



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Aix les Bains, le 7 octobre 2024, 17h30

A Aix-les-Bains (73), Icade pose la première pierre de la résidence SO VICTORIA

Ce jeudi 3 octobre, Renaud BERRETI, Maire d'Aix-les-Bains, Président de Grand Lac et Thomas HUMBERT, Directeur d'Icade Pays de Savoie ont posé la première pierre de la résidence So Victoria. Sur un ancien site de La Poste, le nouvel ensemble comptera 74 logements et 2 locaux commerciaux, répartis sur 3 bâtiments. La livraison est prévue au second trimestre 2026.



Crédits : Unanimes Architectes

C'est sur l'ancien site de La Poste qu'Icade et La Poste Immo lancent les travaux de So Victoria, une nouvelle résidence mixte logements et commerces. Débutée en avril 2024, la résidence est composée d'un bâtiment desservi par trois montées d'escaliers distinctes. Elle compte 74 logements, du T2 au T5, dont 19 logements en LLS gérés par OPAC Savoie et 55 logements en accession. La résidence s'élève sur 4 niveaux et propose un attique supplémentaire sur une partie de l'immeuble. L'ensemble des logements bénéficient d'un espace extérieur.

En pied d'immeuble, deux emprises commerciales ont déjà été réservées par Cytia Immobilier. Pour les futurs résidents, 138 places de parking seront disponibles, ainsi que des locaux vélo en rez-de-chaussée de chaque immeuble. Enfin, un cœur d'îlot sera aménagé en espace vert, créant ainsi un lieu de rencontres et d'échanges entre les habitants.

La conception de la résidence a été confiée à l'agence d'architecture Unanime et s'inscrira dans son environnement architectural de la ville d'Aix-les-Bains. La livraison de l'ensemble est prévue au second trimestre 2026.

« Nous sommes très fiers de porter ce projet en centre-ville d'Aix-les-Bains, et je remercie Monsieur le Maire pour sa confiance. So Victoria apporte une solution au besoin de logements de la ville et propose un cadre de vie de grand confort. En ce sens, Icade participe à l'attractivité du territoire de la Savoie en proposant des logements pour tous. » Thomas Humbert, Directeur de l'Agence d'Annecy, Icade Promotion.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2024 de 6,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr