



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 18 juin 2020

## ICADE GAGNE DEUX APPELS D'OFFRES SIGNIFICATIFS DANS LE DOMAINE DE LA SANTÉ ET DES EQUIPEMENTS PUBLICS A RENNES ET A PARIS

Icade a remporté récemment deux appels d'offres significatifs dans le domaine de la santé et des équipements publics :

- Avec le CHU de Rennes, pour la construction d'un plateau technique de plus de 50.000 m<sup>2</sup> (Centre interventionnel et chirurgical)
- Avec l'UNESCO, pour la réhabilitation complète du bâtiment construit par Jean Prouvé et Bernard Zehrfuss (16.000 m<sup>2</sup>)

### CHU de Rennes :



Cette opération, portant sur la construction d'un plateau technique de plus de 50.000 m<sup>2</sup> (50 salles d'opérations et imagerie interventionnelle, plus de 100 lits de soins critiques, 60 places d'ambulatoire et 240 lits conventionnels), et dont la livraison est prévue début 2024, constitue la première opération du vaste projet de restructuration du Campus Hospitalo-Universitaire régional. En remportant cet appel d'offres, sur l'assistance technique à maîtrise d'ouvrage, Icade Promotion réaffirme son expertise dans le domaine de la santé.

L'opération est réalisée en conception-réalisation par le groupe Vinci, avec une maîtrise d'œuvre principalement composée de l'agence Brunet Saunier Architecture et Edeis.

Le montant des travaux s'élève à 155 millions d'euros HT environ.

Icade Promotion mandataire de l'équipe assure le management global de l'opération comprenant l'assistance administrative, juridique et programmatiques du projet en partenariat avec Artelia chargé de la partie technique de l'ATMO.

### UNESCO :

Ce bâtiment d'environ 16 000 m<sup>2</sup>, situé à côté du siège de l'Organisation internationale, fera l'objet d'une opération de réhabilitation menée par Icade Promotion, en tant qu'Assistant à Maître d'ouvrage.

Les travaux devraient démarrer en mai 2021. Le montant des travaux est de 30 millions d'euros HT environ.

Le bâtiment, qui héberge les délégations de 110 pays et qui bénéficie à ce titre d'un statut d'extraterritorialité, a été conçu par l'architecte Bernard Zehrfuss et le constructeur designer Jean Prouvé.

Il a été construit entre 1966 et 1969 sur un terrain acquis initialement par le ministère des Affaires Etrangères avant d'être cédé à l'UNESCO.



Dans l'opération de réhabilitation qui lui est confiée, Icade sera en charge de :

- La mise en sécurité des personnes ainsi que la mise en sécurité incendie de l'ensemble ;
- Une rénovation complète de la façade qui conservera l'esthétique initiale et une reprise de l'étanchéité et de l'isolation ;
- La rénovation de la qualité des espaces de travail, au plus près de l'esprit des concepteurs initiaux en ce qui concerne la modularité possible des espaces de bureaux et le confort des espaces, notamment le confort acoustique et la qualité de l'air ;
- Le renouvellement des lots techniques.

*« Ces deux projets illustrent les savoir-faire d'Icade dans le domaine de l'immobilier de santé et des bâtiments publics. Les réponses proposées aux maîtres d'ouvrage par les équipes d'Icade Promotion sont en adéquation avec les ambitions de ces équipements majeurs, explique Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade. Elles illustrent également notre position d'acteur de référence auprès des maîtres d'ouvrages publics. »*

#### À PROPOS D'ICADE

##### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe au 31/12/19 de 11,5 Md€) à la promotion (CA économique 2019 de près de 1 Md€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

#### CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)

Anne-Sophie Lanaute,  
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)