



COMMUNIQUE DE PRESSE
Eu, le 13 janvier, 7h30

ICADE REMPORTE LE PROJET DE RECONVERSION DE L'ANCIEN LYCÉE MICHEL ANGUIER ET DU COLLÈGE DES JÉSUITES DE LA VILLE D'EU (76)

La ville d'Eu, en Seine-Maritime, a retenu, parmi 4 candidats, le projet du groupe Icade pour transformer l'ancien lycée Michel Anguier et le collège des Jésuites en un projet d'environ 67 logements.



Crédits : Agence Sterenn

Un site préservé et réhabilité pour répondre au besoin de logements de la ville d'Eu

A la suite de l'appel à projet lancé par la ville d'Eu, Icade, en lien avec le Cabinet Sterenn, architecte du patrimoine, et le Cabinet Folius, paysagiste, a été désignée pour restructurer deux ensembles caractéristiques dans une démarche de préservation du patrimoine existant.

Ainsi, l'ancien lycée Michel Anguier accueillera 45 logements dont la majorité bénéficiera de balcons. La partie accueil sera supprimée afin de créer une percée qui redonnera vue sur le monument historique ; cette nouvelle perspective mettra en valeur le Collège et la Chapelle et permettra d'ouvrir l'ensemble vers la partie basse de la Ville d'Eu. Notons également que deux espaces d'une centaine de mètres carrés reviendront à la ville dans la structure rénovée.

Le Collège des Jésuites, inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques (ISMH), comptera 22 logements. L'ensemble sera restauré de façon à conserver toutes les caractéristiques de l'existant et sera isolé par l'intérieur pour en améliorer les performances thermiques.

Icade fera appel à des artisans spécialisés et intervenants locaux dans la conception et la réhabilitation des ensembles. Les couvertures et les façades des deux immeubles seront également restaurées.

La transformation de ces bâtiments en logements permet de préserver et mettre en valeur le patrimoine de la ville sans participation financière de la collectivité et assure la pérennité et la qualité du bâti.

Réhabiliter l'existant : un savoir-faire d'Icade pour limiter l'impact carbone de ses opérations

La réhabilitation du patrimoine existant est un enjeu majeur pour les acteurs immobiliers et les villes : cela permet à la fois d'économiser environ 30 à 40% des émissions de CO₂ par rapport à une démolition/reconstruction, et de réduire les nuisances liées au chantier.

L'ancienne cour du Lycée au centre des bâtiments sera également réhabilitée et intégrera de nouveaux espaces verts, permettant à l'opération de désimperméabiliser une partie des sols et retrouver de la pleine terre. La cour deviendra une place publique accessible à tous, accessible par plusieurs entrées facilitant ainsi le passage entre la ville haute et la ville basse.

« Nous sommes très heureux d'accompagner la ville d'Eu dans cette réhabilitation. Un projet de cette ampleur, en centre-ville, dans un monument classé Monument Historique, nécessite une expertise et un savoir-faire particulier. Je sais pouvoir compter sur les équipes d'Icade Promotion, présentes à Rouen depuis plusieurs années pour donner à l'ancien lycée et au Collège des Jésuites une seconde vie. Pour Icade, cette opération s'inscrit pleinement dans le plan stratégique ReShapE, et contribue à bâtir la ville de 2050, plus durable. » Charles-Emmanuel Kühne, Directeur Général Icade Promotion.

« Eu est une ville dans laquelle il fait bon vivre. Les services publics et les commerces y tiennent une place importante, les offres culturelles et sportives y sont nombreuses. Il est primordial pour l'équipe municipale de mener à terme ce projet qui préserve le patrimoine, lieu de vie pour les Eudois, et développe une belle offre de logement. La société Icade nous propose cette opportunité. » Michel Barbier, Maire de la Ville d'Eu.

Le lancement de la commercialisation est prévu pour début 2026 et le démarrage des travaux début 2027.

PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS ICADE

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33 (0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr

Contacts presse ville d'Eu

Nathalie Paulino Curado, Directrice générale des services

nathalie.paulino@ville-eu.fr ; 02.35.86.44.00

Pour en savoir plus :

Vue du site et ouverture sur la ville :



Crédits : Agence Sterenn

Le site retrouvera une ouverture sur l'extérieur et une reconnexion à la ville, grâce notamment à la démolition de la partie préau sur la rue de Guise (bâtiment récent non classé). Cette aile supprimée sera remplacée par une ligne de plantation. Une ouverture vers la Rue de Guise permettra de mieux relier cet ensemble à la partie haute de la Ville d'Eu.

Sur l'ancien lycée, la partie accueil sera supprimée afin de créer une percée qui redonnera vue sur les monuments historiques ; cette nouvelle perspective mettra en valeur le Collège et la Chapelle et permettra d'ouvrir l'ensemble vers la partie basse de la Ville d'Eu, faisant de cet ensemble un lien permanent entre ces parties de ville.

Concernant la Chapelle, classée Monuments Historiques et qui accueille le cénotaphe du célèbre Duc Henri de Guise, celle-ci restera la propriété de la ville, et accessible au public. Une restauration redonnera vie à ce lieu qui subit les dommages du temps.

Le stationnement des nouveaux habitants occupera de façon discrète, une petite partie de la cour avec des pavé joints herbe et un autre espace semi-enterré dans l'ancien réfectoire avec une entrée rue de la République.