COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 03/11/2026

En Seine-et-Marne (77), Icade et Le Foyer Rémois posent la première pierre de SOLEA, un programme conjuguant mixité résidentielle et performance énergétique

Situé rue des Cents Arpents, à Coupvray, le programme SOLEA porté en co-promotion par Icade Promotion et Le Foyer Rémois accueillera 90 logements. Associant logements collectifs, maisons individuelles et maisons en bande, cette opération de plus de 6 000 m² de surface de plancher propose une offre résidentielle diversifiée et place la performance énergétique au cœur de sa conception.



Une diversité de logements au service de tous les parcours résidentiels

À la suite de l'acquisition du foncier le 14 novembre 2025, Icade et Le Foyer Rémois développent le programme SOLEA, qui représente une surface de plancher de 6 128 m². L'opération comprend :

- 64 logements collectifs, dont 13 logements locatifs sociaux portés par Le Foyer Rémois et 51 logements en accession dont la majorité a déjà trouvé preneur.
- 10 maisons individuelles et 16 maisons en bande, acquises par Le Foyer Rémois pour du logement social.

L’offre de logements s’étend du studio au 5 pièces, chacun bénéficiant d’un espace extérieur privatif : balcon, terrasse ou jardin. Cette diversité de typologies permet de répondre à tous les parcours résidentiels.

Implantée rue des Cents Arpents, la résidence bénéficie d’une situation en lisière de forêt. Le groupe scolaire Jean-Louis Étienne adjacent complète ce cadre de vie et offre aux familles un accès de proximité aux équipements éducatifs.

Le programme se situe à 2 km de la gare d’Esbly, desservie par la ligne P du Transilien. La gare Marne-la-Vallée–Chessy du RER A, située à 3 km, permet également de rejoindre Marne-la-Vallée–Chessy et le centre de Paris.

De hautes performances énergétiques au service du confort des habitants

Le programme SOLEA place la qualité environnementale et le confort d’usage au cœur de sa conception. L’opération s’engage à bénéficier du label Passivhaus, avec une ambition de très haute performance énergétique associant faible consommation et confort thermique. Pour atteindre les exigences du label, le projet prévoit une isolation thermique par l'extérieur renforcée, un triple vitrage, des brise-soleil orientables et une ventilation double flux.

Le programme s’engage également à l’obtention de la certification NF HQE de niveau Excellence 7 étoiles et le respect de la réglementation environnementale RE2020. Ces engagements s’inscrivent dans une démarche d’habitat durable, attentive à la consommation énergétique des logements comme à la qualité de vie de leurs occupants.

Le programme fait le choix de l'électricité pour l'ensemble des logements, sans recours au gaz :

- Dans les immeubles collectifs, une pompe à chaleur est associée à une ventilation double flux ;
- Dans les maisons, une pompe à chaleur compacte par logement assure le chauffage, l'eau chaude et la ventilation.

Le projet prévoit 39% de pleine terre (environ 4 800 m^2), soit près du double du minimum de 20% exigé par les prescriptions du PLUi et de l'EPA. Il comprend aussi 473 m^2 d'espaces verts sur dalle. Il est prévu de planter 58 arbres de haute tige et plus de 800 arbustes d'essences locales.

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2026 de 5,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras
Directrice Corporate Finance
+33(0)7 88 12 28 38
anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix
Responsable Relations Presse
+33 (0)7 88 30 88 51
marylou.ravix@icade.fr

À PROPOS DU FOYER REMOIS

Fondée en 1912, Le Foyer Rémois, entreprise sociale pour l'habitat, possède un patrimoine de 22 000 logements, répartis sur la Marne, la Haute-Marne, l'Aisne et la Seine-et-Marne. Avec un chiffre d'affaires de 121 millions d'euros, et grâce à l'implication de 240 collaborateurs, Le Foyer Rémois aménage, conçoit, gère et vend des immeubles de logement et participe ainsi à un parcours résidentiel dynamique pour ses clients.

Le Foyer Rémois est à découvrir sur www.foyer-remois.fr

CONTACTS

Nadia Delompré
Directrice RH et Communication
+33(0)6 03 56 57 44
n.delompre@foyer-remois.fr

Vincent Hallier
Directeur général
+33 (0)6 80 65 89 86
v.hallier@foyer-remois.fr