

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 18/02/2026

Icade inaugure la Place des générations à Nanterre, un pôle intergénérationnel et d'affaires

Icade, SERGIC, Aberdeen et la SEMNA inaugurent ce jour la Place des générations à Nanterre, un ensemble de 16 000 m² qui comprend un pôle intergénérationnel et un pôle d'affaires. Un nouveau centre qui permet de faire du lien entre les générations, tout en proposant des services aux Nanterriennes et Nanterriens.



Crédits : Ooshot pour Icade

La Place des générations, un nouveau quartier mixte au cœur de Nanterre

Conçu par les architectes Quadri Fiore et M2H Atelier, ainsi que le bureau d'études BITP, la Place des générations accueille aujourd'hui deux nouveaux ensembles qui répondent aux besoins des populations :

- Sur près de 11 000 m², une résidence unique à destination des personnes âgées et des jeunes actifs, de 298 chambres, acquise par Aberdeen pour le compte d'un fonds Pan-

- European Core et gérée par le Groupe SERGIC. Avec des services pour tous : un restaurant ouvert sur le quartier, une crèche et un grand espace vert.
- Sur plus de 5 000 m², une résidence de tourisme de 132 chambres, avec une terrasse ouverte au public, également acquise par Aberdeen pour le compte d'un fonds Pan-European Core et gérée par le Groupe SERGIC en partenariat avec Adagio, ainsi qu'un local d'économie sociale et solidaire de 550 m² pour une ressourcerie/recyclerie, porté par la SEMNA.

« Le projet Nanterre propose des bâtiments résidentiels modernes et durables totalisant 15 276 m² dans un emplacement prime et bien connecté, près des transports en commun à Nanterre, en France. Il propose un mélange unique de résidences pour jeunes professionnels, seniors et entreprises, ainsi que des équipements partagés et 87 places de parking souterraines. La livraison progressive a assuré une remise en douceur, les 430 unités étant désormais opérationnelles. Cet investissement renforce la position d'Aberdeen dans le secteur immobilier européen. Dans l'ensemble, il s'agit d'une réalisation phare, acquise par le fonds immobilier abrdn Core Europe Real Estate Fund, qui renforce le portefeuille et soutient la performance durable ainsi que la croissance centrée sur la communauté. », Gert-Jan Kapiteyn, Manager de fonds, Aberdeen.

Un ensemble mixte, pensé pour répondre aux enjeux de la ville de 2050

Face aux enjeux multiples auxquels fait face l'espace urbain, à savoir les transitions démographique et climatique, ainsi que la transformation des usages, la Place des générations à Nanterre illustre une réponse à celles-ci : intergénérationnelle, mixte par ses usages, et qui répond à des objectifs de durabilité. En effet, avec des façades à ossature bois, l'ensemble atteint le label E2C1 et biosourcé. Initialement complètement artificialisée, la parcelle retrouve 40 % de pleine terre, soit 800 m². L'opération compte 2 000 m² d'espaces végétalisés au global, comprenant également terrasses et toitures, au bénéfice des résidents et usagers.

« Derrière la Place des Générations à Nanterre, il y a une conviction partagée par tous : celle du besoin de croiser davantage les générations, d'apporter plus de services, de diversifier les usages à l'échelle du quartier. Icade est présente depuis de nombreuses années aux côtés de la ville de Nanterre, pour continuer à bâtir une ville plus responsable, plus durable, à portée de tous. » Martin Desveaux, Directeur général adjoint Ile-de-France, Icade Promotion.

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs
+33(0)7 88 12 28 38
anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe
+33 (0)7 88 30 88 51
marylou.ravix@icade.fr

A PROPOS DE SERGIC

Sergic est un groupe familial français indépendant de services immobiliers. Pour répondre aux besoins des particuliers et des professionnels, Sergic propose un accompagnement sur l'ensemble de la chaîne de valeurs de la gestion immobilière : de la gestion et valorisation du patrimoine, à l'exploitation de résidences avec services en passant par la commercialisation et l'investissement. Créé en 1963, Sergic est aujourd'hui présent sur 3 pays (France, Canada et Maroc) et compte près de 1300 collaborateurs engagés à faire que les lieux soient générateurs de liens. Acteur majeur dans le développement de la résidence avec services pour étudiants, pionnier dans le syndic en ligne, Sergic s'affirme aujourd'hui comme un acteur de référence du bien vivre tous ensemble.

Contact presse Groupe Sergic :

Fanny Gauthier, Responsable Communication
06.14.83.10.35 / fgauthier@sergic.com

A PROPOS D'ABERDEEN

- Aberdeen est un gérant d'actifs international spécialisé, qui a pour mission d'aider les investisseurs à atteindre leurs objectifs financiers.
- Sa stratégie repose sur une croissance guidée par les besoins de ses clients. La société est organisée autour de trois pôles d'activités – Investments, Adviser et ii – afin de répondre aux évolutions de leurs attentes.
- Les expertises de son pôle « Investments » s'appuient sur la solidité de ses analyses, issues de recherches approfondies, ainsi que de ses perspectives mondiales qui sont combinées à une connaissance fine des marchés locaux.
- Ses équipes collaborent à travers les zones géographiques, les classes d'actifs et les spécialisations, en croisant des points de vue variés et en travaillant avec ses clients pour identifier des opportunités d'investissement adaptées à leurs besoins.
- A fin décembre 2025, son pôle « Investments » gère et administre près de €448 milliards d'euros d'actifs pour le compte de ses clients.