



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Issy-les-Moulineaux, le 26 septembre 2019

ICAIDE ET YNOV REALISENT LE PROJET DE CAMPUS NUMERIQUE DE TOULOUSE

Situé Place de l'Europe à Toulouse, à proximité immédiate du centre-ville historique, le projet de campus numérique réalisé par Icade et Ynov comprend :

Un projet de résidence hôtelière et étudiante, cédé en VEFA par Icade, en co-promotion avec Ynov, à The Student Hotel pour un montant de 34 M€HT le 23 juillet 2019.



Sur 10 833 m², ce nouveau concept d'hébergement hybride installé pour la première fois en France, pour étudiants, touristes et professionnels, comprendra notamment :

- 354 chambres de différents standing
- 1 restaurant & bar
- 1 espace fitness
- Des salles de réunion, de travail type médiathèque et de projection audiovisuelle
- 1 laverie
- 1 parking de stationnement vélos, avec un vélo « logoté » TSH par chambre
- 1 toit-terrace avec piscine

Deux autres projets ayant fait l'objet de VEFA entre Icade et l'investisseur et exploitant Ynov pour un montant global d'environ 20 M€ HT :

- Un bâtiment École Campus numérique de 3 955 m² SDP (VEFA signée le 27 juin dernier) accueillant l'ensemble des enseignements autour des métiers du numérique (Audiovisuel, Informatique, Animation 3D & Jeux Vidéo, Marketing & Communication, Création & Design)
- Un bâtiment d'espaces de co-working de 3 716 m² SDP (VEFA signée le 10 septembre dernier) comprenant un restaurant et une salle de conférences au rez-de-chaussée et des bureaux en étages



Cette opération complexe est le fruit **d'un partenariat de long terme** avec la ville de Toulouse :

L'acquisition en VEFA par la Mairie d'un immeuble de bureaux SKY-LINE II à Borderouge, dans lequel ont été relogés les services de la petite enfance de la ville, (livré en mars dernier), en contrepartie de la vente et valorisation de **l'ancienne caserne Compans Caffarelli**, située place de l'Europe, pour y développer un **Campus Numérique et des hébergements**.

Calendrier prévisionnel :

Livraison de **"The Student Hotel"** : Résidence Hôtelière et Étudiante : 2^e trimestre 2021

Livraison de **l'école Ynov** et de **l'espace de coworking** : 2^e semestre 2021

Ces opérations s'inscrivent dans la poursuite du partenariat plus large avec Ynov, après le lancement en octobre 2018 du campus étudiant à Ivry-sur-Seine, cédé en VEFA et dont la livraison est prévue en septembre 2021. Elles illustrent le savoir-faire et le positionnement d'Icade Promotion sur les activités résidentielles, tertiaires et commerciales.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr