



Communiqué de presse



LE GROUPEMENT AG REAL ESTATE, ICADE, LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (MANDATAIRE) ET NEXITY, ASSOCIÉ À L'OPÉRATEUR COMMERCIAL FREY, DÉSIGNÉ LAURÉAT DE L'APPEL À PROJETS « INVENTER BRUNESEAU »

Paris, le mardi 12 mars 2019 - Le groupement de promoteurs composé de AG Real Estate, Icade, Les Nouveaux Constructeurs (mandataire) et Nexity, associé au spécialiste du commerce Frey, a été désigné lauréat de l'appel à projets « Inventer Bruneseau », appel à projets organisé par la Ville de Paris et la SEMAPA. Le projet Nouvel R porte sur la réalisation d'un projet de près de 100 000 m² destiné à créer un véritable lien entre Paris et Ivry-sur-Seine. Un projet ambitieux qui fera de Bruneseau le premier quartier décarboné de France.





Le projet architectural

Accompagné des architectes Hardel Le Bihan, Youssef Tohmé Architects, Adjaye Associates et Buzzo Spinelli Architecture, le groupement a imaginé un nouveau centre urbain à la fois intense et apaisé ; l'ambition architecturale du projet est de créer un quartier permettant une continuité urbaine sans rupture entre Paris et Ivry-sur-Seine.

Placer l'humain au cœur du projet

Autour du Carreau Bruneseau (espace libre et polyvalent d'expression des cultures urbaines), de la cité Kagan (start-up, galeries d'art, artisans, etc.) et de nombreux commerces et communs urbains, l'allée Paris-Ivry va insuffler de la vie au quartier, à l'instar des rues commerçantes du centre de Paris.

Faire émerger le premier quartier décarboné de France...

L'ambition environnementale du projet Bruneseau est la plus élevée en l'état actuel des possibilités de construction : réaliser le premier quartier totalement décarboné de France et diviser par 5 l'empreinte carbone liée aux bâtiments :

... en labellisant E3C2 l'ensemble des bâtiments

Cette ambition de certification relative au nouveau label E+C-, pilotée par Elioth, sera rendue possible par l'utilisation massive de bois dans les planchers, et par une production d'énergie locale à un niveau jamais atteint sur un projet urbain de cette envergure : 65% de l'énergie consommée dans le quartier sera en effet soit renouvelable soit de récupération, et 50% sera produite sur place.

Chiffres clés

95.000 m² dont **25.000 m²** de bureaux, **50.000m²** de logements et **20.000 m²** de commerces et d'activités

Une empreinte carbone **divisée par 5** par rapport à la moyenne parisienne

50% de l'énergie produite ou récupérée sur site

Couverture des besoins en EnR&R : **65%**

Pour télécharger le kit de 2 photos du projet : <https://we.tl/t-RSkYlhu04Y>

A propos du groupement :

Promoteurs : AG Real Estate, Icade, Les Nouveaux Constructeurs (mandataire), Nexity

Développeur/Opérateur Commerces : Frey

Architectes : Adjaye Associates, Buzzo Spinelli Architecture, Hardel Le Bihan Architectes, Youssef Tohmé Architects

Paysagiste : Bassinet Turquin

BET : Egis, Elioth, Setec, ILAB by Air Liquide

Exploitants : Blocbuster, Melt, Plateau Urbain, Surprise

A PROPOS DU GROUPE AG REAL ESTATE :

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est active dans différents métiers de l'immobilier : Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP et Financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking. AG Real Estate possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de plus de 6 milliards d'euros. Elle compte plus de 250 collaborateurs aux profils et aux compétences multiples et près de 2 300 personnes sont employées dans la gestion des parkings dans 9 pays européens.

AG Real Estate France est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. Acteur sur le marché français, AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier: la promotion immobilière et l'investissement en immobilier d'entreprise.

En quelques chiffres...

A fin 2016, AG Real Estate France a développé près de 200 000 m² de tertiaire et 370 000 m² de logistique ce qui représente environ 1.4 Mds€, en y incluant le portefeuille d'investissements purs réalisés sur la même période. Au printemps 2017, le portefeuille de projets maîtrisés représente quant à lui un potentiel de 240 000 m². Actuellement, AG Real Estate France développe 300 000 m² de projets. Le portefeuille acquis est très diversifié entre le bureau, les hôtels d'activité, le commerce, la logistique et les parkings.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu

Contact presse AG Real Estate

Véronique Mathonet

Chief Human Resources & Communication Officer

Tél. +32(0)2 609 66 73

veronique.mathonet@agrealestate.eu

À PROPOS D'ICADE :

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

Contact presse ICADE

Charlotte Pajaud-Blanchard,

Responsable relations presse

+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

A PROPOS : LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 80 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, et 250.000 m2 de bureau, en France et à l'étranger.

Solidement implantée en France, sa présence dans les neuf principales agglomérations du pays ainsi que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

La société **Les Nouveaux Constructeurs** est cotée sur NYSE-Euronext Paris, depuis 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** :

<http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/informations-financieres/communiqués-de-presse.html>

LNC.fr

Contact : Relations Media Les Nouveaux Constructeurs

Marie Mitterrand

Tél : + 33 (0)1 45 50 38 65

mariemitterrand@LNC.fr

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACT

Blandine Castarède

Directeur de la communication et de la marque

+ 33(0) 1 85 55 15 52

bcastarede@nexity.fr

Twitter : @nexity

Nexity.fr

À PROPOS DE LA FONCIERE FREY

FREY est une foncière spécialisée dans les grandes opérations de renouvellement urbain ainsi que dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air. Ses Shopping Promenade® proposent une offre complète mêlant shopping et loisirs, pour créer une « expérience augmentée » pour toute la famille. Par son expertise unique, FREY est devenu un leader français reconnu sur cette classe d'actifs résiliente, au marché profond (création, extension, rénovation) et en parfaite adéquation avec les attentes des consommateurs, des enseignes et des collectivités.

La foncière FREY est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris.

ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY

CONTACT

Mathieu Molliere

Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation

+ 33(0) 3 51 00 50 50

m.molliere@frey.fr