



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 19/06/2026

Icade inaugure la résidence Les Demeures de Gaïa à Cognin (73), première opération avec son OFS Icade Pierre Pour Tous

À Cognin (73), Icade a inauguré ce jour la résidence Les Demeures de Gaïa au cœur de l'écoquartier Villeneuve, en présence de Franck Morat, Maire de Cognin et Thomas Humbert, directeur régional Icade Pays de Savoie. Avec ses 142 logements, ce projet marque le premier déploiement du Bail Réel Solidaire (BRS) par Icade via son organisme de foncier solidaire Icade Pierre Pour Tous, illustrant le savoir-faire du groupe dans la promotion du logement abordable pour tous.



Une offre de logements diversifiée et inclusive

A Cognin, aux portes de Chambéry, Icade livre Les Demeures de Gaïa, un ensemble de 142 logements du T2 au T5, répartis ainsi :

- 28 logements sociaux, acquis par l'OPAC Savoie ;
- 24 logements locatifs intermédiaires, vendus à INLI ;
- 28 logements en BRS, via notre Organisme de Foncier Solidaire (OFS) Icade Pierre Pour Tous, dont l'ensemble a été commercialisé, preuve que la solution fonctionne en zone tendue ;
- Et 62 logements en accession libre.

Une forte ambition de durabilité sur l'ensemble du projet

Immeuble bioclimatique, l'ensemble répond également à de fortes exigences en matière de durabilité. L'ensemble a anticipé le seuil 2025 de la réglementation environnementale (RE2020) dès le dépôt du permis de construire en 2022. Pour réduire son empreinte carbone, les Demeures de Gaïa est raccordé au réseau de chaleur urbain et a atteint le niveau 2 du Label « Bâtiment biosourcé niveau 2 », grâce notamment à des façades à ossature bois et à l'usage de la laine de bois pour l'isolation.

Par ailleurs, la résidence s'inscrit au cœur de l'écoquartier Villeneuve, et propose ainsi à ses habitants un environnement urbain plus apaisé : voies piétonnes, espaces verts préservés, gestion naturelle des eaux et lieux de convivialité partagés (potagers, placettes enherbées, bacs de compost).

Icade Pierre Pour Tous : un nouvel accès au logement abordable par Icade

Fondée en 2023, Icade Pierre Pour Tous est l'organisme de foncier solidaire d'Icade, ainsi que sa fondation d'entreprise. À Cognin, elle démontre son modèle : faciliter l'accès à la propriété des primo-accédants via le BRS.

« Les Demeures de Gaïa illustrent notre engagement à construire du logement plus durable et plus inclusif, et incarnent parfaitement la vision d'Icade : bâtir la ville de 2050 en conjuguant densité urbaine, mixité sociale et respect de l'environnement. Icade continue d'être un partenaire de confiance pour les territoires qui aspirent à la transformation. », Thomas Humbert, Directeur Icade Pays de Savoie.

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2025 de 6,1 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice Corporate Finance

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Responsable relations presse

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr