



ICADE LANCE SA CHARTE BIM

A l'occasion du BIM World 2019, Icade annonce le lancement de sa Charte BIM. A travers ce manifeste, Icade fait du BIM un enjeu stratégique de son activité de promoteur et de foncière : le BIM va impacter significativement toute la chaîne de valeur immobilière, de la conception du bâtiment (métier de promotion) jusqu'au suivi des locataires en phase exploitation (métier de foncière tertiaire et santé). Icade réaffirme également son objectif de généraliser le BIM sur l'ensemble de ses opérations d'ici 2022.

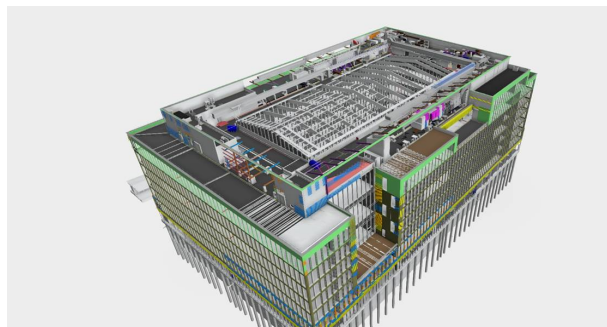
La démarche BIM d'Icade s'inscrit dans le cadre de son plan 2019-2022, visant à faire d'Icade un leader de l'immobilier Tertiaire et de Santé, et un acteur de référence de la promotion immobilière, « best in class » en matière de RSE, d'innovation et de nouveaux services immobiliers.

Le BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), véritable « jumeau numérique du bâtiment », se définit par :

- **Des données** : description des caractéristiques physiques et fonctionnelles du bâtiment permettant la visualisation et la réalisation de simulations ;
- **Une maquette 3D** du bâtiment ;
- **Un nouveau modèle de collaboration et d'analyse** : structurant pour notre façon de travailler, facilitant la gestion des projets et permettant d'optimiser les coûts.
- **Un impact environnemental et sociétal positif sur nos activités**

Il permet de :

- **Concevoir de manière plus efficace**, en agrégeant des données multiples et en facilitant la communication entre les parties prenantes ;
- **Construire de façon plus optimisée**, en réalisant des gains financiers, en temps et en qualité ;
- **D'exploiter de manière plus efficiente**, en facilitant l'accès aux données du bâtiment, permettant ainsi une meilleure vision des risques potentiels et une maintenance simplifiée.



La maquette BIM de Pulse : 28.000 m² de bureaux à Saint-Denis (Janvier 2019)

Conduite du changement

Capitalisant sur de multiples expérimentations, Icade pose les principes de cette démarche au travers de Cahiers des charges de référence, développés pour chaque métier et chaque phase de cycle de vie du bâtiment. Icade soutient également l'acculturation au BIM de ses collaborateurs grâce à des initiatives de conduite du changement.

Système ouvert et interopérable

Le BIM permet d'agréger et d'échanger des données auprès de l'ensemble des intervenants mobilisés (maîtres d'ouvrage, architectes, maîtres d'œuvre et bureaux d'études, clients et partenaires, etc.), et ce, sur toute la durée de vie d'un projet, de la conception à l'exploitation.

Le BIM chez Icade en quelques chiffres :

- + de 500 000 m² déjà été réalisés en BIM chez Icade
- 100% des opérations réalisées en BIM d'ici à 2022
- 11 usages prioritaires du BIM pour Icade, sélectionnés pour leur impact RSE

Découvrir les 5 points clés de la charte BIM d'Icade : [lien](#)

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute	Charlotte Pajaud-Blanchard
Dir. communication financière et relations investisseurs	Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 70 29	+33 (0)1 41 57 71 19
anne-sophie.lanaute@icafe.fr	charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr