



Icade lauréate de quatre Pyramides d'argent à Paris et Toulouse

Icade Promotion s'est vu attribuer quatre Pyramides d'Argent par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI).

- **Pyramide d'Argent de l'Innovation industrielle pour l'immeuble Airtime (13ème)**



Situé avenue de France, dans l'axe de la passerelle Simone de Beauvoir et de la Bibliothèque Nationale de France, l'immeuble développé par Icade et conçu par Marc Mimram a été édifié intégralement en structure métallique porteuse, au-dessus du faisceau ferroviaire de la gare d'Austerlitz et ce sur une portée de 58 mètres : ce qui constitue une véritable prouesse technique.

Livré en Décembre 2018 à AG2R La Mondiale, Airtime est un immeuble emblématique du secteur Tolbiac, le plus dynamique de Paris Rive Gauche, au cœur du principal pôle tertiaire de l'est parisien.

Airtime se développe sur 7 niveaux et d'un rez-de-chaussée, pour un total de 15 050 m² de bureaux et de 1 050 m² de commerces en pied d'immeuble.

- **Pyramide d'Argent du bâtiment Bas carbone pour Le Thémis (17ème)**



Le Thémis est un immeuble de bureaux labélisé E+C-, HQE® Excellent, BREEAM Excellent, Effinergie+ (RT 2012) et Biosourcé. Ces labels ainsi que la forte présence du bois dans la construction lui ont valu d'être sélectionné pour faire partie des 10 projets pilotes du label Bâtiment Bas Carbone (BBCA).

Livré en 2018, l'immeuble a été conçu et réalisé entièrement sous BIM par l'architecte Corinne Vezzoni & Associés. Il développe une façade de plus de 80 mètres sur le périphérique, aux parois de verre inclinées créant une véritable dynamique optique, ainsi qu'une façade sud totalement végétalisée.

Le projet Thémis est une vitrine pour Icade en terme de développement durable : sa structure mixte bois-béton, et son exploitation maîtrisée, grâce à la production d'énergie par géothermie, lui permettent d'être exemplaire en termes environnementaux.

Icade a également obtenu deux Pyramides d'Argent pour deux projets situés à Toulouse :

- **Grand Prix Régional pour la résidence Wood'Art La Canopée à Toulouse (31)**

Située dans l'éco-quartier de la Cartoucherie de Toulouse, le projet Wood'Art La Canopée compte 137 logements NF Habitat HQE, un hôtel EKLO de 100 chambres et 2.800 m² de commerces, soit une surface totale de plus de 13.000 m².



Woodart La Canopée est un projet très innovant (construit à 76% bois) qui bénéficie des meilleurs labels et niveaux de performances : Niveau Thermique Label E+C- de niveau E3C2, Label Bâtiment Durable Occitanie Niveau Argent, Label Biosource Niveau 1, Label BBCA. Sa livraison est prévue au quatrième trimestre 2020.

- **Pyramide d'Argent de l'Immobilier d'Entreprise pour le siège de Latécoère**

Livré à l'été 2020, le siège de Latécoère, acteur majeur des domaines des aérostructures et des systèmes d'interconnexions aéronautiques, cet ensemble, de 12 737 m² de bureaux, comprend deux bâtiments disposés autour d'un parc urbain : les bureaux et la Maison commune (services) avec un restaurant d'entreprise, un salon VIP, une salle de fitness, organisés sur le principe d'un campus.



À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute	Charlotte Pajaud-Blanchard
Dir. communication financière et relations investisseurs	Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 70 29	+33 (0)1 41 57 71 19
anne-sophie.lanaute@icable.fr	charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr