

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 29/01/2026

## A Angers, Icade va transformer l'ancien site de la Caisse des Dépôts en logements et activités

A Angers, Icade démarre les études visant à reconverter l'ancien siège de la Caisse des Dépôts, rue Louis Gain, en une opération de réhabilitation ambitieuse. Située entre le Parc Bellefontaine et le mail Jeanne d'Arc, très bien reliée par les transports en commun, l'opération accueillera prochainement un nouvel ensemble immobilier mixte.



Crédits : Luc Maes Architecte

### La transformation d'un site emblématique

Siège local de la Caisse des Dépôts depuis les années 1960, le site historique de la rue Louis Gain à Angers s'apprête à vivre une nouvelle page de son histoire. Désormais libre de toute occupation après le transfert des équipes vers l'opération Quatuor Cours Saint Laud, l'ensemble immobilier composé de deux bâtiments, pour une surface totale d'environ 8 860 m<sup>2</sup>, sera entièrement réhabilité par Icade Promotion, accompagnée de Luc Maes Architecte.

Le projet comprend la transformation des immeubles de bureaux existant en environ 94 logements pour tous (logements éligibles au prêt à taux zéro, locatifs intermédiaires et en accession libre) labellisés NF Habitat Rénovation et près de 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'espaces d'activité. L'opération dans son ensemble sera labellisée Effinergie BBC rénovation afin de garantir une performance énergétique de l'ouvrage. Ce projet illustre aussi les synergies au sein du groupe Caisse des Dépôts, pour accompagner la transformation urbaine, à travers l'engagement d'Icade, de CDC Habitat et d'Egis, filiales du Groupe.

## **Un quartier central, accessible et attractif**

Situé au cœur d'Angers, le site bénéficie d'une localisation stratégique entre le Parc Bellefontaine et le Mail Jeanne d'Arc, à deux pas du centre-ville et de la Mairie. Le quartier est très bien desservi par les transports en commun ; tramway, lignes de bus, pistes cyclables placent ainsi l'accessibilité au centre de l'expérience pour les futurs résidents comme pour les professionnels.

*« Nous sommes très heureux de porter ce projet de transformation au cœur d'Angers. La transformation d'immeubles tertiaires en immeubles mixtes fait partie du savoir-faire d'Icade. Par ailleurs, l'historique de ce site, son implantation et le travail que nous mènerons avec CDC Habitat et Egis illustrent de façon concrète l'engagement du groupe Caisse des Dépôts dans la transformation des territoires. »* Nicolas Joly, Directeur général d'Icade.

*« Ce projet incarne l'ambition collective de la Caisse des Dépôts et de ses filiales. En transformant ce bâtiment, notre Groupe s'engage à la création de lieux de vie et de travail exemplaires, alliant performance énergétique, mixité sociale et dynamisme économique. Une nouvelle illustration de notre engagement pour des villes plus durables et plus inclusives »* ajoute Olivier Sichel, directeur général de la Caisse des Dépôts.

Le lancement des travaux est prévu au premier semestre 2027.

## **À PROPOS D'ICADE**

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

## **CONTACTS**

**Anne-Violette Faugeras**

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icade.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icade.fr)

**Marylou Ravix**

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icade.fr](mailto:marylou.ravix@icade.fr)

## À PROPOS DE LA CAISSE DES DEPOTS

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les politiques sociales (retraite, formation professionnelle, handicap, grand âge et santé), les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

**caissedesdepots.fr**

**in f**  

### **Contact presse**

Groupe Caisse des Dépôts : Anne-Lise LUCAS – [anne-lise.lucas@caissedesdepots.fr](mailto:anne-lise.lucas@caissedesdepots.fr) – 06 83 78 09 28