
Communiqué de Presse

Grand-Âge et autonomie - Avec le soutien de la Banque des Territoires et d'Icade, Domani s'engage à accompagner 1 000 seniors d'ici à 2030.

Le 11 septembre 2025 – Domani, entreprise de l'ESS labellisée ESUS¹, pionnière dans l'habitat accompagné et partagé pour les seniors, renforce son développement avec le soutien renouvelé de la Banque des Territoires et d'Icade. Cet accompagnement permettra à Domani d'accélérer la création de nouveaux habitats à taille humaine avec l'objectif d'accompagner 1 000 personnes âgées d'ici à 2030, participant ainsi à apporter des solutions face au défi du vieillissement.

Domani : un impact positif au service de la société

Domani propose une solution innovante et éprouvée face aux enjeux sociaux actuels. Elle participe activement à l'autonomie et à la prévention en santé publique. En répondant à l'enjeu de la croissance de la population des aînés, elle offre une alternative différenciante et complémentaire de qualité aux structures traditionnelles telles que les Ehpad ou les Résidences Services Seniors.

Un concept unique d'habitat pour senior : bien vieillir chez soi, mais pas seul

Créée en 2020, Domani accompagne aujourd'hui plus de 100 personnes âgées qui vivent dans 12 lieux à taille humaine répartis dans 8 villes et animés au quotidien par une équipe de professionnels du bien-vieillir. Chacun de ces habitats permet de continuer à vivre dans un véritable "chez soi", de maintenir un lien social tout en bénéficiant d'un cadre adapté à son âge et/ou sa condition physique.

Chaque habitant dispose d'un espace privatif (chambre, salle de bain individuelle, tisanerie...), et a accès à des espaces partagés avec les autres habitants : cuisine, salle à manger, salon... Domani innove pour limiter le reste à charge des personnes âgées grâce à une mise en commun des frais de vie, permettant d'atteindre un reste à charge environ 20 % inférieur à celui d'un Ehpad local.

Les habitats inclusifs Domani sont le plus souvent intégrés dans des projets immobiliers plus larges, accueillant aussi tous types de publics, notamment en lien avec le secteur du logement social. Déjà partenaires de CDC Habitat, Axentia et Domofrance, Domani prévoit, avec cet investissement, d'élargir le nombre de bailleurs sociaux partenaires, afin d'étendre son implantation territoriale et la diversité des publics accueillis.

Appart' Domani : une nouvelle offre différenciante pour bien vieillir chez soi, autrement

En plus de l'Habitat Accompagné et Partagé en colocation, Domani enrichit son modèle avec les Apparts Domani, une nouvelle forme d'habitat accompagné pour personnes âgées autonomes, alliant logement privatif, vie collective et accompagnement souple. Chaque habitant vit dans un appartement confortable (2 à 3 pièces), avec accès à de grands espaces partagés et à une présence humaine 7j/7. Fidèle au cadre de l'habitat inclusif (loi ELAN), le dispositif garantit le libre choix et un fort ancrage territorial.

¹ « L'agrément ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale) est un label attribué aux structures de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS) pour confirmer leur éligibilité à certains financements et à des avantages fiscaux. Il s'inscrit dans la loi ESS de 2014 et la loi Pacte, afin de soutenir des activités répondant à une utilité sociale clairement définie. »

Cette offre innovante se distingue par son accessibilité financière, avec un reste à charge maîtrisée, pensé pour répondre aux besoins des seniors aux revenus modestes, dans un cadre de vie stimulant, sécurisant et profondément humain.

Des partenaires historiques qui renouvellent leur engagement et leur confiance

En renforçant leur soutien financier, la Banque des Territoires et Icade renouvellent leur confiance dans le projet porté par Domani en faveur du soutien à domicile des personnes âgées ou en perte d'autonomie. Cette action s'inscrit pleinement dans la déclinaison de la feuille de route « Santé et grand- âge » du groupe Caisse des Dépôts qui mobilisera 25 Md€ à horizon 5 ans.

La charte, l'accompagnement proposé aux habitants et l'équilibre économique des premiers habitats ont convaincu ces partenaires de la première heure. Cette dynamique renforce la capacité de Domani à accélérer le déploiement de son modèle et à atteindre son objectif : accompagner 1 000 personnes âgées dans des habitats inclusifs d'ici 2030.

« Cet investissement s'inscrit pleinement dans l'engagement de la Banque des Territoires pour le Grand Age et l'autonomie, au service de territoires plus inclusifs. En permettant à Domani de poursuivre son développement, nous contribuons à renforcer leur attractivité et la mixité sociale dans les territoires. » **Christophe Genter, directeur du département Cohésion à la Banque des Territoires.**

« Engagée aux côtés de Domani depuis sa création, Icade, à travers son start-up Studio Urban Odyssey, continue d'accompagner l'entreprise dans son développement. A l'heure du vieillissement démographique, Domani apporte une solution qui garantit une qualité de vie, y compris pour les plus modestes. Pour Icade, cet investissement s'inscrit dans sa stratégie pour bâtir la ville de 2050, plus durable et plus mixte. » **Flore Jachimowicz, Directrice RSE et Innovation d'Icade.**

L'objectif, renforcer l'offre d'habitats partagés destinés aux seniors

La levée de fonds permettra d'accélérer l'ouverture de nouveaux habitats avec dix nouvelles maisons ouvertes chaque année, et un potentiel de plus de 530 personnes âgées accueillies d'ici à 2027, et 1 000 personnes à horizon 2030.

A propos de Domani

Fondée en 2020, Domani imagine des habitats inclusifs où vivent ensemble 8 à 10 personnes âgées au sein de résidences intergénérationnelles. Alternative entre le domicile et les maisons de retraite, les habitats Domani reposent sur l'accompagnement humain singulier, pour lutter contre l'isolement et ses impacts sur le vieillissement, et sur la revalorisation des seniors, rendus acteurs et responsables de leur quotidien.

Après une première ouverture en 2021 en Gironde (33), 7 autres habitats ont ouvert en Nouvelle Aquitaine, Occitanie, Normandie et Ile de France, 10 sont en constructions et une vingtaine en développement. Les projets sont travaillés en collaboration étroite avec les communes et les promoteurs immobiliers. Soutenu par plusieurs investisseurs (Banque des Territoires, CDC Habitat, SwissLife), Domani ambitionne le développement de 50 habitats sur le territoire français à horizon 2029.

Domani s'inscrit strictement dans le cadre de l'habitat inclusif défini par la loi ELAN, avec un projet de vie sociale et partagée co-construit avec les habitants.

Pour en savoir plus : <https://www.domani-ess.com/>

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation

écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



En savoir plus sur la feuille de route « Santé et grand-âge » du groupe Caisse des Dépôts

Le groupe Caisse des Dépôts renforce son intervention au service du grand âge et de la santé avec une feuille de route stratégique dédiée et mobilise plus de 25 milliards d'euros entre 2025-2030 pour ces secteurs prioritaires dans l'action du Groupe en faveur de la cohésion sociale et territoriale.

Cette feuille de route implique l'Etablissement public et ses filiales (notamment la Banque des Territoires, la Direction des politiques sociales, la Gestion des participations stratégiques, Bpifrance, CDC Habitat, Groupe La Poste, La Banque postale, La Poste santé & autonomie, CNP Assurances, SFIL, emeis) autour de 4 axes d'intervention :

- **financer l'offre de soins et d'accompagnement de la perte d'autonomie ;**
- **soutenir les innovations au service de la santé de demain et du bien vieillir ;**
- **contribuer à structurer l'offre et fluidifier le parcours de santé ; accompagner les citoyens dans le financement de leurs santé et perte d'autonomie.**

Pour aller plus loin

A propos d'Icade

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

Dirigeants :

- *Domani : Oscar Lustin, Jean de Miramon.*

Investisseurs :

- *Banque des Territoires : Florence de La Ferrière, Adrien de Crombrugghe (investisseurs), Pierre Pinthier (juridique).*
- *Icade : Emilie Martin, Adrien Jacquot (investisseurs), Patricia Nirhou (juridique).*

Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie Imbert - 06 77 56 38 82 - aurelie.imbert@caissedesdepots.fr

Domani

Daphné KLEIN LUSTIN – 06 62 92 04 08 – daphne@domani-ess.com

Icade

Marylou RAVIX – 07 88 30 88 51 – marylou.ravix@icable.fr