

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 5 juillet 2019



## ICADE INAUGURE LE CASTEL OFFICE : PRES DE 6000 M<sup>2</sup> DE BUREAUX 100% LOUES AU CŒUR DU QUARTIER MARSEILLE EUROMEDITERRANEE

Ce vendredi 5 juillet, Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade, Jean-Claude Gaudin, Maire de Marseille, Laure-Agnès Caradec, Présidente d'Euroméditerranée, et Lisette Narducci, Maire des 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> arrondissements de Marseille, ont inauguré l'immeuble de bureaux Castel Office situé quai de la Joliette à Marseille (02), dans le quartier d'Euroméditerranée.



Cet immeuble de bureaux totalise 5 960 m<sup>2</sup> de bureaux, des plateaux courants d'environ 1 000 m<sup>2</sup> et 58 places de stationnement dans un environnement complet de services tels que les Terrasses du Port, les Docks Village ou le Centre Bourse.

Ancien siège de la Compagnie Générale Transatlantique, Castel Office s'inscrit au cœur d'une réhabilitation globale comprenant des bureaux, des programmes de logements, une résidence de tourisme et 1 300 m<sup>2</sup> de locaux d'activités et de commerces en pieds d'immeubles.

Le projet vise les plus hautes certifications environnementales : BREEAM Very Good, NF HQE Bâtiments Tertiaires niveau Très Bon.

Cette inauguration intervient après la signature au deuxième trimestre 2019 de deux baux prenant effet au 1<sup>er</sup> juillet 2019 avec Deloitte (1413 m<sup>2</sup> – 9 ans ferme) et Solimut Mutuelle de France (4547 m<sup>2</sup> – 12 ans ferme). L'acquisition du Castel Office à l'occasion du rachat d'ANF Immobilier réalisé en 2017 illustre le nouveau positionnement d'Icade en tant que leader de bureaux du Grand Paris et des grandes métropoles régionales, ainsi que sa capacité à créer de la valeur à travers son pipeline de développement.

## **Icade à Marseille : une présence stratégique**

Icade est présente par l'ensemble de ses métiers sur toute la Métropole Aix-Marseille-Provence :

Foncière Tertiaire : Près de 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 1 700 m<sup>2</sup> de commerces, 587 chambres (hôtels B&B) et 20 logements.

Foncière Santé : 386 lits, une clinique et 2 Ehpad.

Promotion : L'ambition de réaliser 400 logements de manière pérenne et 15 millions d'euros en tertiaire / santé par an

---

## **A PROPOS D'ICADE**

### **L'IMMOBILIER DE TOUS VOS FUTURS**

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## **CONTACTS**

**Anne-Sophie Lanaute**

Dir. Communication financière et relations  
investisseurs

+33 (0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard**

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)