COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 16/11/2026

A Arles, Icade pose la première pierre du futur immeuble de bureaux de la MACIF, conjuguant nouveaux usages et performance environnementale

A Arles, au cœur du secteur des Papeteries Étienne en reconversion, l'immeuble de bureaux réalisé par Icade Promotion, acquis par le Groupe Brilhac, accueillera plus de 300 collaborateurs de la Macif. Avec 4 350 m² de surface de plancher, cette opération met la qualité de vie au travail et la performance environnementale au centre de sa conception.



Un site régional pensé pour les nouveaux modes de travail de la MACIF

Icade Promotion a remporté l'appel à projets avec le cabinet MAP Architecture et réalise le nouveau site de la mutuelle. Après avoir obtenu le permis de construire en début d'année, les travaux, confiés à Travaux du Midi, filiale de Vinci Construction, ont démarré en août 2026, en parallèle de fouilles archéologiques menées sous le contrôle de la DRAC. La livraison du bâtiment est prévue en mars 2028, les équipes de la MACIF déménageront sur ce site au premier semestre 2029, après la réalisation de travaux d'aménagement.

L'immeuble, en R+2 et sans sous-sol, d'une surface de plancher de 4 350 m² est prévu pour accueillir plus de 300 collaborateurs de la MACIF et conçus selon les principes du référentiel

« NET » (Nos Environnements de Travail) de la MACIF visant à créer un environnement de travail “Convivial, Connecté et Collaboratif” pour tous. Le site comprendra également 201 places de stationnement, 47 places vélos et 10 places motos et est desservi par les transports en commun locaux (bus 219, A10 et 150).

Le bâtiment est implanté dans le quartier de Trinquetaille, au cœur du secteur des Papeteries Étienne : 24 hectares en reconversion, présenté comme le futur poumon économique de la ville. Le secteur se développe autour de l'énergie, de l'économie circulaire, des industries culturelles et créatives et des métiers du patrimoine.

De hautes performances énergétiques au service du confort des collaborateurs

Le futur site de la MACIF met la qualité environnementale et le confort d'usage au cœur de sa conception. L'opération vise la certification BREEAM de niveau « Excellent » et respecte le seuil 2025 de la réglementation environnementale. Ces engagements traduisent une attention portée à la fois à la consommation énergétique du bâtiment et à la qualité de vie au travail de ses occupants.

Le bâtiment repose sur des équipements performants :

- Une pompe à chaleur en toiture pour la production de chaud et de froid ;
- Des panneaux photovoltaïques en toiture ;
- Une climatisation réversible, à deux tubes par façade, afin de réchauffer ou refroidir les différents espaces des bureaux en fonction de l’orientation.

Sur un terrain de 10 585 m^2, le projet prévoit un jardin arboré de 4 100 m^2, soit près de 40 % de la parcelle. S'y ajoutent un patio de 300 m^2 et une terrasse de 540 m^2, autant d'espaces extérieurs de respiration pour les collaborateurs.

A PROPOS D’ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2026 de 5,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd’hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d’Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras
Directrice Corporate Finance
+33(0)7 88 12 28 38
anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix
Responsable Relations Presse
+33 (0)7 88 30 88 51
marylou.ravix@icade.fr

A PROPOS DE BRILHAC

Spécialisé de l'investissement en immobilier d'entreprise Grand Compte depuis +30 ans, le groupe Brilhac propose une solution diversifiée, sécurisée et pérenne pour offrir à ses clients un accompagnement clé-en-main.

Inscrit dans une démarche d'investissement patrimonial à long terme, le groupe sélectionne avec rigueur des opportunités en immobilier d'entreprise sur l'ensemble du territoire français, couvrant une large diversité de typologies d'actifs.

À ce jour, Brilhac comptabilise plus de 220 opérations, et plus de 800 M € de patrimoine créé.

CONTACTS

Annabelle BLANCHARD

Responsable Communication

02 99 79 55 76

annabelle.blanchard@brilhac.com

A PROPOS DE LA MACIF

Assureur mutualiste, la Macif protège au quotidien ses 6,45 millions de sociétaires, adhérents ou clients avec des offres et services simples et utiles en assurances dommages, santé-prévoyance et finance-épargne. La Macif a réalisé un chiffre d'affaires de près de 8 milliards d'euros en 2025. Gérant plus de 19 millions de contrats, elle compte plus de 12 000 salariés qui exercent tous en France au sein d'un réseau de plus de 450 points d'accueil physiques et téléphoniques. La Macif a été réélue Marque Préférée des Français dans la catégorie Compagnies d'assurance en 2026.