

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 06/07/2026

Bpifrance, la Banque des Territoires et Icade lancent Urban Ventures, le premier fonds français dédié à la transformation du built environment

Bpifrance, la Banque des Territoires et Icade annoncent aujourd'hui le lancement d'Urban Ventures, un nouveau fonds de capital-risque géré par Bpifrance dédié aux startups qui transforment l'environnement bâti, le « Built Environment », dans toutes ses dimensions : de la construction décarbonée aux nouveaux modèles d'usage, de l'énergie couplée au bâti aux innovations financières pour un immobilier abordable. Doté d'ores et déjà de 45 M€, ce fonds a pour ambition d'atteindre 80 M€ à terme. Urban Ventures investit en amorçage et série A, en France et en Europe.

Un secteur en profonde mutation, un potentiel considérable pour les entrepreneurs

Le secteur de l'immobilier et de la construction, qui représente près de 25 % des émissions de GES en France et plus d'un tiers de la consommation énergétique nationale — est traversé par des transformations sans précédent : révolution énergétique, irruption de l'IA, innovation matériaux, émergence de nouveaux usages et besoins. *Urban Ventures* se positionne comme le fonds de référence pour les entrepreneurs qui s'attaquent à ces défis. Il cible des startups développant :

- **IA, data et digital** pour mieux concevoir, opérer et décarboner le bâti,
- **Technologies et matériaux bas-carbone** pour la construction, la rénovation et le réemploi,
- **Énergie décarbonée couplée au bâti** : production, stockage, pilotage, et nouvelles typologies d'actifs à forte intensité énergétique (data centers durables, sites industriels...),
- **Nouveaux modèles d'opérateur et de programmation du bâti** : mixité et intensification d'usages, transformation des actifs en réponse aux besoins émergents (grand âge, réindustrialisation, logistique urbaine...),
- **Innovations financières et nouveaux modèles économiques du bâti** : solvabilisation des acquéreurs, logements et bureaux abordables, nouvelles formes d'investissement et de propriété,
- **Résilience des territoires en lien avec le bâti** : sols, eau, biodiversité et adaptation au changement climatique.

Urban Ventures interviendra en prises de participation minoritaires, via des tickets compris entre 1 M€ et 4 M€.

Un Corporate Venture différenciant : des synergies business concrètes au cœur du modèle

Urban Ventures incarne une démarche inédite de coordination au sein du groupe Caisse des Dépôts. Sa force distinctive : l'articulation avec *Urban Odyssey*, le start-up studio d'Icade, qui constitue le premier étage du dispositif – faisant émerger depuis plusieurs années des entreprises innovantes apportant des solutions concrètes (Lokimo, Domani, Terrio). *Urban Ventures* en est le prolongement naturel, celui qui permet aux meilleures solutions de passer à l'échelle. Les startups financées accèdent ainsi à une expérimentation en conditions réelles, à un accès direct au marché via Icade, et aux grands donneurs d'ordre publics et privés via le réseau territorial de la Banque des Territoires – des atouts que peu de fonds institutionnels sont en mesure d'offrir.

Ce modèle intégré ambitionne de réduire le temps de mise sur le marché des innovations et d'accélérer l'émergence de champions français et européens dans un secteur critique pour la souveraineté industrielle et énergétique du pays.

« Chez Bpifrance, nous accompagnons depuis plus de dix ans les entrepreneurs qui osent réinventer des secteurs entiers. Avec le fonds Urban Ventures, nous mettons cette expertise du capital risque au service d'un défi majeur : décarboner le secteur du Bâtiment et de la Construction. En ciblant des prises de participation dans des startups à fort potentiel, nous contribuons à faire émerger les champions de demain dans un secteur qui concentre près d'un quart des émissions de gaz à effet de serre nationales. C'est le cœur de notre mission : financer et accélérer les innovations qui transforment l'économie française. » - **Paul-François Fournier**, Directeur exécutif en charge de l'Innovation chez Bpifrance.

« La Banque des Territoires est fière de s'engager dans ce projet qui répond à un double objectif : massifier l'intervention du groupe Caisse des Dépôts et créer une dynamique « Corporate Venture » entre ses entités autour de ses actifs immobiliers. Ainsi, en finançant une quinzaine d'entreprises du secteur de la PropTech sur des thématiques diverses, le fonds Urban Ventures vise à porter la stratégie long terme du groupe dans ce secteur. » - **François Wohrer**, Directeur de l'Investissement de la Banque des Territoires.

« Icade s'engage dans Urban Ventures dans la continuité de sa stratégie d'innovation. Urban Odyssey, notre start-up studio, a démontré notre capacité à faire émerger des solutions concrètes pour transformer le secteur. Urban Ventures est le deuxième étage de ce dispositif : il donne aux meilleures d'entre elles – et aux startups que nous identifions sur le marché – les moyens d'accélérer vraiment. C'est une conviction forte d'Icade : les mutations profondes de l'immobilier et du bâti ne se feront qu'avec des entrepreneurs capables de passer à l'échelle » - **Alexis de Nervaux**, Directeur SI, Transformation Digitale & Innovation Groupe chez Icade

Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts :
Aurélie IMBERT - 06 77 56 38 82 - aurelie.imbert@caissedesdepots.fr

Bpifrance :
Juliette FONTANILLAS - 06 72 76 08 09 - juliette.fontanillas@bpifrance.fr

Icade :
Marylou RAVIX – 07 88 30 88 51 - Marylou.ravix@icade.fr

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos de Bpifrance

Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs.

Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Plus d'information sur : www.bpifrance.fr - <https://presse.bpifrance.fr/> - - Suivez-nous sur [LinkedIn](#) et sur X (Ancien Twitter) : @Bpifrance - @BpifrancePresse

A propos d'Icade

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2025 de 6,1 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr