



## RSE : ICADE CONFORTE SA POSITION DE LEADER DANS LES CLASSEMENTS DES AGENCES DE NOTATION EXTRA-FINANCIERE EN 2021

Le MSCI, le GRESB, V.E et l'EPRA ont une nouvelle fois récompensé la qualité de la politique et du reporting RSE d'Icade.



### Progression de la notation MSCI à « AA »

Le MSCI Global Sustainability Index a revu à la hausse son évaluation de la politique et de la performance RSE d'Icade, lui attribuant la note de « AA » (vs. « A » précédemment).

L'agence Morgan Stanley Capital International (MSCI) analyse les pratiques environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) de milliers d'entreprises dans le monde.



**Maintien du classement Sector Leader par le GRESB**, dans la catégorie des entreprises cotées diversifiées en Europe ayant un patrimoine principalement exploité par leurs locataires, avec la note de 83/100 (vs. 82/100 en 2020). Icade voit ainsi récompensée l'amélioration de sa performance entre 2019 et 2020.

Le GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) est l'organisation internationale de référence d'évaluation RSE du secteur immobilier.



**Progression de la notation V.E** avec un score de 64/100 (vs. 63/100 en 2020). Icade conserve son niveau « Advanced » et son classement de 4<sup>ème</sup> sur 90 entreprises européennes du secteur Real Estate.

En août dernier, Icade Santé s'est par ailleurs vu attribuer le score de 63/100 et le rating A1 par V.E, correspondant à celui des 5 % des sociétés les mieux notées du secteur « Services financiers – Immobilier Europe ».

VE est une agence internationale indépendante de recherche et services ESG (Environnement, Social et Gouvernance).



**L'EPRA a décerné un Gold Sustainability Award à Icade** pour la qualité de son reporting RSE. Sur 166 membres évalués, Icade fait ainsi partie des 70 sociétés à obtenir cette distinction en 2021.

L'EPRA (European Public Real Estate Association) établit des recommandations et décerne des prix basés sur la qualité du reporting financier et RSE des sociétés du secteur immobilier.

Le 4<sup>ème</sup> reporting annuel relatif au Green Bond émis en septembre 2017 pour 600 M€ est désormais disponible sur le site [icafe.fr \(https://www.icafe.fr/finance/financement/financement-responsable\)](https://www.icafe.fr/finance/financement/financement-responsable).

Les fonds alloués au 31/12/2020 s'élèvent à 600 M€, soit la totalité des fonds, 48% en financement et 52% en refinancement dédiés à des projets et des actifs de la foncière tertiaire respectant des critères d'éligibilité exigeants et transparents dont : certification au minimum HQE « Très bon » et/ou BREEAM « Very Good ». **Les émissions de CO2 évitées par les projets et actifs verts financés en 2020 s'élèvent à 808 tonnes de CO<sub>2</sub>eq.**

---

## À PROPOS D'ICADE

### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

**Charlotte Pajaud-Blanchard,**  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)

**Anne-Sophie Lanaute**  
Dir. communication financière et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)