



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 31 octobre 2025, 18h00

Standard & Poor's révisé la perspective de la notation de crédit long terme BBB d'Icade de stable à négative

L'agence S&P Global a confirmé ce jour la **notation de crédit long terme BBB** d'Icade, tout en révisant la **perspective de la notation de « stable » à « négative »**, afin de refléter les tendances constitutives du profil de risque opérationnel du Groupe.

S&P Global maintient les seuils des ratios financiers d'Icade inchangés.

Icade prend acte de ces ajustements et réaffirme son ambition de renforcer son profil opérationnel et de maintenir une politique financière rigoureuse et prudente.

A PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icade.fr