



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 30 mars 2023

### LE GROUPE CAISSE DES DEPOTS, ARPAVIE, CDC HABITAT ET ICADE PROMOTION INAUGURENT LA PREMIERE PLATEFORME GERONTOLOGIQUE MULTI-SERVICES D'ILE-DE-FRANCE A VILLIERS-LE-BEL (95)

**Conçue pour offrir, sur un seul site, un accueil complet et adapté des personnes fragilisées par l'âge, quels que soient leur profil et leurs besoins, cette plateforme rassemble des solutions préventives et d'accompagnement nécessaires au bien-être des seniors et de leurs aidants. La plateforme Adelaïde Hautval accueille d'ores et déjà ses premiers patients.**

Ce mercredi 29 mars, **Eric Lombard**, directeur général du groupe Caisse des Dépôts, **Marie-Christine Cavecchi**, présidente du Conseil Départemental du Val-d'Oise, **Laure de la Bretèche**, présidente d'ARPAVIE, **Amélie Verdier**, directrice générale de l'ARS Île-de-France, **Nicolas Revel**, directeur général de l'AP-HP, **Jean-Louis Marsac**, maire de Villiers-le-Bel, et **Christel Bonnet**, préfète déléguée à l'égalité des chances, ont inauguré la plateforme gérontologique Adelaïde Hautval ARPAVIE.

Cette plateforme dédiée au grand âge, à l'accompagnement des seniors et de leurs aidants, est portée par le groupe Caisse des Dépôts, qui a réuni plusieurs acteurs au savoir-faire avéré en matière de prise en charge de nos aînés. Le financement est assuré par la Banque des Territoires, le Conseil Départemental du Val-d'Oise et l'ARS Île-de-France. L'investissement est réalisé par CDC Habitat, et Icade Promotion a assuré la maîtrise d'ouvrage. La gestion de l'établissement a été confiée à ARPAVIE, et l'AP-HP a contribué au transfert des places AP-HP vers ARPAVIE.

**Implantée sur un seul et même site de 7 340 m<sup>2</sup>, la plateforme d'accueil hybride, d'offres de services à la pointe de l'innovation, est composée de :**

- **un EHPAD de 110 places** habilitées 100 % à l'aide sociale, intégrant :
  - 2 Pôles d'Activités et de Soins Adaptés (PASA)
  - 1 Unité d'Hébergement Renforcée (UHR) de 14 places dédiées aux résidents atteints de troubles du comportement sévères
  - un Hébergement Temporaire (HT) de 20 places pour personnes âgées qui permet aux couples Aidant/Aidé de « souffler » moralement et physiquement lors de courts séjours ;
- **un Accueil de Jour (AJ) de 20 places** permettant aux personnes âgées à domicile de se retrouver régulièrement dans un lieu destiné à préserver le plus longtemps possible leur autonomie physique et psychique au travers d'échanges, d'activités ludiques, manuelles, sportives et cognitives, de rompre l'isolement et de réapprendre à vivre en société. **Cet accueil de jour est enrichi d'un service d'accompagnement et de répit des proches et des aidants** afin de les soutenir dans l'accomplissement de leur mission, en évitant l'épuisement lié notamment à la prise en charge de leur proche au quotidien ;

- **un Service Polyvalent d'Aide et de Soins à Domicile (SPASAD) comprenant notamment 50 places de Services de Soins Infirmiers A Domicile (SSIAD)** en partenariat avec ARPAVIE@dom, dont la connaissance du territoire et l'expertise permettent de proposer des prestations coordonnées, personnalisées et complémentaires d'aide, d'accompagnement et de soins au domicile des personnes fragiles.

La plateforme gérontologique se structure comme suit :

- **sur le plan architectural** : trois corps d'hébergement organisés en forme de U et articulés autour de lieux de vie communs ouverts sur des terrasses et de jardins constituent un vaste cœur d'îlot végétal ;
- **sur les plans relationnel et organisationnel** : l'aide, l'accompagnement et le soin apportés aux seniors sont regroupés dans un même lieu d'hébergement et les acteurs locaux sont coordonnés sur site pour répondre au souhait de maintien à domicile des personnes âgées, de prévention de la perte d'autonomie et de soutien des aidants ;
- **sur le plan technologique** : une large palette de services gérontologiques sera proposée et déployée (télémédecine, téléconsultation pour résidents et aidants, thérapies non médicamenteuses innovantes, suivi hydrique connecté, solution connectée de suivi du linge...).

*« Nous investir dans un projet tel que celui de Villiers-Le-Bel, qui s'inscrit pleinement dans le cadre de notre engagement en faveur de la cohésion sociale et de l'accès aux soins dans tous les territoires, c'est démontrer notre capacité à concevoir et à soutenir un parcours de vie optimisé et cohérent pour nos aînés. Cette plateforme gérontologique a été pensée en ce sens. »* déclare **Eric Lombard, directeur Général du groupe Caisse des Dépôts.**

**Laure de la Bretèche, présidente d'ARPAVIE** ajoute : *« Le défi qui est le nôtre aujourd'hui est d'effacer les frontières entre le domicile et l'hébergement, de simplifier le parcours des familles pour accéder aux services et à l'accompagnement dont ils ont besoin et aux aides dont ils pourraient bénéficier. Plateforme de répit pour les aidants, accueil de jour, hébergement temporaire, EHPAD, ce lieu est une véritable réponse aux besoins de nos aînés. »*

*« En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, le groupe CDC Habitat accompagne tous les parcours de vie avec des solutions d'habitat adaptés et anticipe les évolutions démographiques de demain. Le Groupe, déjà très investi dans l'habitat spécifique (logements étudiants, résidences sociales, foyer, etc.), dispose de toute l'expérience nécessaire pour imaginer un habitat plus adapté aux besoins de nos seniors surtout quand leur état de santé nécessite des soins. En tant que bailleur et partenaire de la construction de cette plateforme gérontologique, nous poursuivons un objectif : concevoir et offrir un parcours de vie optimisé pour nos seniors et leurs familles. »* souligne **Eric Dubertrand, directeur interrégional Ile-de-France de CDC Habitat.**

**Emmanuel Desmaizères, membre du COMEX en charge d'Icade Promotion** déclare : *« Construire des lieux mixtes et inclusifs fait partie de l'ADN d'Icade. Aux côtés de la Caisse des Dépôts et de ses filiales, nous sommes fiers de la réalisation de cette plateforme dédiée aux seniors et à leurs aidants. »*



#### **Contacts presse :**

##### **ARPAVIE**

Carmel SERRIE, directrice de la communication et du marketing

+33(6) 71 08 99 25

[carmel.serrie@arpavie.fr](mailto:carmel.serrie@arpavie.fr)

##### **Groupe Caisse des Dépôts**

Marie-Caroline Cardi, relations presse

+33(6) 38 53 97 67

[marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr](mailto:marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr)

##### **CDC Habitat**

Enguerrand Meglioli, responsable communication

06 25 81 67 25

[Enguerrand.meglioli@cdc-habitat.fr](mailto:Enguerrand.meglioli@cdc-habitat.fr)

##### **Icade**

Charlotte Pajaud-Blanchard, responsable pôle communication interne/externe

+33(6) 85 03 72 80

[Charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:Charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

#### **A PROPOS D'ARPAVIE**

Le groupe associatif ARPAVIE est le premier gestionnaire de résidences pour personnes âgées dans le secteur associatif non-lucratif en France. ARPAVIE est constitué de 128 établissements (46 établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, 78 résidences autonomie, deux résidences services et un service de soins infirmiers à domicile).

Le groupe héberge 10 000 résidents et emploie 3 000 collaborateurs.

Acteur majeur du secteur de l'hébergement et de l'accompagnement des personnes âgées, ARPAVIE répond et s'inscrit pleinement dans la loi d'adaptation de la société au vieillissement qui vise à préparer la société française au vieillissement de sa population en anticipant la prise en charge et en garantissant, le plus longtemps possible, l'autonomie des personnes âgées, dans le respect du cadre réglementaire et des orientations définies par les pouvoirs publics.

[arpavie.fr](http://arpavie.fr)

## A PROPOS DU GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les politiques sociales (retraite, formation professionnelle, handicap, grand âge et santé), les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

 |  |  |  [caissedesdepots.fr](https://www.caissedesdepots.fr)

## A PROPOS DE CDC HABITAT

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec près de 544 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](https://www.cdc-habitat.com)

 @CDC\_Habitat

## A PROPOS D'ICADE

### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2022 de 15,1 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](https://www.icafe.fr)