



Paris, le 5 Juillet 2016

ANF Immobilier annonce l'installation de l'enseigne King Jouet dans la rue de la République à Marseille



ANF Immobilier annonce l'installation de l'enseigne King Jouet, 3^{ème} acteur du marché français dans la distribution de jeux et de jouets au 29-31 de la rue de la République à Marseille, sur près de 900 m².

Une installation qui contribue au développement territorial marseillais

Grâce à l'implantation de cette enseigne de destination, attractive pour les familles, ANF Immobilier contribue à la redynamisation économique du centre-ville de Marseille et de la rue de la République en particulier. Les consommateurs marseillais trouveront désormais dans la rue de la République une offre commerciale de plus en plus fournie en enseignes nationales tournées vers le monde de l'enfant et de la famille, installées grâce à ANF Immobilier.

La stratégie commerciale poursuivie par le groupe King Jouet s'inscrit pleinement dans les objectifs d'ANF Immobilier visant à redynamiser le cœur de ville de la métropole régionale marseillaise. Cette implantation marseillaise permet de compléter le maillage territorial du Groupe King Jouet qui compte aujourd'hui 240 points de vente et un site de vente en ligne. L'enseigne tournée vers le monde de l'enfant réalise un chiffre d'affaires sous enseigne de 250 M€.

Une offre immobilière centrée sur les enjeux économiques des entreprises qui contribue au dynamisme économique local

A travers cette opération, ANF Immobilier poursuit son implication dans la vie économique locale en recherchant des enseignes de destination et attractives pour le grand public. L'installation de King Jouet représentera une contribution significative au dynamisme de l'économie locale en attirant plus de 35 000 clients par an sur ce magasin. King Jouet emploie plus de 1.000 salariés en France.



Marseille
King Jouet – Rue de la
République

ANF Immobilier a permis l'installation de l'enseigne King Jouet grâce à ses réalisations immobilières dans la rue de la République.

Pour Alain Giraud, directeur du développement du groupe King Jouet : « *Nous recherchions depuis de nombreux mois une nouvelle implantation sur Marseille. Nous sommes heureux de nous installer dans la rue de la République. Avec ANF immobilier, nous avons trouvé un interlocuteur à l'écoute de nos problématiques business, conscient de nos enjeux économiques et prêt à nous accompagner dans nos futures réussites commerciales.* »

Pour Ghislaine Seguin, Directeur Général Délégué d'ANF Immobilier: « *Nous nous réjouissons de l'installation de King Jouet à Marseille. A travers notre offre immobilière sur-mesure pour le développement économique des entreprises, nous contribuons à la dynamisation de la rue de la République. Avec l'installation de cette enseigne, nous souhaitons que les consommateurs puissent trouver une offre commerciale toujours plus qualitative et attirante dans cette rue.* »

x

x

x

A propos d'ANF Immobilier	
Résultats du 1 ^{er} semestre 2016	27 juillet 2016 (Webcast)
Chiffres d'affaires du 3 ^{ème} trimestre 2016	10 novembre 2016
<p>ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est une foncière d'investissement cotée, détenant un patrimoine diversifié de bureaux, commerces, hôtels et logements pour un montant de 1 107 millions d'euros en France. Elle est une foncière de transformation, en métamorphose, tournée vers l'immobilier tertiaire, la création de valeur et l'accompagnement des métropoles régionales dynamiques. Elle est actuellement implantée à Bordeaux, Lyon et Marseille. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris et présente dans l'indice de référence immobilier EPRA, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.</p> <p>http://www.anf-immobilier.com</p>	
<p>Contact ANF Immobilier: Laurent Milleron, Tél : +33 1 44 15 01 11 investorrelations@anf-immobilier.com</p> <p>ou</p> <p>Contact Presse: Renaud Large, Tél : +33 1 58 47 96 30 renaud.large@havasww.com</p>	