



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lyon, le 28 janvier 2025, 7h30

Icade livre l'immeuble de bureaux Next à Lyon (6^{ème})

En octobre dernier, Icade a livré l'immeuble Next dans le quartier d'affaires de la Part-Dieu. Après 3 ans de chantier, l'immeuble réhabilité de 15 800 m² accueillera le siège social d'April, groupe mutualiste français, ainsi qu'un espace de coworking, opéré par Imagin'Office, la filiale d'espaces de coworking d'Icade.



Immeuble Next – crédits : L. Rault

Après trois ans de travaux menés par les équipes de la Foncière d'Icade, l'immeuble Next, futur siège social du groupe April s'insère désormais dans le paysage urbain grâce au travail de ré-architecture de l'agence Archigroup. Des aménagements ont été réalisés par l'agence pour réintroduire de la lumière dans les espaces de travail. Ainsi, le cœur du bâtiment, qui abritait initialement un patio couvert, est désormais ouvert et transformé en un jardin-terrasse accessible aux collaborateurs. Un roof-top de 1 500 m² a été aménagé sur l'ensemble du toit de l'immeuble, garantissant ainsi un espace supplémentaire de convivialité, et accessible uniquement aux collaborateurs d'April.

Enfin, situé à la limite du quartier d'affaires de la Part-Dieu et du quartier des Brotteaux, Next répond aux critères des bureaux « well-positioned », des actifs qui illustrent les nouveaux critères du bureau : flexibles, très bien desservis, répondant à des exigences environnementales élevées. Situé à une dizaine de minutes à pied de la gare Part-Dieu, l'immeuble sera aussi occupé en partie par Imagin'Office, l'offre de coworking d'Icade. Ces espaces seront accessibles aux indépendants et entreprises souhaitant louer des m² supplémentaires de bureaux, mais laisse aussi la possibilité à April de s'étendre quand cela est nécessaire. 130 places de vélo et 188 places de stationnement dont une partie équipée pour recevoir des voitures électriques sont également disponibles. Enfin, une offre de restauration est en cours de commercialisation pour compléter l'offre de services de l'immeuble.

L'immeuble Next a fait l'objet d'une politique de réemploi de ses matériaux (50% du plancher en bois par exemple), et vise les labels et certifications HQE Bâtiment durable niveau Excellent, BREEAM, BBCA, BBC Effinergie, R2S 2*, Osmoz et Biodiversity.

« C'est un très bel immeuble que nous livrons dans ce quartier emblématique de la Part-Dieu, et nous sommes heureux d'y accueillir le siège social de la société April. Ce projet s'inscrit dans la stratégie ReShapE que nous poursuivons désormais avec la requalification de l'îlot Lafayette, qui se transforme en une opération mixte associant du résidentiel et du tertiaire, pour répondre aux enjeux de la ville de 2050. » Audrey Camus, Directrice générale de la Foncière d'Icade.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr