



COMMUNIQUE DE PRESSE  
Paris, le 3 décembre, 17h30

## ICADE POSE LA PREMIERE PIERRE DE DEUX ENSEMBLES A METZ POUR UN TOTAL DE 86 LOGEMENTS

Ce mercredi 27 novembre, aux côtés du maire François Grosdidier, de Thierry Braun, Vice-Président de la Société Vivest, (groupe Action Logement), Icade a posé les premières pierres de deux opérations à Metz : la résidence L'Escapade, qui accueillera 30 logements locatifs intermédiaires et le programme Les Promenades, qui comptera 56 logements. Initiée par la ville en 2006 et porté par la SAREMM, aménageur de l'Eurométropole de Metz, le Sansonnet est le premier écoquartier messin devant accueillir à terme 550 logements.



Crédits : Agence d'architecture Oslo

La région messine bénéficie d'une forte attractivité résidentielle du fait de sa proximité avec le Luxembourg et l'Allemagne et de son activité industrielle très développée.

En 2021, la SAREMM a lancé un appel à projet pour la cession de trois lots et la réalisation d'habitats collectifs. Icade a été désignée lauréate sur deux des trois lots, avec des projets pensés pour favoriser le « vivre ensemble ».

Ces deux programmes sont répartis ainsi :

- « L'Escapade », conçu par l'agence KL Architecture, accueillera 30 logements locatifs intermédiaires du T2 au T5, tous traversant et répartis sur deux bâtiments. Ce programme a été acquis par le bailleur social Vivest. Cet ensemble répondra au seuil de la RE2020 et sera certifiée NF Habitat HQE. Les premiers habitants sont attendus pour 2026.

- Le programme « Les Promenades », conçu par l'agence d'architecture OSLO, proposera 56 logements du T2 au T6, dont certains lots en duplex. Les logements seront répartis sur 2 bâtiments organisés autour d'un cœur d'îlot végétal. Ce programme répond à la RE2020 et sera également certifié NF Habitat HQE. Les premiers habitants sont aussi attendus fin au second semestre 2026.

Les futurs ensembles seront bordés d'espaces verts et de jardins partagés, accessibles aux résidents et favorisant les échanges et les rencontres.

« A Metz, nous accompagnons le déploiement de ce nouvel éco-quartier situé au cœur d'un territoire très attractif. Avec L'Escapade et Les Promenades, les équipes d'Icade répondent au besoin de logements pour tous, dans un contexte de réindustrialisation. Nous sommes très heureux d'accompagner la collectivité sur cette belle opération, qui nous permet de mettre en avant le savoir-faire des équipes d'Icade pour bâtir la ville de 2050. », François Audollent, Directeur régional, Icade Promotion.



## PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

## CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33 (0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icade.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icade.fr)

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icade.fr](mailto:marylou.ravix@icade.fr)