



Icade sort sur le marché obligataire : taille benchmark, maturité 10 ans

Icade lance ce matin une émission obligataire à 10 ans pour un montant de taille benchmark (l'« **Emission Obligataire** »).

Sous réserve du règlement-livraison de l'Emission Obligataire, Icade affectera une partie du produit de l'Emission Obligataire au financement de l'exercice de son option de remboursement anticipé (*make-whole call*) portant sur la souche septembre 2022 - ISIN FR0012942647- (montant initial de 500 millions d'euros portant intérêt au taux de 1,875%). Le montant nominal restant en circulation au 11 janvier est de 395,7 millions d'euros ; le prix de rachat sera déterminé conformément aux modalités prévues dans le cadre du contrat obligataire.

Les résultats de l'Emission Obligataire seront communiqués ce jour post bourse.

À PROPOS D'ICAIDE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2020 de 14,4 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2019 de près de 1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icaide.fr

CONTACTS

Jean-Philippe Carrascosa,
Directeur Corporate et Financements
+33(0)1 41 57 71 96

jean-philippe.carrascosa@icaide.fr

Anne-Sophie Lanaute,
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icaide.fr

AVERTISSEMENT

Ce communiqué a une valeur exclusivement informative et ne constitue ni une offre de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat de titres dans une quelconque juridiction. Aucune action n'a été entreprise et ne sera entreprise à l'effet de permettre une offre des obligations à des investisseurs de détail (retail investors) dans l'Espace Économique Européen ou au Royaume-Uni. En France, l'émission fera l'objet d'un prospectus soumis à l'approbation de l'Autorité des marchés financiers en vue de l'admission des obligations aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext Paris. Le règlement-livraison reste soumis à l'obtention de cette approbation. Ce communiqué ne constitue pas une offre de vente aux Etats-Unis des valeurs mobilières d'Icade ni de ses affiliés. Les valeurs mobilières d'Icade ainsi que celles de ses affiliés ne peuvent être offertes ou vendues aux Etats-Unis sans avoir été enregistrées ou avoir bénéficié d'une exemption d'enregistrement conformément au US Securities Act de 1933, tel que modifié. La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué de presse est interdite dans tout pays où une telle diffusion, publication ou distribution serait effectuée en violation des lois ou règlements applicables.