



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 27 juin 2025, 7h30

Icade et La Poste Immobilier inaugurent la résidence Le Magnifique à Saint-Genis-Pouilly (01)

A proximité du lac Léman, Thomas HUMBERT, Directeur Régional Icade Pays de Savoie et Sébastien ROUX, Directeur régional Auvergne-Rhône-Alpes Bourgogne La Poste Immobilier, ont inauguré la résidence Le Magnifique, qui regroupe 50 logements et trois commerces en pied d'immeuble. Situé sur l'emplacement d'un ancien bâtiment de la Poste, au cœur de la commune, le nouveau bâtiment, conçu par Tomasini Design Architecture, accueille un bureau de poste en pied d'immeuble.



Une résidence de 50 logements dans le Pays de Gex, aux portes de la Suisse

Dans le Pays de Gex, où la demande de logements est forte, Icade et la Poste Immobilier livrent une résidence neuve de 50 logements, dont 15 logements sociaux vendus à Poste Habitat. Les appartements, du studio au 5 pièces, bénéficient tous d'un accès extérieur (balcon, terrasse). Les deux immeubles accueillent également deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée, ainsi qu'un bureau de Poste. 150 places de stationnement sont également disponibles, et deux locaux à vélos.

Signature de l'agence Tomasini Design Architecture, les façades sont rythmées par des inspirations Art Déco et des barreaudages blancs et bronze. A l'angle Nord-Est, une rotonde, rappelant le style Art Déco, offre une baie vitrée et une pièce très lumineuse aux habitants.

L'ensemble des logements a été vendu, signe de l'attractivité de la région, de la commune mais aussi en raison de l'emplacement central de la résidence en cœur de ville et sa qualité architecturale.

« Nous sommes très heureux de livrer la résidence Le Magnifique ce jour avec La Poste Immobilier. Dans un environnement exceptionnel, où le marché du logement est particulièrement tendu, Icade poursuit son objectif de proposer du logement pour tous, sur des sites déjà artificialisés. A Saint-Genis-Pouilly, Icade a déjà réalisé les résidences Urban Lodge 1 et 2, et je tiens à remercier Monsieur le maire Hubert Bertrand pour sa confiance renouvelée. » Thomas Humbert, Directeur régional Pays de Savoie, Icade Promotion

« A travers cette réalisation, La Poste Immobilier est fière à la fois de contribuer à la dynamique économique locale en créant de nouveaux logements dans un territoire en tension et d'accompagner le Groupe La Poste dans ses missions de service public en permettant de réimplanter un bureau de poste neuf en pied d'immeuble » Sébastien Roux, Directeur régional Centre Est, La poste Immobilier

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2024 de 6,4 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr

A PROPOS DE LA POSTE IMMOBILIER

ENGAGES ET RESPONSABLES

Foncière engagée de La Poste Groupe, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de plus de 6,1 millions de m² et près de 8 900 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France, grâce à 8 directions régionales qui lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs des territoires. Forte d'un patrimoine historique et emblématique, La Poste Immobilier a su développer une expertise unique en rénovation et valorisation de bâtiments remarquables. Au service du Groupe et de ses branches, elle adapte et réinvente le patrimoine immobilier de La Poste pour qu'il continue à battre au rythme des vies d'aujourd'hui et des besoins de demain.

Foncière responsable, La Poste Immobilier s'engage pour faciliter les livraisons propres du dernier kilomètre, revitaliser les centres-villes et les bourgs, soutenir les entreprises locales et l'économie circulaire et améliorer la biodiversité sur ses parcelles, en mettant ses compétences au service d'un parc à l'ampleur et à la diversité inégalées.

laposteimmobilier.fr

Contacts presse

Jean-Pierre BUCHAILLE - Responsable Relation Médias

Jean-pierre.buchaille@laposte.fr ; +33 (0)6 30 70 86 97