



Titres négociables à court terme (Negotiable European Commercial Paper - NEU CP-)¹

Programme non garanti

DOCUMENTATION FINANCIERE (DF)	
Nom du programme	ICADE, NEU CP
Nom de l'émetteur	ICADE
Type de programme	NEU CP
Plafond du programme (en euro)	1 200 000 000 EUROS
Garant	Sans objet
Notation du programme	Noté par Standard & Poor's
Arrangeur	Sans objet
Agent(s) domiciliataire(s)	NATIXIS
Mode de placement	Placement direct ou par l'intermédiaire d'agent(s) placeur(s) : Aurel BGC, BRED Banque Populaire, BNP Paribas, Crédit Agricole CIB, Natixis, Société Générale, Crédit Industriel et Commercial, GFI Securities Limited
Date de signature de la documentation financière	15/05/2019
Mise à jour par avenant	Sans objet

Documentation établie en application des articles L 213-1 A à L 213-4-1 du Code monétaire et financier

Un exemplaire de la présente documentation est adressé à :

BANQUE DE FRANCE
Direction générale de la stabilité financière et des opérations (DGSO)
Direction de la mise en œuvre de la politique monétaire (DMPM)
21-1134 Service des Titres de Créances Négociables (STCN)
39, rue Croix des Petits Champs
75049 PARIS CEDEX 01

La Banque de France invite le lecteur à prendre connaissance des conditions générales d'utilisation des informations relatives aux titres de créances négociables :

<https://www.banque-france.fr/politique-monetaire/surveillance-et-developpement-des-financements-de-marche-marche-neu-cp-neu-mtn/le-marche-des-titres-negociables-court-et-moyen-terme-neu-cp-neu-mtn>

¹ Dénomination commerciale des titres définis à l'article D.213-1 du Code monétaire et financier

TABLE DES MATIERES / TABLE OF CONTENT

A.	SECTION FRANCAISE (FAISANT FOI)	3
1.	DESCRIPTION DU PROGRAMME D'EMISSION	3
2.	DESCRIPTION DE L'EMETTEUR	6
3.	CERTIFICATION DES INFORMATIONS FOURNIES	9
ANNEXE I	Notation du programme d'émission	9
ANNEXE II	Documents présentés à l'assemblée générale annuelle des actionnaires ou de l'organe qui en tient lieu	9
ANNEXE III	Avenant daté sous format électronique et papier (signé)	9
B.	ENGLISH SECTION	10
1.	DESCRIPTION OF THE ISSUANCE PROGRAMME	10
2.	DESCRIPTION OF THE ISSUER	13
3.	CERTIFICATION OF INFORMATION FOR THE ISSUER	16
Appendice I	Rating(s) of the programme	16
Appendice II	Documents available to the shareholders annual general meeting or the equivalent body.	16
Appendice III	Amendment, if appropriate, under electronic and paper form	16

A. SECTION FRANCAISE (FAISANT FOI)

1. DESCRIPTION DU PROGRAMME D'EMISSION		
Articles D. 213-9, 1° et D. 213-11 du Code monétaire et financier et article 6 de l'Arrêté du 30 mai 2016 et les réglementations postérieures		
1.1	Nom du programme	ICADE, NEU CP
1.2	Type de programme	Programme de NEU CP de droit français, conformément aux articles L.213-1 A à L.213-4-1 et D.213-1 A à D.213-14 du Code monétaire et financier et à toutes les réglementations postérieures.
1.3	Dénomination sociale de l'Émetteur	ICADE
1.4	Type d'émetteur	Entreprise non financière.
1.5	Objet du programme	Répondre aux besoins de financement à court terme d'Icade qui envisage à cet effet d'émettre périodiquement des NEU CP.
1.6	Plafond du programme (en Euro)	L'encours maximum du programme de l'émetteur s'élèvera à 1 200 000 000 EUROS ou à sa contre-valeur à la date d'émission en toute autre devise autorisée.
1.7	Forme des titres	Les titres du programme sont des titres de créances négociables, émis au porteur et sont inscrits en compte auprès d'intermédiaires autorisés conformément à la législation et à la réglementation française en vigueur.
1.8	Rémunération	<p>La rémunération des NEU CP est libre.</p> <p>Cependant, l'Émetteur s'engage à informer la Banque de France lorsque la rémunération est liée à un indice ou varie en application d'une clause d'indexation qui ne porte pas sur un taux usuel du marché interbancaire, monétaire ou obligataire.</p> <p>Le programme permet également l'émission de NEU CP dont la rémunération peut être fonction d'une formule d'indexation ne garantissant pas le remboursement du capital à l'échéance. La confirmation de l'Émetteur, relative à une telle émission, mentionnera explicitement la formule de remboursement et la fraction du capital garanti.</p> <p>Dans le cas d'une émission comportant une option de remboursement anticipé, de prorogation ou de rachat, les conditions de rémunération du NEU CP seront fixées à l'occasion de l'émission initiale et ne pourront pas être modifiées ultérieurement, notamment à l'occasion de l'exercice de l'option de remboursement anticipé, de prorogation ou de rachat.</p>
1.9	Devises d'émission	Euro ou toute autre devise autorisée par la réglementation française applicable au moment de l'émission.
1.10	Maturité	<p>L'échéance des NEU CP sera fixée conformément à la législation et à la réglementation française, ce qui implique qu'à la date des présentes la durée des émissions de ces titres ne peut être supérieure à 1 an (365 jours ou 366 jours les années bissextiles).</p> <p>Les NEU CP peuvent être remboursés avant maturité en accord avec les lois et réglementations applicables en France.</p> <p>Les NEU CP émis dans le cadre du programme pourront comporter une ou plusieurs options de prorogation de l'échéance (au gré de l'Émetteur, ou du détenteur, en fonction d'un (ou plusieurs) événement(s) indépendant(s) de l'Émetteur et/ou du détenteur).</p> <p>Les NEU CP émis dans le cadre du Programme pourront aussi comporter une ou plusieurs options de rachat par l'Émetteur (au gré de l'Émetteur, ou du détenteur, ou en fonction d'un (ou plusieurs) événement(s) indépendant(s) de l'Émetteur et/ ou du détenteur).</p>

		<p>L'option de remboursement anticipé, de prorogation ou de rachat de NEU CP, s'il y a lieu, devra être spécifiée explicitement dans le formulaire de confirmation de toute émission concernée.</p> <p>En tout état de cause, la durée de tout NEU CP assortie d'une ou de plusieurs de ces clauses, sera toujours, toutes options de remboursement anticipé, de prorogation ou rachat comprises, conforme à la réglementation en vigueur au moment de l'émission dudit NEU CP.</p>
1.11	Montant unitaire minimal des émissions	Le montant unitaire nominal de chaque NEU CP, déterminé au moment de chaque émission, sera au moins égal à 150 000 euros ou sa contrevaletur en devises déterminée au moment de l'émission.
1.12	Dénomination minimale des Titres de créances négociables	En vertu de la réglementation, le montant minimum légal des titres de créances négociables émis dans le cadre de ce programme doit être de 150 000 euros ou la contrevaletur de ce montant en devises déterminée au moment de l'émission.
1.13	Rang	Les NEU CP émis par l'Emetteur constitueront des obligations inconditionnelles, non subordonnés et non assortis de sûretés de l'Emetteur venant au même rang que les autres dettes chirographaires présentes ou futures non assorties de sûretés de l'Emetteur, sous réserve des éventuelles exceptions légales résultant de la loi applicable.
1.14	Droit applicable au programme	Droit français.
1.15	Admission des TCN sur un marché réglementé	Non.
1.16	Système de règlement-livraison d'émission	Optionnel *.
1.17	Notation(s) du programme	<p>Les notations sont susceptibles d'être revues à tout moment par les agences de notation. Les investisseurs sont invités à se reporter aux sites internet des agences concernées afin de consulter la notation en vigueur. La notation attribuée par Standard & Poor's à ce programme peut être vérifiée à l'adresse internet suivante :</p> <p>http://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/details/-/instrument-details/debtType/COMMPAPER/entityId/531034 ID : 531034</p>
1.18	Garantie	Sans objet.
1.19	Agent(s) domiciliataire(s) (liste exhaustive)	NATIXIS
1.20	Arrangeur	Optionnel *

* Optionnel : information pouvant ne pas être fournie par l'émetteur car la réglementation française ne l'impose pas.

1.21	Mode de placement envisagé	Les titres sont placés de gré à gré, soit directement, soit par l'intermédiaire des Agents Placeurs suivants : Aurel BGC, BRED Banque Populaire, BNP Paribas, Crédit Agricole CIB, Natixis, Société Générale, Crédit Industriel et Commercial, GFI Securities Limited. L'Émetteur pourra ultérieurement remplacer un Agent Placeur, assurer lui-même le placement, ou nommer d'autres Agents Placeurs ; une liste à jour desdits Agents Placeurs sera communiquée aux investisseurs sur demande déposée auprès de l'Émetteur.
1.22	Restrictions à la vente	Optionnel *.
1.23	Taxation	Optionnel *.
1.24	Implication d'autorités nationales	Banque de France.
1.25	Contact(s)	Direction Corporate et Financements : Tel : +33 1 41 57 71 96 / jean-philippe.carrascosa@icade.fr Tel : +33 1 41 57 73 17 / nicolas.coste@icade.fr
1.26	Informations complémentaires relatives au programme	Optionnel *.
1.27	Langue de la documentation financière faisant foi	Français

* Optionnel : information pouvant ne pas être fournie par l'émetteur car la réglementation française ne l'impose pas.

2. DESCRIPTION DE L'EMETTEUR		
Article D. 213-9, 2° du Code monétaire et financier et article 7. 3° de l'Arrêté du 30 mai 2016 et les réglementations postérieures		
2.1	Dénomination sociale de l'émetteur	ICADE
2.2	Forme juridique, législation applicable à l'émetteur et tribunaux compétents	Société anonyme à conseil d'administration, régie par toutes les dispositions légales et réglementaires en vigueur applicables aux sociétés commerciales ainsi que par les dispositions prévues aux termes de ses statuts, ayant opté pour le régime SIIC (Société d'Investissement Immobilier Cotée). Les tribunaux compétents sont ceux du ressort de la Cour d'Appel de Versailles.
2.3	Date de constitution	27/10/1955
2.4	Siège social	27, rue Camille Desmoulins 92130 Issy-Les-Moulineaux.
2.5	Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés	RCS Nanterre 582 074 944 LEI : 969500UDH342QLTE1M42
2.6	Objet social résumé	<p>La société a pour objet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'acquisition, la construction, l'exploitation, sous quelque forme que ce soit, de tous biens, terrains et droits immobiliers ou immeubles situés en France ou à l'étranger, et notamment de tous locaux d'activités, bureaux, commerces, habitations, entrepôts ou salles de ventes publiques, restaurants, débits de boissons, de toutes voies de communication, de toutes valeurs mobilières, droits sociaux et de tous patrimoines, pouvant constituer l'accessoire ou l'annexe des dits biens. - La réalisation de toutes études tant pour son propre compte que pour celui de ses filiales ou de tiers, se rapportant à cette activité. - Toutes opérations de transport, transit, manutention, commission de transport, d'auxiliaire des transports et activités annexes. - Toutes assistances et tous services d'ordre administratif, comptable, financier et de gestion à l'ensemble des filiales et participations, ainsi que l'apport aux sociétés de son groupe de tous moyens matériels ou financiers notamment par la réalisation d'opérations de trésorerie, assurant ou favorisant leur développement ainsi que toutes réalisations ou concours à toutes études économiques, techniques, juridiques, financières ou autres, sans restriction autre que le respect de la législation en vigueur. - L'activité d'agent immobilier, et tout ce qui est relatif à la négociation mobilière, immobilière ou commerciale en qualité d'intermédiaire. <p>A cet effet, la création, l'acquisition, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements se rapportant à l'activité d'agent immobilier.</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'exercice de tout mandat de gestion immobilière et notamment le recouvrement de loyers et charges auprès de locataires. - Toutes opérations liées à l'exploitation d'immeubles ou services rendus aux occupants d'immeubles. - La prise de participation ou d'intérêt direct ou indirect de la société à toutes activités ou opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, en France ou à l'étranger, de toute nature, sous quelque forme que ce soit, créées ou à créer, dès lors que ces activités ou opérations peuvent se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires. - Et, plus généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient économiques ou juridiques, financières, civiles ou commerciales, pouvant se rattacher, directement ou indirectement à

		cet objet social où à tous objets similaires, connexes ou complémentaires.
2.7	Renseignements relatifs à l'activité de l'émetteur	Foncière, développeur et promoteur, Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé à la promotion. Icade est en outre un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. L'activité de l'Emetteur est détaillée dans le Document de référence 2018, au Chapitre 2 « PERFORMANCE DES ACTIVITES DU GROUPE » - 1. « Groupe », pages 16 à 27.
2.8	Capital	Au 2 mai 2019, le capital social d'Icade s'élève à la somme de 113.613.795,19 € et est divisé en 74.535.741 actions de même catégorie et entièrement libérées, sans valeur nominale.
2.8.1	Montant du capital souscrit et entièrement libéré	113.613.795,19 EUROS
2.8.2	Montant du capital souscrit et non entièrement libéré	Sans objet.
2.9	Répartition du capital	Au 2 mai 2019, les principaux actionnaires d'ICADE sont les suivants : - Caisse des Dépôts: 38,77% du capital et 39,10% des droits de vote, - Groupe Crédit Agricole Assurances : 18,39% du capital et 18,55% des droits de vote, - Flottant et autres porteurs : 36,55% du capital et 36,86% des droits de vote, - FCPE Icade: 0,26% du capital et 0,27% des droits de vote, - Auto-détention: 0,86% du capital.
2.10	Marchés réglementés où les titres de capital ou de créances de l'émetteur sont négociés	Euronext Paris - Compartiment A – ISIN code FR0000035081 SBF 80, SBF 120, Euronext 100, Dow Jones Stoxx Europe 600, Dow Jones Euro Stoxx, CAC Mid&Small, CAC Allshares, CAC All-Tradable, CAC Mid 60, CAC Financials, CAC RE Inv Trusts, IEIF SIIC France.
2.11	Composition de la direction	Le Directeur général d'Icade est Olivier Wigniolle et le Conseil d'administration, comprenant 15 membres, est composé des personnes suivantes : - Frédéric Thomas, président, - Caisse des dépôts, représenté par Virginie Fernandes, - Jean-Paul Faugère, - Florence Peronnau, - Olivier Mareuse, - Marie-Christine Lambert, - Georges Ralli, - Waël Rizk, - Nathalie Tessier, - Sophie Quatrehomme, - Emmanuel Chabas, - Gonzague de Pirey, - Carole Abbey, - Jean-Marc Morin, - Guillaume Poitrinal.
2.12	Normes comptables utilisées pour les données consolidées	Les états financiers consolidés du groupe Icade sont établis au 31 décembre 2018 conformément aux normes comptables internationales (IFRS) telles qu'adoptées dans l'Union européenne en application du Règlement européen n° 1606/2002 du 19 juillet 2002.
2.13	Exercice comptable	Du 01/01 au 31/12.

2.13.1	Date de tenue de l'assemblée générale annuelle ayant approuvé les comptes annuels de l'exercice écoulé	24 avril 2019
2.14	Exercice fiscal	Du 01/01 au 31/12.
2.15	Commissaires aux comptes de l'émetteur ayant audité les comptes annuels de l'Émetteur	
2.15.1	Commissaires aux comptes	<p>PricewaterhouseCoopers Audit 63, rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine, France RCS Nanterre 672 006 483</p> <p>Mazars Tour Exaltis 61, rue Henri-Regnault 92400 Courbevoie, France RCS Nanterre 784 824 153</p>
2.15.2	Rapport des commissaires aux comptes	<p>Les rapports des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés et les comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2018 figurent respectivement au chapitre 6, page 238 et au chapitre 7, page 274 du Document de référence 2018.</p> <p>Les rapports des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés et les comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2017 figurent respectivement au chapitre 6, page 236 et au chapitre 7, page 273 du Document de référence 2017.</p>
2.16	Autres programmes de l'émetteur de même nature à l'étranger	Sans objet.
2.17	Notation de l'émetteur	Noté par Standard & Poor's.
2.18	Information complémentaire sur l'émetteur	Les statuts, procès-verbaux des assemblées générales et autres documents sociaux d'Icade peuvent être consultés au siège social d'Icade ainsi que sur son site internet (www.icade.fr).

3. CERTIFICATION DES INFORMATIONS FOURNIES		
Article D. 213-9, 4° du Code monétaire et financier et les réglementations postérieures		
<i>Certification des informations fournies pour l'émetteur</i>		
3.1	Nom et fonction de la ou des personne(s) responsable(s) de la documentation financière portant sur le programme de NEU CP	Monsieur Olivier Wigniolle, Directeur Général de l'entité émettrice.
3.2	Déclaration pour chaque personne responsable de la documentation financière portant sur le programme de NEU CP	A ma connaissance, les données de la documentation financière sont conformes à la réalité et ne comportent pas d'omission de nature à en altérer la portée.
3.3	Date, lieu et signature	Le 15/05/2019, à Issy-Les-Moulineaux. ICADE SA Immeuble OPEN 27, rue Camille Desmoulins 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX R.C.S 582 074 944 Tél. 01 41 57 70 00

ANNEXES		
Annexe I	Notation du programme d'émission	http://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/details/-/instrument-details/debtType/COMMPAPER/entityId/531034
Annexe II	Documents présentés à l'assemblée générale annuelle des actionnaires ou de l'organe qui en tient lieu¹	Document de référence 2018 Document de référence 2017
Annexe III	Avenant daté sous format électronique et papier (signé)	Sans objet.

¹ Les informations financières annexes de l'émetteur exposées à l'article D. 213-9 du Code monétaire et financier sont tenues à la disposition de toute personne qui en ferait la demande, conformément aux articles D. 213-9 du Code monétaire et financier et L.232-23 du Code de commerce.

B. ENGLISH SECTION

1. DESCRIPTION OF THE ISSUANCE PROGRAMME		
Articles D. 213-9, 1° and D 213-11 of the French monetary and financial code and Article 6 of the Order of 30 May 2016 and subsequent amendments		
1.1	Name of the programme	ICADE, NEU CP
1.2	Type of programme	Programme of NEU CP issued under French law, in accordance with articles L.213-1 A to 213-4-1 and D213-1-A to D213-14 of the French <i>Code Monétaire et financier</i> and all subsequent regulations.
1.3	Name of the issuer	ICADE
1.4	Type of issuer	Non-financial corporation
1.5	Purpose of the programme	In order to meet its general funding needs, ICADE will issue NEU CP from time to time.
1.6	Programme size (maximum outstanding amount) in Euro	The maximum outstanding amount of NEU CP issued under the Programme shall be EUROS 1,200,000,000 or any other currency authorized by applicable laws and regulations in force in France at the time of the issue.
1.7	Form of the notes	Notes of the Programme are issued in bearer form and recorded in the books of authorized intermediaries (book entry system) in accordance with French laws and regulations.
1.8	Yield basis	<p>The remuneration of the NEU CP is unrestricted. However, the Issuer shall inform the Banque de France of any remuneration linked to an index or which varies in accordance with an index clause and if that index or index clause does not refer to a usual interbank market, money market or bond market rate.</p> <p>The Programme also allows for the issuance of NEU CP carrying a remuneration which may be a function of a formula of indexation which does not guarantee the reimbursement of the capital at maturity date. The confirmation form of such NEU CP shall explicitly specify the repayment index formula and the fraction of guaranteed capital.</p> <p>In the case of an issue of NEU CP embedding an option of early redemption, extension or repurchase, as mentioned in paragraph 1.10 below, the conditions of remuneration of such NEU CP will be set when the said NEU CP is initially issued and shall not be further modified, including when such an embedded option of early redemption, extension or repurchase is exercised.</p>
1.9	Currencies of issue	Euro or any other currency authorized by applicable laws and regulations in force in France at the time of the issue.
1.10	Maturity	<p>The maturity date of the NEU CP shall be determined in accordance with laws and regulations applicable in France, which implies that, at the date hereof, the term of the NEU CP shall not be longer than one year (365 days or 366 days in a leap year), from the issue date.</p> <p>The NEU CP issued under the Programme may also carry one or more embedded option(s) of repurchase before the term (hold by either the Issuer or the holder, or linked to one or several events not related to either the Issuer or the holder).</p> <p>The NEU CP issued under the Programme may carry one or more embedded option(s) of extension of the term (hold by either the Issuer or the holder, or linked to one or several events not related to either the Issuer or the holder).</p>

		<p>The option of extension of the term or of repurchase before the term, if any, shall be explicitly specified in the confirmation form of any relevant issuance of NEU CP.</p> <p>In any case, the overall maturity of any NEU CP embedded with one or several of such clauses, shall always - all options of extension or repurchase included – conform to laws and regulations in force in France at the time of the issue.</p>
1.11	Minimum issuance amount	The NEU CP shall be issued for a nominal amount at least equal to EUROS 150,000 or its equivalent in other currencies.
1.12	Minimum denomination of the notes	By virtue of regulation (Article D 213-11 of the French monetary and financial code), the legal minimum face value of the commercial paper within the framework of this programme is EUROS 150,000 or the equivalent in the currencies selected at the time of issuance;
1.13	Status of the notes	The NEU CP shall constitute unconditional, unsubordinated and unsecured obligations of the Issuer ranking pari passu with all other current and future unsecured indebtedness of the Issuer, subject to such exceptions as may exist from time to time under applicable law.
1.14	Governing law that applies to the programme	French law.
1.15	Listing of the notes/Admission to trading on a regulated market	No.
1.16	Settlement system	Optional*.
1.17	Rating(s) of the programme	<p>Rated by Standard & Poor's.</p> <p>The notation allowed by Standard & Poor's to this Program can be checked at the following Internet address: http://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/details/-/instrument-details/debtType/COMMPAPER/entityId/531034.</p> <p>Ratings can be reviewed at any time by the rating agencies. Investors are invited to refer to the websites of the agencies concerned for the current rating.</p>
1.18	Guarantor	None
1.19	Issuing and Paying Agent(s) (IPA) - exhaustive list -	NATIXIS
1.20	Arranger	Optional*.
1.21	Placement method	<p>Direct placement or placement through the dealers of the Programme : Aurel BGC, BRED Banque Populaire, BNP Paribas, Crédit Agricole CIB, Natixis, Société Générale, Crédit Industriel et Commercial, GFI Securities Limited.</p> <p>The Issuer may subsequently elect to replace any dealer, insure the placement itself, or appoint other dealers; an updated list of such dealers shall be disclosed to investors upon request to the Issuer.</p>
1.22	Selling restrictions	Optional*.
1.23	Taxation	Optional*.

* Optionnel : information pouvant ne pas être fournie par l'émetteur car la réglementation française ne l'impose pas.

1.24	Involvement of national authorities	Banque de France.
1.25	Contact(s)	Financing and Corporate Department Tel : +33 1 41 57 71 96 / jean-philippe.carrascosa@icade.fr Tel : +33 1 41 57 73 17 / nicolas.coste@icade.fr
1.26	Additional information on the programme	Optional*.
1.27	Language of the information memorandum which prevails	French. The English version of the Financial Documentation is only for information purpose.

* Optionnel : information pouvant ne pas être fournie par l'émetteur car la réglementation française ne l'impose pas.

2. DESCRIPTION OF THE ISSUER

Article D. 213-9, 2° of the French monetary and financial code and Article 7, 3° of the Order of 30 May 2016 and subsequent amendments

2.1	Legal name	ICADE
2.2	Legal form/status, governing law of the issuer and competent courts	The issuer is a French public limited company (<i>société anonyme</i>) with a Board of Directors, governed by all current legal and regulatory provisions applicable to corporate entities as well as the provisions of its Articles of Association. It is subject to the tax regime applicable to listed real estate investment companies (SIIC). The courts of competent jurisdiction, in the event of litigations are those of the head office of the Issuer.
2.3	Date of incorporation	27/10/1955
2.4	Registered office or equivalent (legal address) and main administrative office	27, rue Camille Desmoulins 92130 Issy-Les-Moulineaux.
2.5	Registration number, place of registration	The issuer is registered in the Registre du Commerce et des Sociétés (Trade and Companies Registry) of Nanterre under registration number 582 074 944. LEI : 969500UDH342QLTE1M42
2.6	Issuer's mission summary	<p>The object of the Issuer is:</p> <ul style="list-style-type: none"> - to acquire, build and operate, in any form whatsoever, any property, land and property rights or buildings located in France or abroad and in particular any business premises, offices, shops, dwellings, warehouses or public salesrooms, restaurants, drinks outlets, any means of communication, any securities, corporate rights and any assets that may be attached to such assets; - to carry out all types of research relating to those business activities, both for its own account and on behalf of its subsidiaries or third parties; - to carry out any transport, transit and handling operations, forwarding agency, auxiliary transport and related activities; - to assist with and provide any administrative, accounting, financial and management services to all subsidiaries and partly-owned companies as well as to contribute to the companies in its Group with all material or financial resources, particularly through cash transactions, in order to secure or promote their expansion as well as to carry out or assist with any economic, technical, legal, financial or other research without any restriction other than compliance with current legislation; - to carry out business as an estate agency company, or as an intermediary for movable, immovable or commercial assets. <p>To that end, to create, acquire, lease, install and operate any establishments relating to the estate agency business:</p> <ul style="list-style-type: none"> - to perform all types of property management agreements and in particular the collection of rents and tenant charges; - to perform any activities related to the operation of the properties or provide services to the occupants; - to take a direct or indirect interest or holding in any existing or future industrial, commercial or financial activities or operations, or in activities or operations related to movable or immovable property, of any kind, in any form whatsoever, in France or abroad, provided those activities or operations directly or

		indirectly relate to the object of the Issuer or to similar, related or complementary objects; and more generally speaking, to perform operations of any kind whatsoever, whether economic or legal, financial, civil or commercial, which may be directly or indirectly associated with the object of the Issuer or to similar, related or complementary objects.
2.7	Brief description of current activities	As a commercial and healthcare property investor as well as a property developer, Icade is a significant player in the Greater Paris area and major French cities. The activity of the Issuer is described in Chapter 2 “Performance of the Group’s business activities” – 1. “Group” pages 16 to 27 of the 2018 Registration document.
2.8	Capital	As at 2nd May 2019, Icade's share capital stood at €113,613,795.19 divided into 74,535,741 shares, no-par-value, fully paid-up shares, all of the same category.
2.8.1	Amount of capital subscribed and fully paid	€113,613,795.19
2.8.2	Amount of capital subscribed and not fully paid	None.
2.9	List of main shareholders	List of main shareholders as at 2nd May 2019, of the Issuer: - Caisse des Dépôts: 38,77% of capital shares and 39,10% of voting rights - Credit Agricole Assurances Group: 18,39% of capital shares and 18,55% of voting rights - Free float: 36,55% of capital shares and 36,86% of voting rights - Employee-shareholding fund: 0,26% of capital shares and 0,27% of voting rights - Treasury shares: 0,86% of capital shares.
2.10	Regulated markets on which the shares or debt securities of the issuer are listed	Euronext Paris - Compartment A – ISIN code FR0000035081 SBF 80, SBF 120, Euronext 100, Dow Jones Stoxx Europe 600, Dow Jones Euro Stoxx, CAC Mid&Small, CAC Allshares, CAC All-Tradable, CAC Mid 60, CAC Financials, CAC RE Inv Trusts, IEIF SIIC France.
2.11	Composition of governing bodies and supervisory bodies	Issuer’s Chief Executive Officer is Olivier Wigniolle and the Board of Directors is made up of 15 directors currently composed of the following: - Frédéric Thomas, Chairman, - Caisse des dépôts, represented by Virginie Fernandes, - Jean-Paul Faugère, - Florence Peronnau, - Olivier Mareuse, - Marie-Christine Lambert, - Georges Ralli, - Waël Rizk, - Nathalie Tessier, - Sophie Quatrehomme, - Emmanuel Chabas, - Gonzague de Pirey, - Carole Abbey, - Jean-Marc Morin, - Guillaume Poitrinal.

2.12	Accounting method for consolidated accounts (or failing that, for the annual accounts)	IFRS standards.
2.13	Accounting year	Starting on 1 st January, ending on 31 st December.
2.13.1	Date of the last general annual meeting of shareholders (or equivalent thereof) which has ruled on the last financial year accounts	24 April 2019.
2.14	Fiscal year	Starting on 1 st January, ending on 31 st December.
2.15	Auditors of the issuer, who have audited the issuer's annual accounts	
2.15.1	Auditors	<p>PricewaterhouseCoopers Audit 63, rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine, France Registered in the Nanterre Trade and Companies Register (RCS) under No. 672 006 483</p> <p>Mazars Tour Exaltis 61, rue Henri-Regnault 92400 Courbevoie, France Registered in the Nanterre Trade and Companies Register (RCS) under No. 784 824 153</p>
2.15.2	Auditors report on the accuracy of the accounting and financial information	<p>Statutory Auditors' reports on consolidated financial statements and the annual financial statements as of 31st December 2018 are respectively presented in Chapter 6, page 238 and Chapter 7, page 274 of the 2018 Registration Document.</p> <p>Statutory Auditors' reports on consolidated financial statements and the annual financial statements as of 31st December 2017 are respectively presented in Chapter 6, page 236 and Chapter 7, page 273 of the 2017 Registration Document.</p>
2.16	Other equivalent programmes of the issuer	None.
2.17	Rating of the issuer	Rated by Standard & Poor's.
2.18	Additional information on the issuer	The Articles of Association, minutes of General Meetings and other corporate documents of Icade, are available at Icade's registered office and on its website (http://www.icable.fr/en/).

CERTIFICATION OF INFORMATION FOR THE ISSUER**Article D. 213-9, 4 of the French monetary and financial code and subsequent amendments**

Please refer to the French section (3. CERTIFICATION DES INFORMATIONS FOURNIES).

APPENDICES

Appendice I	Rating(s) of the programme	http://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/details/-/instrument-details/debtType/COMMPAPER/entityId/531034
Appendice II	Documents available to the shareholders annual general meeting or the equivalent body¹.	2018 Registration document 2017 Registration document
Appendice III	Amendment, if appropriate, under electronic and paper form	None.

¹ Further to articles D.213-9 of the French monetary and financial code and L.232-23 of the French commercial code, financial information mentioned in Article D213-9 of the French monetary and financial code should be made available to any person upon request.