



## POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE L'OPÉRATION "EVERLAND", À GENAS (69)

Jeudi 22 décembre, Laurent Doyat, Directeur du développement territorial Sud-Est ICADE, aux côtés de Paul Vidal, Président de la Communauté de communes de l'Est Lyonnais, Daniel Valero, Maire de Genas, Vice-président de la Communauté de communes de l'Est Lyonnais, Vincent Malfère, Directeur général du Groupe SERL, ont hissé le drapeau marquant le lancement de l'opération Everland, sur la zone d'activités Everest, à Genas.



A Genas, sur l'un des sites économiques les plus dynamiques de l'aire métropolitaine, en bordure de la Rocade Est (A46), entre la zone industrielle Mi-Plaine et le Parc d'expositions Eurexpo Lyon, ICADE lance **Everland : 4950 m<sup>2</sup> de locaux d'activités et de bureaux, en entrée d'EverestParc** et à proximité du futur pôle de services.

ICADE a acquis le terrain du lot 3.1 de la ZAC à la SERL, aménageur d'EverEstParc. L'opération a été vendue en décembre 2017 en VEFA à La Française AM et sera construit en 2 tranches.

Conçu par Soho – Architectes – Everland est une opération mixte de bâtiments d'activités et de bureaux dernière génération.

La première tranche est lancée, la phase 2 de l'opération suivra courant 2018. Les travaux débutent pour la construction du bâtiment A1 et A2 : 2475 m<sup>2</sup> et 34 places de parking ; la livraison est prévue fin juillet 2018.

Le pilotage de la commercialisation locative est assuré par Icade qui a mandaté Arthur Lloyd, Cushman & Wakefield et Sorovim – commercialisateurs.

**EverEst Parc** : Le parc d'activités EverEst, aménagé par la SERL pour le compte de la Communauté de communes de l'Est lyonnais et la Ville de Genas, s'étend sur 44 ha dont 31,5 ha de terrains à terme, réservés à l'accueil des locaux d'entreprises tertiaires et industrielles (hors logistique). Imaginé pour garantir une grande qualité de vie aux utilisateurs et un cadre de travail performant et esthétique, EverEst poursuit une vraie ambition environnementale. Sa parfaite accessibilité, par sa situation en bordure de la Rocade Est A46, à proximité de l'autoroute A43, des boulevards urbains Est et Sud, à 10 min de l'Aéroport d'affaires de Lyon-Bron, de l'Aéroport international Lyon Saint-Exupéry et de sa gare TGV, fait d'EverEst un site d'implantation de premier plan pour les entreprises performantes. Le parc accueillera également de nombreux services à disposition des salariés des entreprises implantées sur le site. EverEst est certifié HQE Aménagement™

---

À PROPOS D'ICADE

**L'immobilier de tous vos futurs**

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 30/06/17 : de 9,9 Md€) à la promotion (CA économique 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## Contacts

ICADE - Charlotte Pajaud Blanchard - [charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)

LYON – Sylvie Perret – 06 70 61 09 25 – [soleil@wanadoo.fr](mailto:soleil@wanadoo.fr)