



Foncière-développeur

Paris, le 30 avril 2010

SUCCES DE L'OFFRE PUBLIQUE ALTERNATIVE SIMPLIFIEE VISANT LES ACTIONS COMPAGNIE LA LUCETTE

L'offre publique alternative simplifiée initiée par Icade sur les actions Compagnie la Lucette est un véritable succès.

En effet, 1.230.071 actions Compagnie la Lucette ont été apportées à l'offre de sorte qu'Icade détiendra, à l'issue du règlement-livraison de l'offre, 25.844.806 actions Compagnie la Lucette représentant 99,23 % du capital et des droits de vote de Compagnie la Lucette. Conformément à ce qu'elle avait indiqué dans sa note d'information, Icade confirmera dans les prochains jours à l'Autorité des marchés financiers sa volonté de mettre en œuvre une procédure de retrait obligatoire, dans la mesure où elle détiendra, à l'issue du règlement-livraison de l'offre, plus de 95% du capital et des droits de vote de Compagnie la Lucette.

Le règlement-livraison de l'offre interviendra selon les modalités précisées dans l'avis publié par Euronext le 30 avril 2010. 22.176 actions nouvelles Icade seront émises le 6 mai 2010 au prix de 73,32 euros par action (prime d'émission incluse) afin de rémunérer les 232.848 actions Compagnie la Lucette apportées à l'offre publique mixte simplifiée.

Dans le cadre de l'émission des actions nouvelles Icade, le Conseil d'administration et le Président-Directeur Général de Icade arrêteront les termes du rapport complémentaire établi conformément aux dispositions des articles L. 225-129-5, R. 225-115 et R. 225-116 du Code de commerce.

Ce rapport sera présenté lors de la prochaine assemblée générale ordinaire annuelle de Icade et mis à la disposition des actionnaires au siège social conformément aux dispositions des articles L. 225-129-5 et R. 225-116 du Code de commerce.

A propos d'Icade

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2009, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1.506 millions d'euros et un cash flow net courant de 184 millions d'euros. Au 31 décembre 2009, l'actif net réévalué de liquidation atteint 4.130 millions d'euros soit 84,5 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site Internet d'Icade : www.icade.fr

Contacts

Nathalie Palladitcheff
Membre du comité exécutif, en charge des finances,
du juridique et de l'informatique
+33 (0)1 41 57 70 12
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Rémi Lemay
Responsable communication financière et
externe
+33 (0)1 41 57 71 05
remi.lemay@icade.fr