



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Annecy, le 20 juin 2025, 7h30

Icade pose la première de l'ensemble Les Promenades de Billy, au cœur de l'écoquartier Pré Billy

A Annecy, l'écoquartier Pré Billy autrefois sur la commune de Pringy, prend forme. Icade lance la 2^{ème} phase de construction du quartier avec Les Promenades de Billy, deux bâtiments de 43 logements ainsi que 3 locaux commerciaux. Au sein de la ZAC aménagée par TERACTEM, l'ensemble les Promenades de Billy sera livré au 4^{ème} trimestre 2026.



Un ensemble mixte au cœur de l'écoquartier Pré Billy

Sur près de 21 hectares, l'écoquartier Pré Billy continue sa mue pour accueillir à termes 920 logements, près de 2000 habitants et 25 bâtiments. L'écoquartier accueillera à terme une programmation diversifiée avec notamment des locaux d'activité tertiaires, des locaux commerciaux et services (dont commerces, hôtel) et des équipements publics. Un tiers de la ZAC (7 ha sur 21) est dédié à la biodiversité, à travers des espaces arborés et des plaines.

Icade participe à la transformation de cet écoquartier en lançant ce jour deux immeubles baptisés Les Promenades de Billy. Sur 5 et 6 étages, les immeubles compteront 43 logements, dont 32 en accession et 11 en accession abordable. En rez-de-chaussée, trois locaux commerciaux complètent la

programmation et sont cédés à TERACTION, également aménageur de la ZAC. 72 places de parkings complètent la programmation, ainsi qu'un local à vélos de 105 m².

Un ensemble pensé pour réduire l'empreinte carbone des habitants

Dans l'écoquartier de Pré Billy, les nouveaux ensembles répondent à des enjeux de meilleure durabilité et de réduction de l'empreinte carbone.

L'ensemble de la ZAC est équipé d'un réseau de chaleur intelligent : planchers chauffants l'hiver, refroidissant l'été. Et c'est une partie de la toiture de la résidence, louée à ERA – Energies Renouvelables des Alpes, qui installera une centrale photovoltaïque connectée à la sous-station de chauffage et de refroidissement intégrée dans l'ensemble immobilier. La production de cette centrale permettra de participer notamment aux besoins électriques de cette sous-station de chauffage et refroidissement et sera utilisée en autoconsommation.

Deux démarches de valorisation ont été engagées sur la ZAC, à travers le travail vers l'obtention du label BiodiverCity et celui d'Ecoquartier. Enfin, un service de voitures partagées devraient également voir le jour au sein du quartier.

« Les promenades de Billy au cœur de l'écoquartier en devenir du Pré Billy, sera un havre de paix et de sérénité pour ses futurs usagers. Aux portes d'Annecy, accessibles en voiture ou en vélo, la résidence opérera pour un confort d'été comme d'hiver au sein des appartements. Un nouveau projet pour lequel Icade démontre qu'il est possible d'allier bien-être, confort et durabilité, au service des habitants. »
Thomas Humbert, Directeur régional, Icade Promotion.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2024 de 6,4 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr