



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lyon, le 26/09/2025

## A Lyon, Icade lance la construction de Viaterra, premier immeuble en terre crue du quartier de la Part-Dieu

Ce vendredi 26 septembre, Icade a posé la première de l'immeuble Viaterra, en présence du Président de la métropole de Lyon, du maire de Lyon et Président de la SPL Part-Dieu, et du Président du Groupe Filhet-Allard. Cet ensemble immobilier de près de 4 500 m<sup>2</sup>, situé au croisement des quartiers de la Part-Dieu et des Brotteaux, a la particularité de répondre à des ambitions environnementales élevées en intégrant des façades à ossature bois et de la terre crue en façade également.



*Crédits : Maud Caubet Architecte, Supermixx*

### **Viaterra, trait d'union entre les besoins d'aujourd'hui et les exigences de demain**

Avec une architecture au style « Part-Dieu », les architectes Maud Caubet Architecture (Paris) et Supermixx architectes et urbanistes (Lyon), ont imaginé cet ensemble pour faire le lien entre deux époques : l'histoire de Lyon et la ville à horizon 2050, en intégrant à leur geste architectural des matériaux biosourcés et locaux.

*« Le projet s'appuie sur une écriture typique du quartier Lyon Part-Dieu, notamment en repensant le rapport à la rue à travers la typologie du socle héritée des années 70. Une esthétique noble et chaleureuse pensée pour le bien-être et le confort des usagers. » Maud Caubet, architecte.*

## **Une conception pensée pour réduire l'empreinte carbone du bâtiment**

Icade Promotion s'est fixée pour objectif de réduire de 41% son intensité carbone entre 2019 et 2030, et a atteint -20% en 2024. Viaterre répond en ce sens à l'ambition du groupe, notamment grâce à :

- Un travail sur l'épaisseur des façades et l'utilisation de la terre crue pour améliorer le confort thermique des utilisateurs. Le déphasage thermique pour la terre crue est compris entre 12h et 15H, contre 5h pour des murs bétons ;
- Des choix de matériaux à faible impact carbone : façades à ossature bois et terre crue (8 kgsCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> utile contre 40 kgsCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> utile pour du béton), isolation en laine de bois ;
- Recours aux énergies durables grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques et raccordement aux réseaux de chaud et de froid urbains ;
- Désimperméabilisation du sol et création de biodiversité et grâce à des espaces retrouvés de pleine terre (280 m<sup>2</sup>)

A travers l'ensemble de ces mesures, l'immeuble vise les certifications HQE Bâtiment Durable niveau excellent, Wired Score Silver, ainsi que le niveau 3 du label bâtiment biosourcés.

## **Terrio, spécialiste lyonnais de la terre crue**

Pour les façades en terre crue, Icade a fait appel à Terrio, start-up locale et incubée au sein d'Urban Odyssey, start-up studio adossé à Icade. La terre crue offre plusieurs avantages : matériau géosourcé, elle bénéficie d'un très faible impact carbone et contribue au confort thermique. Produite localement, il s'agit d'une ressource inépuisable et réutilisable à l'infini grâce à l'absence de liant hydraulique.

## **Viaterre, futur siège de Filhet-Allard**

Acquis en VEFA par le Groupe Filhet-Allard, Viaterre se développe sur 7 niveaux et totalisera 4 458 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Tous les plateaux de bureaux permettent une grande flexibilité des usages ; dès le R+2, chaque niveau de bureau bénéficiera d'une terrasse végétalisée ; un rooftop de 350 m<sup>2</sup> sera également aménagé. De plus, 160 m<sup>2</sup> permettront l'accueil des mobilités actives durables et un jardin arboré de 480 m<sup>2</sup> complétera ces espaces extérieurs. Enfin, toutes les places de parking seront équipées d'une borne de recharge pour voiture électrique.

*« Viaterre montre la voie vers une autre manière de construire, plus innovante, plus durable et plus vivante, et illustre le savoir-faire d'Icade en matière de construction de la ville de 2050. Ce sont ces projets qui nourrissent notre expertise, participent à la réduction de l'empreinte carbone du secteur, et à l'attractivité du territoire. Nous sommes très heureux de poser*

*aujourd'hui la première pierre du prochain siège local de Filhet-Allard à Lyon, groupe avec lequel nous partageons une vision commune des enjeux RSE.* » Charles-Emmanuel Kühne, Directeur général d'Icade Promotion.

*« Ces nouveaux bureaux accueilleront l'essentiel de nos 150 collaborateurs présents dans la région. Il renforcera notre capacité à attirer toujours plus de talents pour accompagner les entreprises dans leur dynamique de développement. »*, Grégory Allard, Groupe Filhet-Allard

A proximité de Viaterria, Icade développe avec ses partenaires le projet Via Nova : une réhabilitation et extension de 7 000 m<sup>2</sup> sur 7 étages, aussi imaginé par l'agence Maud Caubet Architectes. Avec des façades en terre crue, ce futur ensemble vient finaliser le renouvellement de ce quartier de ville.

## A PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## CONTACTS

**Anne-Violette Faugeras**

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icable.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icable.fr)

**Marylou Ravix**

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icable.fr](mailto:marylou.ravix@icable.fr)

## A propos de Filhet-Allard

Filhet-Allard est un des leaders français du courtage d'assurance spécialisé dans les risques d'entreprises, la protection sociale, l'assurance-crédit et affacturage, l'assurance maritime, les assurances affinitaires et le risk management. Véritable partenaire des entreprises, ses équipes structurent des solutions d'assurances sur mesure. En mettant à disposition ses capacités d'achats auprès des compagnies d'assurances, ses compétences juridiques, techniques ainsi que des outils de gestion informatique performants, Filhet-Allard répond à l'ensemble des enjeux et problématiques de l'entreprise. Par ailleurs, son réseau international est un atout précieux pour celles qui souhaitent bénéficier des mêmes prestations de services partout dans le monde dans le cadre de leur développement. Filhet-Allard est une entreprise familiale dont le siège social est à Bordeaux, elle emploie 1 700 collaborateurs et gère 2.2 milliards d'euros de primes.

[www.filhetallard.com](http://www.filhetallard.com)

**Contact :**

Pomme Cuignet

Chargée de communication

[pcuignet@filhetallard.com](mailto:pcuignet@filhetallard.com)

+33 6 81 43 84 65