

Paris, le 18 novembre 2015

**ANF Immobilier loue intégralement les 2 500 m<sup>2</sup> de commerces  
de l'ancien siège de la Banque de France à Lyon  
à deux grandes enseignes : Nike et Maxibazar.**



ANF Immobilier annonce avoir intégralement loué à Nike (500 m<sup>2</sup>) et Maxibazar (2 000 m<sup>2</sup>) les deux boutiques créées en pied d'immeuble de l'ancien siège historique de la Banque de France à Lyon, au cœur de la rue de la République.

ANF Immobilier, lauréat en août 2013 avec Vinci Immobilier de l'appel d'offres lancé par la Banque de France, y est propriétaire de l'ensemble des surfaces commerciales. Ces bâtiments d'époque ont été réhabilités en conservant les structures existantes et les éléments remarquables datant du XIX<sup>ème</sup> siècle. L'architecte du projet, qui comprend également la rénovation de logements et de bureaux réalisés par Vinci Immobilier, est l'architecte en chef des Monuments Historiques, Didier Repellin.

Le nouvel ensemble fournit ainsi un écrin de tout premier choix à Nike et à Maxibazar pour leur présence dans le centre-ville de Lyon. Les enseignes seront ouvertes au public en 2016.

### **Nike**

Nike s'affiche dans le monde entier comme une marque incontournable pour les passionnés de sport, quel que soit leur domaine de prédilection, et répond à tous ceux qui souhaitent s'habiller et se chausser confortablement tout en étant à la pointe de la mode et en en profitant des dernières avancées technologiques. La marque compte une quarantaine de magasins en France (Nike Store, Nike Factory Store). Le futur magasin Nike de la rue de la République sera le premier à ouvrir à Lyon.

### **Maxibazar**

Créé en 1977, le groupe Maxibazar, qui compte près de 45 magasins de 600 à 3 000 m<sup>2</sup> répartis entre la France et la Suisse, propose de nombreux articles dans les univers tels que la décoration, l'ameublement, le cadeau, les cosmétiques, les arts de la table, le textile ou le jardin. L'objectif

commercial de Maxibazar est de proposer des produits à des prix 20 à 40% moins chers que ceux habituellement constatés chez les concurrents.

Conseils de l'opération – Commercialisation : JLL – Vinci Immobilier

x

x

x

**Agenda financier**

Résultats annuels 2015	22 mars 2016 (avant bourse)
Publication du CA du 1 <sup>er</sup> trimestre 2016	11 mai 2016 (avant bourse)
Assemblée Générale	11 mai 2016

**A propos d'ANF Immobilier**

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est une foncière d'investissement cotée, détenant un patrimoine diversifié de bureaux, commerces, hôtels et logements pour un montant de 1 165 millions d'euros en France. Elle est une foncière de transformation, tournée vers l'immobilier tertiaire, la création de valeur et l'accompagnement des métropoles régionales dynamiques. Elle est actuellement implantée à Bordeaux, Lyon et Marseille. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris et présente dans l'indice de référence immobilier EPRA, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

<http://www.anf-immobilier.com>

**Contact ANF Immobilier : Laurent Milleron**

Tél : +33 1 44 15 01 11 - [investorrelations@anf-immobilier.com](mailto:investorrelations@anf-immobilier.com)

**Contact Presse : Perrine Piat**

Tél : +33 1 58 47 94 66 - [perrine.piat@havasww.com](mailto:perrine.piat@havasww.com)