



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 21/04/2026

L'Etablissement Français du Sang renouvelle pour 10 ans sa présence sur le parc Icade de Rungis

Installé depuis 20 ans sur le Parc Icade de Rungis, l'Etablissement Français du Sang (EFS) a renouvelé, au premier trimestre, son bail pour 10 ans, dont 9 ans fermes au sein de l'immeuble Bombay, sur une surface de 3 265 m².



Immeuble New Delhi - Crédits : Romain Ruiz

L'EFS renouvelle son bail pour 10 ans supplémentaires à Rungis

Locataire de l'ensemble de l'immeuble Bombay, soit une surface de 3 265 m², l'EFS, organisme public, a choisi en début d'année de renouveler son bail pour 10 ans, dont 9 ans fermes sur le Parc Icade Paris Orly-Rungis. L'immeuble est dédié à des activités de laboratoires, locaux sociaux et accueille des bureaux pour les équipes administratives.

« Nous nous réjouissons de prolonger durablement notre présence au sein du Parc Icade de Rungis. La collaboration avec les référents du site est facilitée et fructueuse depuis plusieurs années, basée sur une relation de confiance et d'écoute qui facilite de façon importante la gestion du quotidien de nos équipes. C'est une zone qui a su se dynamiser avec le développement de différents services, d'activités et d'espaces partagés, accessibles à notre personnel et favorisant les temps de convivialité. », Maya Vilayleck, directrice de l'Etablissement français du sang Île-de-France.

A Rungis, le parc Icade Paris Orly-Rungis est le premier parc tertiaire au sud de Paris

Sur près de 58 hectares, le parc Icade Paris Orly-Rungis déploie 67 immeubles et compte plus de 220 entreprises locataires, soit environ 12 000 collaborateurs. Un pôle économique au sud de Paris, très connecté à la fois au cœur de la capitale (lignes RER C, métro 14, tram 7), et aux différentes régions, notamment grâce à l'autoroute et à l'aéroport Orly-Roissy à 2 arrêts de métro.

En transformation constante, le parc accueille aujourd'hui des activités très diverses, telles que l'École de cuisine Le Nôtre, les ateliers Pierre Hermé, une filiale de Sopra Steria, Corsair, Olympus, un hôtel Hilton ... Icade adapte donc son patrimoine pour accueillir différentes activités et mieux répondre aux besoins des utilisateurs : transformation de bureaux en hôtel, transformation de bureaux en locaux d'activité et plateforme logistique, ou encore adaptation du patrimoine au changement climatique.

En parallèle, le parc offre de nombreux services – restauration, salle de sport, salle d'escalade, jardins partagés, espaces partagés, beauty room, ouverts à l'ensemble des collaborateurs. Des activités sont organisées en lien avec les équipes de la Foncière d'Icade (afterwork, journées thématiques).

« Nous sommes très heureux du renouvellement de la confiance de l'EFS sur le Parc de Rungis. La relation que nous créons avec nos clients nous permet de poursuivre la transformation de nos actifs et l'adaptation de nos services pour être au plus près de leurs besoins. Aujourd'hui, nos réflexions portent sur l'adaptation du parc au changement climatique, afin de créer des espaces de fraîcheur et de nature pour les collaborateurs et pour les Rungissois, mais aussi sur l'évolution des usages et le déploiement de nouveaux services (data centers, hôtellerie, locaux d'activité, logistique). » Audrey Camus, Directrice générale de la Foncière d'Icade.

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2025 de 6,1 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr