



Communiqué de presse

Signatures des actes de vente des secteurs D et E,
le Village des athlètes franchit une nouvelle étape

Mardi 2 février

La semaine dernière, le Village des athlètes a franchi une nouvelle étape :

- **La SOLIDEO a signé, avec les opérateurs immobiliers, la réitération des actes de vente des terrains situés sur les secteurs D et E du Village des athlètes.**
- **Le groupement Nexity, Eiffage Immobilier, CDC Habitat et EDF ; et le groupement Caisse des Dépôts, Icade, CDC Habitat sont officiellement propriétaires des terrains du projet.**
- **Cette signature marque l'achèvement du processus de commercialisation démarré en 2019, il y a 2 ans, et l'ouverture des consultations.**



©SOLIDEO / Icade_CDC_CDC

Habitat_UAPS_Brenac&Gonzalez&Associés_Atelier Pascal
Gontier_NP2F_Post-Office Architectes_Ailleurs-Studio

Le Village des athlètes, une démonstration grandeur nature de la ville de demain

Le Village des athlètes est notre projet phare. Pendant les Jeux Olympiques et Paralympiques, il sera le lieu de vie, d'hébergement et d'alimentation de plus de 14.000 athlètes et accompagnants, de toutes les nationalités. Après les Jeux, ce Village sera transformé en un quartier de ville durable, innovant, inclusif proposant des logements familiaux, spécifiques, des commerces, bureaux, et de nouveaux équipements publics (crèches, école, lycée, gymnases, etc.).

Ce Village est la démonstration grandeur nature de la ville de demain : une ville durable et inclusive.

Alignés sur les objectifs de l'Accord de Paris, avec nos partenaires, nous allons démontrer qu'il est possible de proposer un modèle constructif qui permette à la fois de réduire de moitié les émissions de carbone, sur l'ensemble du cycle de vie des bâtiments, de préserver la biodiversité et d'offrir une vraie qualité de vie pour ses habitants.

En plus d'être un incubateur d'amélioration de nos outils de transition écologique, le Village des athlètes porte de fortes ambitions d'inclusion économiques et sociales. Nous aspirons à ce que les Jeux de Paris 2024 soient un catalyseur de bonnes pratiques et un levier de croissance.



©SOLIDEO / Nexity_Eiffage Immobilier_CDC
Habitat_EDF_Groupama - Tous droits réservés

« Je suis fier et heureux de ces signatures avec des groupement nationaux, qui récompensent plus de 2 ans de travail.

Ces signatures sont le dernier grand moment préparatoire, elles ouvrent officiellement la phase des travaux de construction du Village des athlètes au printemps prochain.

Avec un calendrier fortement contraint et un très haut niveau d'exigence environnementale, tous les partenaires, publics et privés, ont été capables de relever le défi d'un projet à la fois emblématique, complexe, ambitieux qui mettra à l'honneur la filière de construction française », Nicolas Ferrand, directeur exécutif de la SOLIDEO.

« Cette signature engage opérationnellement le groupement Caisse des Dépôts, Icade et CDC Habitat, dans la construction d'un village des athlètes exemplaire en matière d'innovation urbaine et d'excellence environnementale. Le quartier des Quinconces incarnera un urbanisme écologique d'avenir. Après avoir accueilli les athlètes du monde entier, il laissera en héritage un quartier inclusif et attractif, répondant aux besoins spécifiques du territoire de Seine-Saint-Denis. » **indique Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts**

Pour Jean-Luc Porcedo, Président de Nexity Villes & Projets : « L'ensemble du groupement du secteur E du Village des athlètes se félicite de la concrétisation du projet avec la signature des actes de vente des terrains. Véritable expérimentation « grandeur nature » de la ville de demain, cette opération est pensée pour se métamorphoser dès 2025 en morceau de ville résilient et vert, conçue pour répondre aux nouveaux enjeux. »

Pensé d'abord pour l'héritage, le Village des athlètes deviendra un véritable quartier vivant après avoir été investi pendant les Jeux Olympiques et Paralympiques par les athlètes du monde entier.

- **Secteur D :**

Par cet acte de vente, la SCCV Quinconces, constituée de la Caisse des Dépôts, Icade Promotion et CDC Habitat, devient propriétaire du secteur D du Village des athlètes.

La SCCV a donc également signé cette semaine une promesse de vente en état futur d'achèvement du programme de bureaux d'environ 9 200 m² SDP, à la SCI Quinconces constituée d'Icade Foncière et de la Caisse des Dépôts, qui interviendra dans le cadre de la réversion du village en nouveau quartier inclusif et durable. Ce projet de 51 700 m² de surface de plancher, dont 18 % de bureaux 5 % d'activités et de commerces et environ 650 logements, décline de manière forte les ambitions environnementales et sociales du Village Olympique et Paralympique

La Caisse d'Epargne Île de France (groupe BPCE) apporte le financement à la SCI Quinconces pour un montant de près de 93 M€.

Concepteur du programme immobilier du secteur D : Architecte coordonnateur : UAPS ; Architectes : UAPS / Brenac & Gonzalez associés / ECDM / NP2F / Atelier Pascal Gontier / Post-Office ; Paysagiste : TN+.

- **Secteur E :**

Groupement de la SSCV Héritage composé de : Nexity, Eiffage immobilier, EDF, CDC Habitat.

Concepteurs du programme immobilier : CoBe (Belvédères) / KOZ (Villas) ; Paysagiste : Atelier Georges ; architectes : KOZ / Cobe / Barrault Pressacco / Lambert Lénack / SOA / DREAM Atelier Georges

Calendrier général du Village Olympique et Paralympique

→ **Le Village Olympique et Paralympique sera livré au Comité d'organisation Paris 2024 le 1er mars 2024.**

- **2019-2021 : Travaux de déconstruction** et préparation des terrains
- **2021-2023 : travaux de construction et d'aménagement :**
 - des espaces publics : les voiries (piétonnes, cyclables ou circulées), les places, les espaces verts et les berges de Seine ;
 - des bâtiments : logements locatifs (sociaux ou privés), en accession à la propriété, bureaux pour les entreprises, rez-de-chaussée dédiés aux commerces et services ;
 - des équipements : écoles maternelles et élémentaires, crèches...
 - Des aménagements complémentaires seront réalisés pour faire du projet du Village Olympique et Paralympique un ensemble cohérent et complet : passerelle sur la Seine entre Saint-Denis et L'Île-Saint-Denis construite par le Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis, enfouissement des lignes à haute tension réalisé par RTE (Réseau de Transport d'Électricité) et création d'un mur antibruit le long de l'A86 par l'État.
- **1er mars 2024** : mise à disposition du Village par les opérateurs immobiliers auprès de Paris 2024
- **26 juillet au 11 août 2024** : Jeux Olympiques
- **28 août au 8 septembre** : Jeux Paralympiques
- **1er novembre 2024** : restitution du Village par Paris 2024 aux opérateurs et démarrage des travaux de réversibilité.
- **2025** : fin des travaux de réversibilité : reconversion des logements d'athlètes en logements familiaux, logements étudiants, bureaux, activités... Un nouveau quartier pour 6 000 habitants et 6 000 salariés.

Concepteurs du projet urbain de la ZAC Village des athlètes : Dominique Perrault, Architecte – mandataire ; Une Fabrique de la Ville ; INGEROP ; TER ; CITEC ; Urban-Eco ; Jean-Paul Lamoureux.

À propos

SOLIDEO

La SOLIDEO veille à la livraison et à la réalisation de plus de 60 ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des Jeux de Paris 2024, dans le respect d'un budget défini et d'un héritage ambitieux, durable et exemplaire. Ces ouvrages sont imaginés et conçus pour être reconvertis en 2025 en équipements, logements et bureaux.

Contact :

Elodie Barnier / Responsable évènements et presse / 06 82 16 69 90 / e.barnier@ouvrages-olympiques.fr
www.ouvrages-olympiques.fr / [LinkedIn SOLIDEO](#) / Twitter [@SOLIDEO_JOP](#) / Instagram [@solideoheritage](#)

NEXITY

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros en 2019, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire. Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière. Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment, pour la deuxième année consécutive, 1er maître d'ouvrage du palmarès 2020 de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

Contact :

Julie Mary / Responsable des relations presse / 01 85 55 32 35 / jmary@nexity.fr

EIFFAGE IMMOBILIER

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages: partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2019 un chiffre d'affaires de 985 millions d'euros.

www.eiffage-immobilier-corporate.fr

Contacts :

Marie-Claire des Lauriers – Directeur de la Communication / 01 34 65 83 34 – marie-claire.deslauriers@eiffage.com

Agence RPCA

Cloé Rougeyres / c.rougeyres@rpca.fr – 07 82 04 49 62

Cathy Bubbe / c.bubbe@rpca.fr – 06 19 68 54 94

CDC HABITAT

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs,

résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

@CDC_Habitat

Contact presse :

Isaline Ollivier : isaline.ollivier@cdc-habitat.fr – 07 63 34 67 97

EDF

Acteur majeur de la transition énergétique, le groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergies et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé sur l'énergie nucléaire, l'hydraulique, les énergies nouvelles renouvelables et le thermique. Le Groupe participe à la fourniture d'énergies et de services à environ 38,9 millions de clients¹, dont 28,8 millions en France. Il a réalisé en 2019 un chiffre d'affaires consolidé de 71 milliards d'euros. EDF est une entreprise cotée à la Bourse de Paris.

Contact :

Christine.vion-paillet@edf.fr - 06 66 29 46 70

Groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les retraites, et la formation professionnelle, les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

 |  |  |  caissedesdepots.fr

Contact :

Marie-Caroline Cardé / relations presse / 06 38 53 97 67 / [marie-](mailto:marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr)

caroline.cardi@caissedesdepots.fr

ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2020 de 14,4 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2019 de près de 1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

Contacts :

Presse : Charlotte Pajaud-Blanchard / 01 41 57 71 19 / 06 85 03 72 80 – charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

Relations investisseurs : Anne-Sophie Lanaute / 01 41 57 70 29 - anne-sophie.lanaute@icafe.fr

¹ Les clients sont décomptés fin 2019 par site de livraison ; un client peut avoir deux points de livraison : un pour l'électricité et un autre pour le gaz.