

Paris, le 30 mars 2015

L'ÉTAT A EXERCÉ SON OPTION D'ACHAT SUR LE « MILLÉNAIRE 3 »

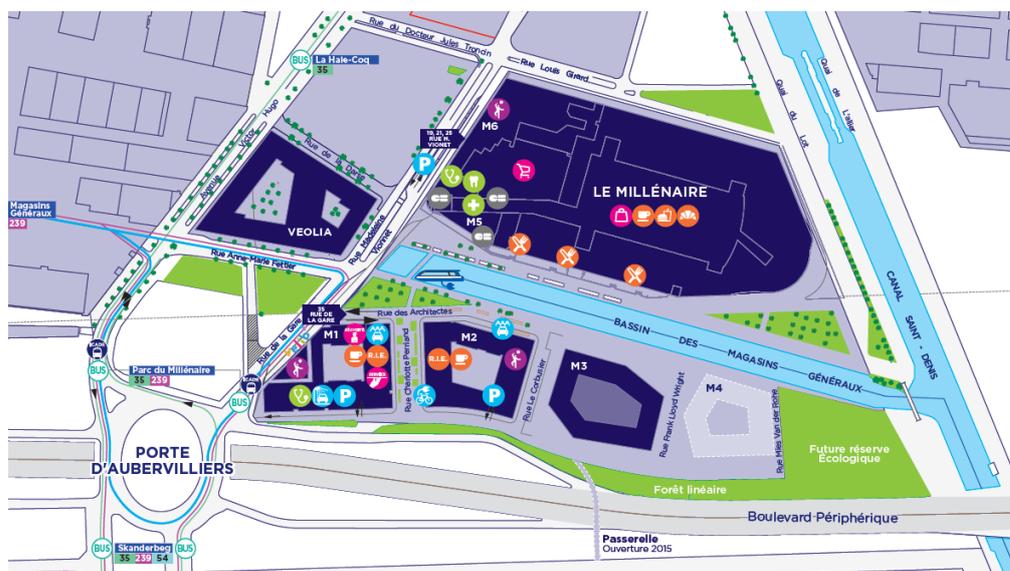
France Domaine a exercé pour le compte du ministère de la Justice son option d'achat sur le « Millénaire 3 » le 28 mars 2015, date de la livraison de l'immeuble, pour un montant de 180,5 millions d'euros au titre d'une promesse signée le 29 février 2012.

Cette acquisition, qui reflète la forte attractivité du parc du Millénaire, était anticipée dans les perspectives d'Icade pour 2015.

En bordure du périphérique parisien et dans la continuité du « Millénaire 1 » et du « Millénaire 2 », cet actif de 32 000 m² est certifié HQE[®] et BREEAM[®] *Excellent*. De plus cette transaction conforte Icade dans sa décision de lancement de la construction du « Millénaire 4 » en juillet 2014 sur la dernière parcelle disponible du parc du Millénaire.

Le bâtiment du Millénaire 3, accueillera, à partir du mois de septembre 2015, environ 1.600 agents du ministère de la Justice : secrétariat général, direction des services judiciaires, administration pénitentiaire et protection judiciaire de la jeunesse.

Dans cette opération, l'État était conseillé par Colliers France et l'Étude Allez, Icade était conseillée par l'Étude Cheuvreux.



nous donnons vie à la ville



À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2014 un résultat net récurrent de la foncière de 270 millions d'euros. Au 31 décembre 2014, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 528 millions d'euros soit 75,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr.

CONTACTS **Nathalie Palladitcheff**
Directeur Général par intérim

Tél. : +33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icable.fr

Julien Goubault, Directeur financier adjoint
en charge des financements, du *corporate*
et des relations investisseurs

Tél. : +33 (0)1 41 57 71 50
julien.goubault@icable.fr