



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Annecy, 20 février 2025, 17h30

A Annecy (74), Icade pose la première pierre de la résidence Le Jardin des Sens

Jeudi 20 février 2025, François Astorg, Maire d'Annecy, Nora Segaud-Labidi, Maire adjointe à l'aménagement durable et à l'habitat et Thomas Humbert, Directeur d'Icade Pays de Savoie Pays de Gex ont posé la première pierre de Jardin des Sens. Implantée sur un ancien site d'activité, cette nouvelle résidence de 57 appartements a été conçue de manière à préserver des grands arbres existants et à revégétaliser la parcelle. Elle répond ainsi aux enjeux d'une ville plus résiliente et plus durable, partagés par la ville d'Annecy et Icade.



Le Jardin des Sens, la reconversion d'une friche industrielle pour créer du logement pour tous

Située sur le site d'une ancienne usine de carton dotée d'un grand parking en enrobé, l'opération Le Jardin des Sens a été pensée pour répondre aux besoins de logement, tout en réintroduisant des espaces verts sur la parcelle. Ainsi, la préservation des arbres de grande hauteur présents en bordure et la re-végétalisation par l'ajout de 84 arbres à tiges ou en cépées et 1000 arbustes ont constitué le fil rouge du projet. Le Jardin des Sens s'organise tel un parc habité abritant 5 petits immeubles de deux à trois étages.

Avec 31 logements abordables ou intermédiaires, 9 logements sociaux et 17 en accession libre, la résidence répond également à l'enjeu de mixité sociale défini avec la Ville d'Annecy. Raccordée au chauffage urbain, l'opération offrira un confort thermique été comme hiver.

Un aménagement et une architecture qui répondent aux critères de la ville de 2050

L'écriture architecturale, confiée à Camp Architecture, harmonise les volumes, les matières et les couleurs pour créer un ensemble intimiste, et fait le lien entre un quartier résidentiel dense à l'est et une zone pavillonnaire à l'ouest. Tous les appartements disposent d'un espace extérieur privatif, larges terrasses, balcons ou jardins. Les futurs habitants de la résidence, mais aussi du quartier, pourront

profiter en partie Sud d'un parc arboré, doté de deux chemins menant à une placette propice aux jeux et à la convivialité. La création d'une bande cyclable, de 100 m² de locaux vélos et la mise en place d'un véhicule d'auto-partage favoriseront l'usage des mobilités douces.

L'opération Jardin des Sens a été conçue en cohérence avec le référentiel du « Bien construire Annecy ». Avec cette démarche, la Ville d'Annecy, en lien avec les acteurs de la construction, fait le choix d'une politique d'aménagement en faveur de logements abordables et adaptés aux défis climatiques et sociaux. Cette opération intègre pleinement le projet dans son environnement, au-delà de la parcelle à construire. La livraison de la résidence à ses nouveaux habitants est prévue en 2026.

« Cette opération est une avancée significative pour notre Ville car c'est la première à avoir été élaborée du début à la fin en cohérence avec les objectifs du « Bien construire Annecy ». Elle témoigne d'un engagement mutuel entre la Ville et Icade pour garantir une meilleure qualité de vie aux habitants dans une logique de préservation de l'environnement », François Astorg, Maire d'Annecy.

« La concrétisation de ce projet témoigne de la capacité d'Icade Promotion à s'inscrire dans un dialogue partenarial avec les collectivités. Se loger convenablement à Annecy est un enjeu stratégique majeur pour le territoire aux implications multiples (économiques, sociales, environnementales notamment) Ce projet répond aux ambitions d'Icade de bâtir la ville de 2050, en lien étroit avec les collectivités. », Thomas Humbert, Directeur Icade Pays de Savoie Pays de Gex.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2024 de 6,4 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS	
Anne-Violette Faugeras	Marylou Ravix
Directrice financements et relations investisseurs	Chargée de communication externe
+33(0)7 88 12 28 38	+33 (0)7 88 30 88 51
anne-violette.faugeras@icade.fr	marylou.ravix@icade.fr