



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lyon, le 01/10/2026

A Lyon (69), Icade et Habitée signent la pierre du programme « Pierre Levée »

Dans le 9^e arrondissement de Lyon, au cœur d'un secteur en pleine réhabilitation, Icade et Habitée ont signé la pierre du programme Pierre Levée. Au total, ce sont 69 logements qui verront le jour fin 2027 au cœur du quartier de la Sauvegarde, sur la ZAC de la Duchère, labellisée Ecoquartier en 2011.



Une programmation mixte pour répondre aux besoins de tous

Le projet Pierre Levée propose 69 logements, du T2 au T5, répartis sur deux bâtiments (G et H) reliés par un hall d'entrée commun, chacun disposant de sa propre cage d'escalier et de son ascenseur. Deux locaux à vélos sont prévus en rez-de-chaussée, et 90 places de stationnement réparties sur deux niveaux de sous-sol complètent le programme.

Situé dans le quartier de la Duchère, qui a fait l'objet d'un projet de rénovation urbaine (ANRU), l'ensemble Pierre Levée bénéficie d'une TVA réduite pour les appartements en accession (5,5%).

35 logements sont vendus en accession, tandis que les 34 logements restants font l'objet d'une VEFA en bloc auprès du bailleur social ALLIADE HABITAT.

Les deux bâtiments bénéficient d'une large offre de mobilités douces à proximité, avec des pistes cyclables aménagées et de nombreuses lignes de bus. Le pôle multimodal de la Gare de Vaise (train et métro) est accessible en 10 minutes, et le site profite également de sa proximité avec le boulevard périphérique et le centre-ville.

Un mode constructif innovant

Un mode constructif particulièrement innovant est utilisé sur ce projet : les façades pignon et les poteaux sont en pierre de taille, tandis que les façades des coursives et des loggias sont en bardage bois. Cette architecture permet à l'intégralité des logements d'être traversants, ou de bénéficier d'une triple exposition pour ceux situés en pignon.

A l'occasion de la signature de pierre du projet, les élus et partenaires présents ont été invités à apposer une marque sur un bloc de pierre disposé à proximité de la tribune et gravé au nom de « Pierre Levée », avec l'accompagnement du graveur de l'entreprise Barberot. Cette pierre sera ensuite intégrée à la construction, perpétuant ainsi, de manière symbolique, la tradition des marques laissées par les tâcherons sur les pierres des édifices d'autrefois.

Un programme certifié, caractéristique d'un secteur en pleine réhabilitation

L'opération Pierre Levée s'inscrit dans la dynamique de mutation et de réhabilitation du secteur de La Sauvegarde, à Lyon 9^e. Construite sur un terrain auparavant occupé par des barres d'immeubles désormais démolies, elle constitue l'un des trois lots lancés en reconstruction sur ce secteur.

La parcelle a été renaturée, pour connaître une évolution du CBSH de 14%. Au total, 646m² d'espaces verts en pleine terre prévoyant des centaines d'arbustes et de vivaces ainsi que 188m² de noues paysagères ont été recréés. En complément, la plantation de 30 arbres est prévue sur la parcelle.

L'ensemble répondra au seuil 2028 de la réglementation environnementale (RE2020) et bénéficiera de la certification NF Habitat Référentiel Grand Lyon Habitat Durable Version 2022.

« Avec Pierre Levée, Icade démontre sa capacité à conjuguer excellence architecturale, sobriété environnementale et mixité sociale au service des habitants du quartier de la Sauvegarde. Ce programme, par son mode constructif innovant en pierre porteuse, incarne une nouvelle fois notre ambition de bâtir la ville de 2050, plus durable et plus respectueuse de son environnement. », **Eric Gibeaux**, Directeur régional résidentiel Icade Promotion

« La qualité de la résidence Pierre Levée est le résultat d'une méthodologie de travail collaborative entre aménageur, collectivités et opérateurs privés. Pierre Levée est la démonstration de la raison d'être de la SCIC Habitée : la réalisation de logements à très haute qualité architecturale, environnementale et d'usage à des prix de vente abordables. », **Rémi Pascual**, Président, de la SCIC Habitée

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2026 de 5,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice Corporate Finance

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icafe.fr

Marylou Ravix

Responsable Relations Presse

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icafe.fr

À PROPOS D'HABITEE

Promoteur immobilier Éthique et Écologique, Habitéé propose un habitat de qualité à un prix inférieur à celui du marché.

Société Coopérative d'Intérêt Collectif (Scic), Habitéé a pour ambition de réinventer le métier de promoteur par un process de « co-production » qui implique toutes les parties prenantes, non seulement dans la gouvernance de la société mais surtout dans la conception et la réalisation de ses projets immobiliers. Habitéé s'engage à construire des bâtiments durables, innovants, performants mettant au cœur de ses considérations les futurs habitants.

CONTACTS

Rémi Pascual

Président

+33(0)6 17 67 84 45

r.pascual@habiteescic.com