



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 12/01/2026

## Icade accueille temporairement l'association Yes We Camp sur l'ancien immeuble Bourbon à Marseille

Sur l'ancien siège de Bourbon dans le septième arrondissement de Marseille, Icade accueille, le temps du lancement des travaux de transformation de bureaux en logements, l'association Yes We Camp. Créateur de lieux à destination d'organisations culturelles, artistiques, économiques et sociales, Yes We Camp est un acteur national reconnu qui permet à des associations de s'installer temporairement pour recréer du lien dans des quartiers et développer de nouveaux projets.



VUE 2 - Depuis le Quai de Rive Neuve face au bassin du Carénage

En surplomb du Vieux Port à Marseille, l'immeuble Bourbon, propriété d'Icade, est en passe d'être transformé. Dans cet intervalle avant travaux, Icade a choisi de prêter le site aux équipes de Yes We Camp, afin d'accueillir tout un écosystème d'artistes, d'auteurs, de plasticiens, de freelance ou encore d'agences d'architecture, telle que *Encore Heureux*. Des associations établissent aussi leur résidence temporaire dans l'immeuble, à l'instar de *Médecins sans frontières*. Le temps de cette occupation, l'immeuble prend le nom de Rivage, pour le lien avec la Méditerranée qu'il surplombe et l'ancrage territorial qu'il propose.

Pour Icade, ce projet permet à la fois de valoriser le patrimoine existant avant sa transformation, et au site de vivre dans le quartier de Saint-Victor, au cœur de Marseille. L'occupation temporaire est prévue pour une durée d'un an, avant de pouvoir lancer la transformation de l'actif.

« Nous sommes très heureux d'accueillir Yes We Camp et les associations, entrepreneurs, artistes hébergés, dans ce bel immeuble. Il était important pour Icade de continuer à faire vivre ce quartier très central de Marseille, tout en renforçant le lien social et en développant des

*activités économiques, associatives, créatives et solidaires avec les habitants du quartier. », Aymeric de Alexandris, directeur général adjoint, Icade.*

*"À Rivage, Yes We Camp souhaite créer un lieu utile et accueillant, associant artistes, associations, agences créatives et structures œuvrant dans le champ du travail social. L'objectif est de créer des rencontres, encourager les solidarités, et de faire l'expérience de nouvelles façons d'habiter la ville." Théo Ribière, codirection de Yes We Camp.*

## À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## CONTACTS

**Anne-Violette Faugeras**

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icable.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icable.fr)

**Marylou Ravix**

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icable.fr](mailto:marylou.ravix@icable.fr)