

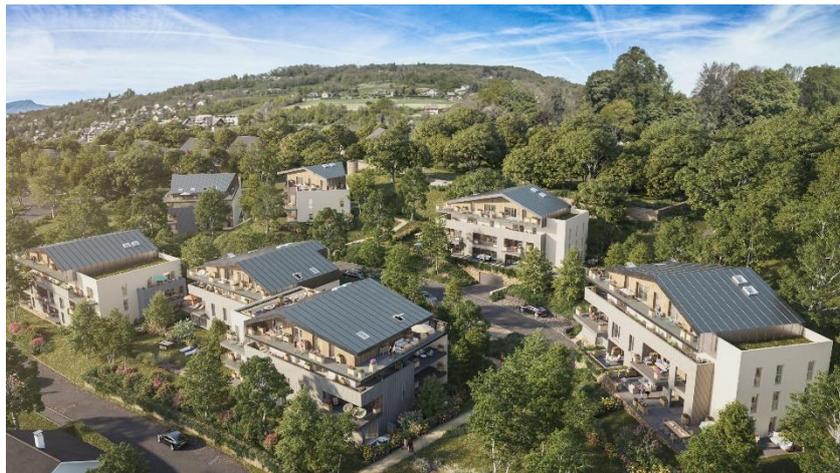


COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Chambéry, le 30 juin 2025, 17h30**

## **Icade et Cristal Habitat ont posé la première pierre du Domaine de La Croix, une résidence mixte aux portes de Chambéry**

**A Saint-Alban-Leyse, aux portes de Chambéry et à quelques kilomètres du lac du Bourget, Thomas Humbert, Directeur régional pays de Savoie d'Icade Promotion, Lucas Beaujolin, Directeur général de Cristal Habitat, ont posé ce vendredi la première pierre de l'ensemble Domaine de La Croix en présence de Michel Dyen Maire de Saint-Alban-Leyse. Pensée par l'agence Unanime Architecte, l'opération proposera 75 logements sur 7 immeubles et accueillera des logements pour tous.**



Sur le site de l'ancien château du Domaine de la Croix, la nouvelle résidence du même nom développée par Icade Promotion et Cristal Habitat se dessine au cœur d'un parc boisé à proximité des ruines du château médiéval, qui seront préservées. Chacun des sept nouveaux immeubles comptera deux étages et une partie de combles. Sur près de 6 000 m<sup>2</sup>, l'opération accueillera à terme 75 nouveaux logements dont 23 logements sociaux acquis par Cristal Habitat, 8 logements abordables et 44 logements en accession. 131 places de stationnement seront également disponibles, 76 en sous-sol et 55 en extérieur.

Pensée par l'agence Unanime Architecte, l'opération privilégie l'utilisation de matériaux nobles tels que la pierre, ainsi que de matériaux plus durables, à l'instar du béton bas carbone sur l'ensemble de la superstructure. Construit au pied des montagnes, l'opération préserve 100 arbres de la parcelle, et prévoit également la plantation de 167 nouveaux arbres ainsi que plus de 700 arbustes.

A proximité de l'opération, de nombreux services et commerces accessibles à pied ou en vélo, faciliteront le quotidien des futurs résidents. A ce jour, 75% de l'opération est commercialisée.

« Sur ce site historique de la commune de Saint-Alban-Leysses, Icade et Cristal Habitat lancent aujourd'hui une très belle opération, au pied des ruines préservées du château. Ce nouveau quartier, avec des logements pour tous, viendra renforcer l'offre dans une région très dynamique. » Thomas Humbert, Directeur régional Pays de Savoie.

« Ce projet illustre parfaitement notre volonté d'agir aux côtés de partenaires engagés pour développer une offre de logements diversifiée et de qualité, ancrée dans l'histoire locale et respectueuse de l'environnement. Le Domaine de la Croix répond à notre ambition de proposer des solutions de logement accessibles dans des lieux de vie attractifs, en lien avec les dynamiques du territoire. », Lucas BEAUJOLIN, Directeur général de Cristal Habitat.

## A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2024 de 6,4 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icable.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icable.fr)

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icable.fr](mailto:marylou.ravix@icable.fr)

## A propos de Cristal Habitat

Acteur de référence pour l'intérêt général du bassin chambérien, Cristal Habitat inscrit son action au service des collectivités locales, du territoire et de ses habitants depuis plus de 100 ans. Son utilité est reconnue dans sa mission première, le logement, et aussi dans les domaines plus vastes de l'accession abordable à la propriété, du syndic, de l'aménagement, du renouvellement urbain, du développement économique et de l'immobilier commercial et professionnel. La Société d'Économie Mixte Immobilière gère aujourd'hui plus de 10 000 logements et 272 locaux professionnels, représentant 30 % de l'offre locative de Grand Chambéry. Elle participe à de nombreuses opérations immobilières et se distingue par la diversité de ses interventions.

### Contact presse :

Béatrice PERRET – Chargée de communication

06 21 22 82 13 ; [b.perret@crystal-habitat.fr](mailto:b.perret@crystal-habitat.fr)