COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 25/11/2026

Icade, Le Crédit Agricole, Novaxia et Coopimmo posent la première pierre de « Beau Chemin », futur quartier mixte et solidaire au cœur de l'hôpital CASH de Nanterre (92)

Ce 25 novembre 2026, Icade Promotion, Crédit Agricole Immobilier, Novaxia et Coopimmo ont posé la première pierre de l'opération « Beau Chemin ». Ce projet de recyclage urbain transforme une partie de l'hôpital de Nanterre en un nouveau quartier de plus de 24 000 m ^{2}, venant ainsi recréer une mixité d'usages dans ce quartier de Nanterre. L'hôpital poursuivra ses activités tout en engageant une modernisation de ses équipements. La livraison de l'opération est prévue pour le 3ème trimestre 2028.



Crédits : Reichen & Robert Associés

Un quartier mixte pour renouer avec la vie de quartier

Lauréat de la deuxième édition du concours « Inventons la Métropole du Grand Paris » (IMGP2), l'opération Beau Chemin transforme quatre bâtiments désaffectés de l'ancien hôpital CASH de Nanterre en 9 nouveaux immeubles :

- 234 logements, dont 47 en Bail Réel Solidaire (BRS) via Coopimmo, en partenariat avec La Coop Foncière Francilienne, organisme de foncier solidaire (OFS). Ce partenariat

traduit une ambition commune de favoriser l'accession sociale à la propriété et de garantir durablement une offre de logements à prix maîtrisés sur le territoire de Nanterre.

- Une résidence hôtelière Break&Home 3 étoiles de 134 studios (3 100 m^2), pensée notamment pour les salariés en mobilité ;
- Une crèche et une école Montessori ;
- Un tiers-lieu associatif et solidaire, avec des services de proximité.

La qualité d'usage est au cœur de la conception de « Beau Chemin » : la majorité des logements dispose d'un espace extérieur et d'une double orientation.

Le projet se situe dans le quartier du Petit Nanterre, limitrophe de Colombes. Il est proche de l'A86, du tram T2 et du futur prolongement du T1. La livraison de l'ensemble est prévue au 3ème trimestre 2028.

Construire sur l'existant : un projet de recyclage urbain ambitieux

Pensée dans une logique de réemploi et de mixité d'usages, l'opération Beau Chemin illustre une volonté de bâtir la ville de demain sans artificialiser de nouveaux sols.

Sur ce chantier, chaque nouvel immeuble s'appuie sur l'histoire du site. Les architectes de Reichen & Robert Associés (RRA), SCAU et NeM réutilisent des matériaux issus de la déconstruction, en particulier la pierre meulière, qui retrouve sa place dans les nouvelles constructions. Les bâtiments intègreront des façades en béton teinté dans la masse, des menuiseries en bois lasuré, des toitures végétalisées et des locaux ventilés naturellement. Sous les fondations, le raccordement à la géothermie couvrira la totalité des besoins en chauffage du quartier. Enfin, des panneaux photovoltaïques couvriront les besoins en éclairages des parties communes.

Au cœur du projet, l'un des bâtiments de la cour d'honneur est conservé et rénové. Porté par Novaxia Investissement, il deviendra un tiers-lieu associatif et solidaire, ouvert sur le Jardin du Cloître.

Le projet « Beau Chemin » fait également une large place à la nature, avec plus de 6 300 m^2 d'espaces verts de pleine terre, représentant environ 55 % des espaces libres. La préservation du patrimoine arboré existant constitue un axe fort du projet : 101 arbres seront conservés, dont les deux arbres remarquables de la cour d'honneur et l'ensemble des arbres du Jardin du Cloître et 48 nouveaux arbres seront plantés. Les cours-jardins et les plantations en limite de terrain contribueront à préserver l'intimité des résidents tout en renforçant les continuités écologiques. Les espaces paysagers se prolongeront sur les dalles des parkings souterrains, également végétalisées. Pour accompagner les mobilités du quotidien, des locaux vélos seront aménagés dans les bâtiments et complétés en cœur d'îlot.

Le projet vise les labels Biosourcé et NF Habitat HQE.

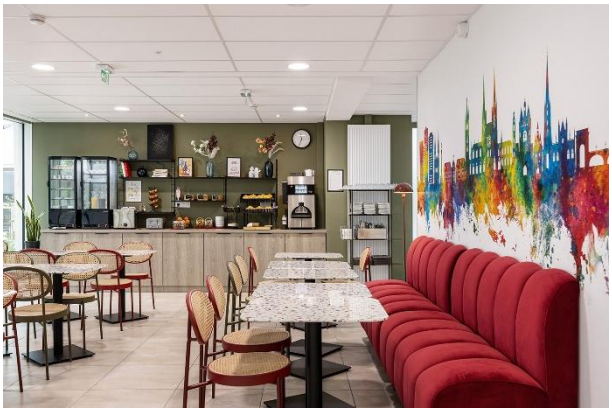
« *Nous sommes très heureux de l'avancée de ce projet d'envergure à Nanterre, qui offre une nouvelle vie à ce quartier. Beau Chemin est une belle illustration de notre vision de la ville de demain : reconstruite sur l'existant, avec des matériaux de réemploi et qui fait appel à des sources d'énergie plus propres. L'alignement de vision avec l'ensemble de nos partenaires et la*

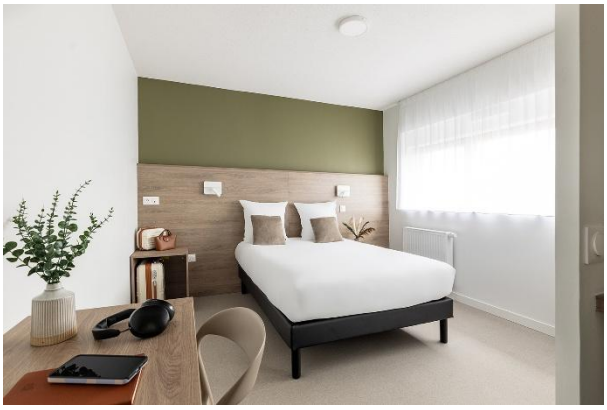
ville de Nanterre est clé pour livrer ce nouveau quartier qui répondra en tout point aux attentes du territoire. », Charles-Emmanuel Kühne, Directeur général d'Icade Promotion.

« *Beau Chemin porte une ambition forte : recréer un véritable lieu de vie au cœur de Nanterre en s'appuyant sur l'histoire et l'identité du site. Grâce à la complémentarité de ses usages, à la place accordée à la nature et à son exigence environnementale, ce projet contribuera durablement à l'attractivité et au dynamisme du territoire. Nous sommes heureux de franchir aujourd'hui cette étape symbolique aux côtés de l'ensemble de nos partenaires.* », Étienne Royol, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier.

"*Avec Beau Chemin, nous démontrons qu'il est possible de transformer des bâtiments devenus obsolètes pour répondre aux nouveaux besoins du territoire, sans artificialiser de nouveaux sols. Cette opération illustre notre vision du recyclage urbain : en réunissant logements, résidence hôtelière, école et espaces associatifs au sein d'un même quartier, nous redonnons au site une nouvelle vocation, plus ouverte, plus mixte et plus solidaire. Un quartier où les usages et les publics pourront se côtoyer.* », Joachim Azan, Président-Fondateur de Novaxia.

« *Le groupe Accueil Partenaires s'est associé à la Banque des territoires pour réaliser cette 19eme résidence sous la marque Break & Home dans le cadre de la rénovation de ce quartier prioritaire de Nanterre. Situé à proximité du quartier d'affaires de La Défense et des stations de tramway, cet appart 'hôtel 3 étoiles de 134 studios s'inscrit dans notre volonté de contribuer au dynamisme des territoires. Ce projet reste fidèle à notre ADN qui a toujours été de proposer une offre d'hébergement de qualité, accessible au plus grand nombre tant pour les déplacements professionnels que personnels. Accueil Partenaires prend aujourd'hui une nouvelle dimension en devenant aussi propriétaire pour la première fois.* », Jean-Jacques Daurat, Président Accueil Partenaires.





Crédits : résidence Break&Home – Break&Home

A PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2026 de 5,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras
Directrice Corporate Finance
+33(0)7 88 12 28 38
anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix
Responsable relations presse
+33 (0)7 88 30 88 51
marylou.ravix@icade.fr

À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

www.ca-immobilier.fr/nous-connaitre

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier est un acteur global de l'immobilier qui accompagne les particuliers, les entreprises et les collectivités dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers. Bénéficiant d'un solide ancrage territorial, Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur trois métiers : les services immobiliers aux particuliers (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, rénovation), la promotion immobilière et le property management, activité dont Crédit Agricole Immobilier est leader en France. Plus de 1 700 collaborateurs contribuent à l'émergence d'un immobilier responsable, créateur de valeur et accélérateur d'inclusivité. Fortement engagé en faveur de la biodiversité et de la diminution de l'empreinte carbone de ses activités, Crédit Agricole Immobilier est certifié NF Habitat HQE, membre de l'association et administrateur du Conseil international biodiversité & immobilier (CIBI), adhérent du Booster des Energies renouvelables et de récupération du bâtiment (ENR&R) et soutient l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA).

CONTACTS

Salma Belabes
Agence Maarc
+33(0)6 16 83 33 20
salma.belabes@maarc.fr / presse@ca-immobilier.fr

À PROPOS DU GROUPE NOVAXIA

Première société à mission du secteur immobilier et pionnier du recyclage urbain, le groupe Novaxia est une entreprise spécialisée dans l'investissement immobilier durable qui a pour objectif de « mettre le sens à profit ». Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le groupe Novaxia associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties-prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que la production de logements à partir d'actifs tertiaires obsolètes grâce au recyclage urbain et à l'amélioration du parc tertiaire à potentiel grâce à la gestion immobilière durable. Le groupe Novaxia, à travers ses filiales Novaxia Investissement et Novaxia Développement, gère 45 actifs immobilier de rendement et pilote un pipeline de 95 projets en cours de développement.

En savoir plus : www.novaxia.fr

CONTACTS

Fiona Thomas / Tiffany Sorbier

Agence LEON

+33(0) 6 07 15 28 42

À PROPOS DE COOPIMMO

Située à Champigny-sur-Marne (Val-de-Marne), est une coopérative HLM spécialisée dans l'accession sociale à la propriété en Île-de-France. Elle accompagne depuis plus de 70 ans les ménages dans la concrétisation de leur projet immobilier en proposant des logements de qualité à prix maîtrisés. Pionnière dans des dispositifs tels que le PSLA (Prêt Social Location-Accession) et le BRS (Bail Réel Solidaire), Coopimmo facilite l'accession à la propriété grâce à des solutions sécurisées, innovantes et adaptées aux besoins des familles. Chaque année, Coopimmo développe près de 200 logements, individuels ou collectifs, en partenariat avec les collectivités locales et les acteurs du logement social. Son expertise couvre l'ensemble du parcours résidentiel : montage du projet, accompagnement financier, suivi personnalisé et service après-livraison. Avec Coopimmo, devenir propriétaire devient une réalité accessible, durable et sécurisée.

Contacts presse Accueil Partenaires

Mélodie Daurat, Responsable Marketing et Communication – 06 34 41 34 99
contact.webmarketing@accueil-partenaires.com