

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 21 décembre 2020

## ICAIDE PROMOTION ET ACTION LOGEMENT S'ENGAGENT EN FAVEUR DU LOGEMENT POUR TOUS

**Icade, promoteur immobilier engagé dans le logement pour tous et Action Logement, acteur social majeur dédié au logement des salariés des entreprises, s'associent pour lancer le programme « 10% des logements 10% moins chers ». Leur ambition : favoriser l'accès à la propriété des salariés primo-accédants sur l'ensemble des programmes d'Icade Promotion en métropole et dans les Outre-mer.**



Jean-Michel Royo, Directeur général d'Action Logement Services, Emmanuel Desmaizères, Directeur général d'Icade Promotion

Ce partenariat est la première des actions de déclinaison et d'engagement concrétisant la Raison d'être\* d'Icade en véritable manière d'agir. Icade Promotion a ainsi défini deux axes principaux d'actions :

- Le logement pour tous
- La nature qui fait du bien

Le programme « 10% des logements 10% moins chers » s'inscrit dans une production de logements neufs bas carbone, à destination des primo-accédants avec un dispositif de prêts aidés, intégrant les enjeux de la biodiversité (1 arbre, 1 habitant), et contribuant au bien-être des habitants, en visant une réduction du temps de trajet entre travail et domicile.

Cette initiative est parfaitement complémentaire avec les axes d'intervention d'Action Logement permettant :

- De faciliter l'accession sociale à la propriété, en particulier grâce au prêt à 0,5%, destiné aux primo-accédants, pouvant aller jusqu'à 40 000 euros (modalités disponibles sur [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr))
- De délivrer des aides pour favoriser le rapprochement domicile-travail ;
- De financer des constructions d'une haute exigence écologique ;

Pour Jean-Michel Royo, Directeur général d'Action Logement Services: « Un partenariat comme celui qui nous unit à Icade nous permet de monter en puissance sur le sujet qui reste le cœur de métier des équipes d'Action Logement : favoriser l'accès des salariés à des logements abordables et de qualité, qui prennent toute la mesure du défi climatique. C'est cette conception d'une ville repensée, d'un habitat plus humain, fondé sur la mixité sociale et la diversité des parcours résidentiels qui nous rapproche durablement ».

\*Inscrite en préambule des statuts de la société depuis avril 2020

Pour Emmanuel Desmaizières, Directeur général d'Icade Promotion : « Nous sommes très heureux de ce partenariat avec Action Logement, un acteur majeur du logement, qui concrétise les ambitions que nous portons au travers de notre Raison d'être : Concevoir, Construire, Gérer et Investir dans des villes, des quartiers, des immeubles qui soient des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. »

## DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2020 de 14,4 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2019 de près de 1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

**Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)**

### CONTACTS

Charlotte Pajaud-  
Blanchard,  
Responsable relations  
presse  
+33(0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)

### À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 51 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle.

Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr) - @ActionLogement

### CONTACTS PRESSE

#### Action Logement

Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / [sophie.benard@actionlogement.fr](mailto:sophie.benard@actionlogement.fr)