

ARKADEA, ICADE ET POSTE IMMO REALISENT L'ENSEMBLE IMMOBILIER NATURAL SQUARE, UN ÎLOT JARDIN AU COEUR DE LYON

Lyon, le 20 mars : Olivier Wigniolle, Directeur général d'ICADE, Rémi Feredj, Directeur général de POSTE IMMO et Jean-Pierre Matton, Président d'ARKADEA, ont posé ce jour la première pierre de l'ensemble immobilier NATURAL SQUARE, en présence de Gérard Collomb, Maire de Lyon, Michel le Faou, Vice-président de la Métropole de Lyon, Adjoint au Maire de Lyon, Myriam Picot, Maire du 7^{ème} arrondissement de Lyon et Jean-Luc da Passano, Président du groupe Serl.



Au cœur du 7^{ème} arrondissement de Lyon, la transformation d'un site tertiaire en logements

Natural Square prend place dans la ZAC des Girondins - sur un ancien terrain de La Poste -, au cœur de Gerland, quartier lyonnais dynamique, très recherché par les familles et les jeunes lyonnais. Aménagé par le groupe SERL, le quartier des Girondins porte l'ambition, pour ce grand projet urbain, de créer une centralité nord dans le quartier de Gerland et d'offrir une diversité de logements, de commerces, de bureaux et d'équipements.

Réalisé par ARKADEA, filiale de promotion d'ICADE et de POSTE IMMO, Natural Square s'inscrit pleinement dans les prescriptions architecturales et environnementales attendues par la Métropole de Lyon pour l'urbanisation harmonieuse et innovante de ce nouveau quartier à travers la transformation d'un ancien site tertiaire en logements.

Un îlot jardin mêlant architecture, lumière et beau jardin

Ses concepteurs - Atelier Vera & Associés Architectes, Plages Arrière Architectes et Big Bang Paysagistes - ont composé un site résidentiel d'exception, misant sur la présence forte de la lumière et de la nature : 40% du terrain dédié aux espaces verts, un jardin central de 2700 m², des terrasses et des toitures habitées.

Dessinant une ligne discontinue, les 5 bâtiments contemporains jouent des élévations et des échancrures pour apporter, à chacun des 275 appartements, dont 98% multi orientés, un maximum de lumière naturelle et des vues dégagées.

Les différents volumes offrent des traverses ouvertes sur le jardin.

Un succès commercial au service de la mixité

Pour instaurer une mixité harmonieuse dans ce nouveau site, Natural Square propose environ la moitié des nouveaux logements en accession libre, accueille un quart environ d'appartements sociaux portés par Alliade, un quart environ de logements intermédiaires détenus par le Fond de logement intermédiaire (FLI).

Des services innovants pour une vie sereine

Natural Square proposera des services partagés et innovants pour améliorer la qualité de vie et vivifier le lien social.

- Véhicules en autopartage,
- Conciergerie numérique,
- Chambre d'hôte,
- Logements Bihome® (une innovation Icade)
- Rooftop commun, végétalisé et connecté,
- Cuisine d'été ;
- Salle de réception ouverte sur l'extérieur
- Green Desk, situé dans le jardin, espace « bureau ouvert » sera accessible aux résidents et aux salariés de l'immeuble tertiaire RTE mitoyen, avec accès wifi et prises électriques.
-

Un projet exemplaire dans l'intégration des enjeux environnementaux

La **conception bioclimatique** de Natural Square privilégie les apports passifs et les énergies renouvelables. L'ensemble des bâtiments sera labellisé Effinergie+ et respectera le référentiel habitat durable du Grand Lyon et NF habitat HQE. Plus largement, des panneaux photovoltaïques seront mis en place, permettant de viser le label BEPOS pour les bâtiments en accession ; l'implantation des bâtiments a permis de réserver 40 % d'espace de pleine terre ; et la gestion de l'eau a fait l'objet d'une réflexion particulière pour un diagnostic écologique optimal.

Les travaux ont commencé, les programmes sont entièrement commercialisés, les premiers appartements de Natural Square seront livrés fin 2020.

Natural Square en chiffres

- Une parcelle de 6 374 m²
- 5 résidences
- 275 appartements dont 15 Bihome®
 - 114 logements en accession libre
 - 19 logements en accession sociale
 - 64 logements locatifs intermédiaires
 - 78 logements locatifs sociaux.
- 1 local d'activité
- 40 % du terrain dédié aux espaces verts
- 239 places de parking
- 348 m² de locaux à vélos



A propos d'ARKADEA

Un promoteur singulier

Natural Square est une des premières illustrations de l'activité d'Arkadea, société de promotion immobilière créée en 2017.

Arkadea ambitionne de se positionner comme un promoteur original, soucieux de répondre de manière responsable et innovante aux besoins immobiliers des collectivités et de leurs habitants. Arkadea capitalisera sur les valeurs de proximité, de développement territorial, et de respect de l'environnement de ses actionnaires – Icade et Poste Immo, filiale immobilière du Groupe La Poste - pour proposer une offre novatrice sur le marché de la promotion immobilière. Dans sa part de production résidentielle, Arkadea devrait avoir lancé fin 2019 1400 logements et prévoit d'atteindre un chiffre d'affaires de 200 M€ à fin 2020.

A propos de POSTE IMMO

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière du Groupe, promoteur-développeur et prestataire de services. Poste Immo gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 6,2 millions de m² représentant près de 11 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire. Elle accompagne les branches du Groupe (Services-Courier-Colis, Réseau La Poste, branche numérique, Geopost et La Banque Postale) dans la mise en œuvre de leurs projets immobiliers afin de les doter d'un immobilier adapté à leurs besoins, à la pointe des normes environnementales tout en contribuant à l'objectif de maîtrise des charges. Poste Immo propose également une offre de service aux collectivités et aux entreprises. Avec 930 collaborateurs répartis entre ses directions régionales et son siège, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec ses partenaires.

A propos d'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS PRESSE

ARKADEA

Florence PELLETIER - Correspondante presse
florence.pelletier@arkadea.fr

ICADE

Charlotte Pajaud-Blanchard - Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

GROUPE LA POSTE

Jean-Pierre Buchaille - Attaché de presse,
04 72 40 61 88 / 06 30 70 86 97
jean-pierre.buchaille@laposte.fr

Sylvie Perret

06 70 61 09 25
soleil@wanadoo.fr