



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 18/12/2025

Icade et l'Efrei inaugurent NEW REPUBLIC, le nouveau site de la Grande École d'ingénieurs généralistes et d'experts du numérique de l'Université Paris Panthéon-Assas à Villejuif (94)

Ce jeudi 18 décembre, Charles-Emmanuel Kühne, directeur général d'Icade Promotion et Frédéric Meunier, directeur général de l'Efrei inaugurent le nouveau bâtiment New Republic à Villejuif, en présence du maire de Villejuif et des investisseurs Christophe Peyre, directeur de Génération Education. Au sein de ce nouveau bâtiment qui fait face aux trois bâtiments historiques, la Grande Ecole généraliste et numérique, rattachée à l'Université Panthéon-Assas, pourra accueillir dès la rentrée de janvier 1 000 étudiants supplémentaires.



Un nouvel ensemble pensé pour le bien-être et l'apprentissage des étudiants

Après deux ans de travaux, le nouveau bâtiment situé Avenue de la République à Villejuif accueillera prochainement ses nouveaux étudiants. **Développé sur 6 étages et 4 700 m² de surface de plancher, il intègre 29 salles de classe conçues pour répondre aux nouveaux usages pédagogiques.** Équipées de dispositifs numériques de dernière génération et d'une technologie comodale, certaines de ces salles permettent de suivre les enseignements aussi bien en présentiel qu'à distance, offrant ainsi une expérience d'apprentissage flexible, inclusive et parfaitement adaptée aux besoins contemporains des étudiants.

Le bâtiment propose également de nombreux espaces de travail et des salles de réunion pensées pour accompagner l'apprentissage. Les étudiants bénéficient également de services conçus pour améliorer leur confort : cafétéria, salle de sport & de danse, terrasse extérieure.

Pour les enseignants et le personnel administratif, le dernier étage accueille désormais salle de pause, *open space*, et une grande terrasse extérieure également.

Un nouveau campus respectueux des enjeux environnementaux

Construit sur une ancienne friche de station-service, le site a été dépollué en 2011. New Republic est labellisé E3C1 et certifié HQE Bâtiment Durable Niveau Excellent (9 étoiles). La construction a été **pensée pour répondre aux enjeux du réchauffement climatique** : des panneaux solaires présents sur le toit ainsi qu'en ombrières permettent de produire plus de 20% de la consommation annuelle du bâtiment. 600 m² d'espaces végétalisés, en pleine terre ou sur les terrasses, permettront aux étudiants, professeurs, usagers du bâtiment de trouver des points de fraîcheur au retour des beaux jours.

Enfin, une attention particulière a été portée sur la configuration du bâti, afin de préserver l'intimité et l'environnement des logements voisins : retrait sur le dernier niveau, fresque murale sur la façade ouest, végétation à différents niveaux.

« Nous sommes très heureux de livrer ce nouveau campus pour le compte de l'Efrei aujourd'hui à Villejuif. C'est un projet emblématique qui s'achève pour Icade, sur cette ancienne friche en cœur de ville. Nous souhaitons aux prochains étudiants une bonne réussite dans leur apprentissage au sein de ces locaux. » **Charles-Emmanuel Kühne, Directeur général Icade Promotion.**

Une stratégie de campus qui accompagne le développement de l'école

Frédéric Meunier, directeur général de l'Efrei, explique : *« L'ouverture de New Republic représente une nouvelle étape dans le développement de l'Efrei, qui a connu une croissance conséquente ces dix dernières années. Nous sommes ainsi passés de 1 600 étudiants en 2015 à 5 800 en 2025, et nos infrastructures ont évolué en conséquence. Ce site s'inscrit dans une stratégie réfléchie qui vise à consolider et à moderniser nos campus à Villejuif et à Bordeaux, tout en accroissant nos liens avec les acteurs locaux et régionaux – institutionnels, professionnels, associatifs... Nous sommes ravis d'avoir travaillé avec Icade sur ce projet, et que nos étudiants et le corps encadrant puissent dès janvier 2026 s'approprier ces nouveaux locaux. »*

Conçu en intégrant les dernières normes environnementales, New Republic suit une logique déjà engagée sur les autres sites de l'Efrei : **concevoir les campus et la pédagogie en suivant les besoins & méthodes de travail des entreprises**, pour préparer au mieux les étudiants au monde professionnel. Le bâtiment intègre ainsi une trentaine de salles de cours, des espaces de co-working, des salles de réunion, et des box pour s'isoler au besoin. En plus d'un espace de travail, New Republic est aussi pensé comme un espace de vie, avec une cafétéria, ainsi qu'une salle de repos, une salle de sport, une salle de danse...

Avec ce nouveau bâtiment, **l'Efrei achève la construction d'un véritable campus de ville de 21 500m² dans Villejuif**, composé de quatre sites situés à quelques minutes à pied les uns des

autres et proches des lignes de métro 7, 14 et bientôt 15. New Republic accueillera également le laboratoire de recherche du numérique de l'Efrei, Efrei Research Lab, et sa centaine d'enseignants-chercheurs et doctorants. Pour les étudiants de l'école, les cours y commenceront en janvier 2026.

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr

À PROPOS DE L'EFREI

Grande école d'ingénieurs généralistes et d'experts du numérique de l'Université Paris Panthéon-Assas, l'Efrei forme des étudiants capables de comprendre et d'agir sur toute la chaîne de valeur du numérique : cybersécurité, data science, intelligence artificielle, e-business, marketing digital, développement logiciel ou encore systèmes d'information.

Créée en 1936, l'Efrei accueille aujourd'hui 5 800 étudiants sur ses campus de Paris et Bordeaux au sein de 3 grands cursus :

- **le Programme Grande École d'ingénieur (avec prépa intégrée),**
- **les Programmes Experts Technologie & Numérique,**
- **les Programmes Experts Digital & Management.**

Véritable hub du numérique, l'Efrei est une école privée à but non lucratif labellisée EESPIG. Elle réunit étudiants, chercheurs, entreprises et acteurs locaux autour d'une mission d'enseignement reconnue d'intérêt public. Forte de plus de 2 000 entreprises partenaires, d'un laboratoire de recherche dédié (Efrei Research Lab) et d'un réseau de plus de 16 000 alumni actifs en France et à l'international, l'école s'affirme comme une référence durablement reconnue dans les classements et palmarès.

Site web Efrei : <http://www.efrei.fr>

Contact presse : Benjamin Deniau - benjamin.deniau@efrei.fr