



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 20 juin 2025, 7h30

Icade inaugure la résidence Sunside à Créteil : 118 logements pour tous

A Créteil, dans le quartier du Mont Mesly, Icade a inauguré la résidence Sunside. Sur une parcelle propriété du Groupe et occupée partiellement par un EHPAD, Icade a transformé un ancien immeuble obsolète en une résidence de 118 logements pour tous, comprenant également commerces et services.



Un ensemble mixte au cœur du quartier du Mont Mesly

Idéalement située à proximité du métro 8, la résidence Sunside accueille ses nouveaux résidents. Quatre bâtiments, sur près de 8 000 m² de surface de plancher, et 4 étages plus des combles, accueillent désormais 118 logements dont 88 logements en accession et 30 logements sociaux portés par Créteil Habitat. L'ensemble des logements en accession ont trouvé preneur avant la livraison.

Deux commerces dont un restaurant/bar et une boulangerie ainsi qu'une micro-crèche complètent la programmation de l'ensemble. Celui-ci prévoit aussi 131 places de stationnement. La résidence Sunside se trouve également au cœur d'un quartier en plein renouveau, avec l'ensemble des commerces et service de proximité à distance piétonne.

Une renaissance urbaine, concrète et retrouvant des espaces verts

Après la construction de l'EHPAD, « Le hameau de Mesly », aujourd'hui opéré par Arpavie, Icade a entrepris en 2022 la démolition d'un bâtiment devenu obsolète, pour accueillir la résidence Sunside.

La réhabilitation de ce site a aussi permis de retrouver plus de 1 700 m² (40%) de surface dédiés aux espaces verts, dont 680 m² de pleine terre. Des arbres ont été replantés, ainsi que de 200 m de haies. Enfin, une attention particulière a été portée sur la gestion des eaux de pluie, avec la création d'une noue plantée, permettant de mieux gérer les premières pluies.

« Sunside est un bel exemple de la régénération de la ville, et cela fait écho à notre ambition de bâtir dès aujourd'hui la ville de 2050. A Créteil, on réinvente, on régénère, on rend à la ville ce qu'elle mérite : de la vie, des liens, du végétal. » Martin Desveaux, Directeur général adjoint, Icade Promotion.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2024 de 6,4 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr