

Crédit Agricole Immobilier, Icade et Novaxia lauréats pour le site de l'hôpital de Nanterre dans le cadre du concours Inventons la Métropole du Grand Paris 2



Avec le projet « NANTERRE PARTAGÉE », Crédit Agricole Immobilier, Icade et Novaxia accompagnés par CDU, ont été retenus par la Métropole du Grand Paris pour aménager le site de l'hôpital CASH de Nanterre.

Dans le cadre de sa modernisation/restructuration, le Centre d'Accueil et de Soins Hospitaliers (CASH) de Nanterre libérera plus de 2 hectares destinés à être réaménagés pour ouvrir l'hôpital sur son quartier, et offrir aux habitants un nouveau lieu de destination.

Conçu en lien étroit avec les Nanterriens, le projet « Nanterre Partagée » a été imaginé par les cabinets d'architectes - Scau, Reichen & Robert et Nem. En dessinant un trait d'union avec le Petit Nanterre, le site proposera un mode de vie où se mêlent les solidarités de voisinage, des activités partagées autour de la nature, et des lieux d'échange et de rencontre.

Une programmation autour du partage et du lien social

Autour du bâtiment historique, conservé et réhabilité, le programme de 29 000 m² mixera logements, habitat partagé, résidence étudiante et résidence mobilité, un café participatif et une école Montessori.

Transition énergétique et Nature au cœur du projet

Le programme se caractérise par sa performance énergétique, sa gestion optimisée des eaux pluviales et sa stratégie bas carbone.

Deux innovations majeures : les matériaux issus des bâtiments démolis seront réemployés sur place pour construire les nouveaux édifices et l'utilisation de batteries Zinc-air, une innovation EDF, qui stockeront l'énergie produite par les panneaux photovoltaïques.

Enfin, « Nanterre Partagée », c'est 71% d'espaces paysagers et verts.

Une offre de logement diversifiée

259 logements : de typologie variée, ils répondent au parcours résidentiel. Ils sont évolutifs en adéquation avec les modes de vie contemporains. 20% des logements seront proposés à prix maîtrisés.

Une résidence Cohab pour un habitat partagé : Un concept développé en partenariat avec CDU Immobilier qui proposera de grands appartements partagés.

Des services variés ouverts à tous, pour mieux vivre ensemble

La flânerie : le bâtiment central historique réhabilité deviendra un espace de convivialité et de détente et de déambulation, autour d'activités abordables de restauration, de brocante et de découverte artistique reposant sur les principes de l'économie sociale et solidaire, avec notamment La ressourcerie Le Cercle, et Ecodair (informatique reconditionnée). L'opérateur Passage Enchanté, spécialiste des espaces de déambulation conviviale, sera investisseur et exploitant de la Flânerie.

Le jardin du cloître : associé à la Flânerie, il sera ouvert à tous les Nanterriens.

La cour d'honneur : en relation avec Passage Enchanté, Les Fermes de Gally aménageront la cour d'honneur, et animeront des ateliers d'agriculture urbaine, à proximité immédiate d'un pôle pour les mobilités douces.

Une résidence Pauséôme : concept original pour les salariés en mobilité qui propose une alternative à l'hôtellerie traditionnelle.

Le Citéolab : au rez-de-chaussée de la résidence mobilité hôtelière un café participatif, ainsi qu'un espace bien-être et un espace remise en forme ouvert à tous seront aménagés.

Une résidence infirmière destinée aux étudiants de l'Institut de Formation en Soins Infirmiers implanté sur le CASH et au personnel de l'hôpital.

Une école bilingue Montessori, aux pratiques pédagogiques innovantes reconnues.

À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat –, des entreprises – conseil, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs.

Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 100 logements en production, 1600 logements livrés et près de 1725 logements vendus en 2018.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr>

Contacts communication :

Catherine Pouliquen - + 33 (0)1 57 72 36 12 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Bérengère Monaco - + 33 (0)1 57 72 34 73 – berengere.monaco@ca-immobilier.fr

A propos d'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade <http://www.icafe.fr>

Contacts communication :

Anne-Sophie Lanaute - + 33 (0)1 41 57 70 29 – anne-sophie.lanaute@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard - + 33 (0)1 41 57 71 19 – charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

A propos de Novaxia

« La transformation urbaine est notre savoir-faire. L'actif obsolète est notre gisement, nous le transformons pour créer de la valeur. » Joachim Azan, Président-Fondateur.

Doté d'une double expertise dans la finance et l'immobilier, le Groupe Novaxia a développé une méthode unique qui concilie les intérêts des différents acteurs mobilisés sur un projet : propriétaires, élus et collectivités, et bailleurs.

Les actifs urbains transformés (immeubles, entrepôts, friches), deviennent ainsi de nouveaux lieux de vie, créateurs de valeur pour tous. L'innovation et le savoir-faire du Groupe Novaxia en matière d'aménagement urbain ont été reconnus et primés notamment à l'occasion des prestigieux concours « Réinventer Paris » en 2016 et « Réinventer Paris 2 » en 2019, « Inventons la Métropole du Grand Paris » en 2017. Depuis 12 ans, Novaxia a réhabilité et construit 400 000 m² et piloté plus de 2 milliards d'euros d'opérations immobilières.

Pour en savoir plus sur Novaxia : <http://www.novaxia.fr>

Contacts communication :

Natacha Hamann – 06 51 29 92 19 - presse@novaxia.fr