

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Issy-les-Moulineaux, le 24 juillet 2019, 7h15



ICADE : ACQUISITION SOUS CONDITIONS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER « POINTE METRO 1 » A GENNEVILLIERS POUR 123 M€



Icade a signé le 23 juillet 2019 un contrat de cession de parts portant sur l'acquisition de Pointe Métro 1, situé à Gennevilliers (Hauts-de Seine) pour une valeur d'actif de 123 M€.

Implanté à 300 mètres du métro Gabriel Péri et intégré à la ZAC Cœur de Seine, Pointe Métro 1 s'inscrit dans un environnement dynamique et en pleine mutation. L'ensemble immobilier Pointe Métro 1, conçu par Jean-Paul Viguier et labellisé HQE Construction, est constitué de trois bâtiments, d'une surface utile de 23 518 m² et compte 429 emplacements de parking.

Vendu par la **Foncière NW2** (SPPICAV), gérée par Normandie REIM, cet immeuble est intégralement loué depuis sa livraison en 2010 à un locataire de premier rang, dont la durée résiduelle du bail est de 5 ans.

Pour Icade, cette acquisition s'inscrit dans le développement de son portefeuille d'actifs tertiaires à potentiel de revalorisation.

La signature définitive de la transaction devrait intervenir courant septembre 2019 après la levée des conditions suspensives usuelles.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr