



Communiqué de presse  
Paris, le 23 juin 2009

### **Signature par Icade d'un accord pour la cession d'Icade Eurogem, sa filiale de *facility management***

A l'issue des négociations exclusives ouvertes le 29 avril 2009, Icade et le Groupe TFN annoncent avoir signé ce jour un accord pour la cession d'Icade Eurogem pour un prix de 18 millions d'euros. Les instances représentatives du personnel d'Icade et de TFN ont été consultées et la réalisation de cette cession reste soumise à l'autorisation des autorités de la concurrence ainsi qu'en application des dispositions de la loi n° 86-912 du 6 août 1986 relative aux privatisations, à l'approbation tacite du ministre chargé de l'Economie, de l'Industrie et de l'Emploi.

Intervenant sur plus de 1 000 immeubles (3,3 millions de m<sup>2</sup>) au travers d'un réseau de 7 agences et antennes qui lui assurent une présence en Ile-de-France ainsi que dans les principales métropoles régionales, Icade Eurogem, avec environ 500 collaborateurs, un chiffre d'affaires 2008 de l'ordre de 63 millions d'euros et un résultat d'exploitation négatif, est l'un des principaux acteurs français du *facility management* dans le secteur tertiaire, reconnu notamment pour sa forte expertise multitechnique.

Le Groupe TFN est un groupe de services multi-métiers dédié à la gestion globale de la maintenance et de l'entretien immobilier. Le Groupe TFN a généré un chiffre d'affaires de 506 millions d'euros en 2008 grâce à son portefeuille de plus de 18 000 clients et à ses 28 000 collaborateurs localisés en France et en Europe. La société fédère aujourd'hui 8 pôles métiers complémentaires permettant de proposer à ses clients une solution globale assurée par sa filiale MTO. Au cours des 15 dernières années, ce groupe familial s'est principalement développé par croissance externe en s'attachant néanmoins à préserver son esprit d'entreprise et sa forte réactivité.

Par cette opération, le Groupe TFN souhaite acquérir un savoir-faire unique dans le secteur tertiaire, complétant ainsi son positionnement actuel dans le secteur industriel et permettant de présenter à ses clients une solution de *facility management* globale, parfaitement intégrée et compétitive. Le Groupe TFN deviendra ainsi un des tous premiers acteurs français du secteur.

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la stratégie annoncée lors du conseil d'administration d'Icade du 9 octobre 2008 concernant les activités de services.

Pour cette opération, Icade a été conseillée par Credit Suisse et White & Case, et le Groupe TFN par WAGRAM Conseils.

## A propos d'Icade

Icade, société d'investissement immobilier cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux, des équipements public-santé et du logement. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. En 2008, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 599 millions d'euros et un cash flow net courant de 206 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 4 954 millions d'euros soit 101,6 euros par action.

## A propos du Groupe TFN

Le Groupe TFN, présidé par Franck Julien, est une société familiale qui connaît une croissance rapide et soutenue de l'ordre de 20% par an depuis plus d'une décennie. Le Groupe TFN est un acteur majeur du service global aux entreprises et collectivités dont l'offre s'articule autour de 8 pôles d'activité qui apportent individuellement ou en synergie, les savoir-faire support de l'entreprise : Ingénierie des Services, Propreté, Sécurité, Hygiène, Bâtiment, Peintures Parquets et Revêtements de sols, Espaces Verts et Transport. Par ailleurs, le Groupe TFN offre également une prestation d'Accueil et d'Événementiel au travers d'un partenariat exclusif avec le Groupe indépendant CityOne, n°3 du secteur en France, présidé par sa Fondatrice, Madame Sophie Pecriaux-Julien.

Dans un environnement économique de plus en plus concurrentiel où les entreprises doivent impérativement se concentrer sur leur cœur de métier, le Groupe TFN a la capacité d'absorber 85% des services supports de ses clients.

### Contacts Icade

Nathalie Palladitcheff  
01.41.57.70.11  
Rémi Lemay  
01.41.57.71.05

[www.icade.fr](http://www.icade.fr)

### Contacts Presse Groupe TFN

HIMA RP  
Anne Kassubeck  
05.34.31.39.60 / 06.23.15.31.45  
[akassubeck@hima-rp.com](mailto:akassubeck@hima-rp.com)

[www.groupe-tfn.com](http://www.groupe-tfn.com)