

nous donnons  
vie à la ville



Foncière-développeur

## Communiqué de Presse

Paris, le 3 janvier 2013

### Icade signe un financement hypothécaire de 200 millions d'euros à 12 ans

Icade poursuit la gestion proactive de son échéancier et la diversification de ses ressources financières grâce à la mise en place d'un financement hypothécaire de 12 ans, portant sur un montant de 200 millions d'euros et venant s'adosser au Parc du Pont de Flandre. L'intégralité du montant a été levée auprès du Groupe Allianz.

Ce nouveau financement s'inscrit dans le prolongement du Club Deal bancaire signé en juillet 2012. Il témoigne de l'attractivité des parcs tertiaires en tant qu'actifs standardisés et de la qualité de crédit d'Icade.

La banque arrangeuse de l'opération est Crédit Agricole CIB.

#### A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients.

En 2011, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 492 millions d'euros et un cash-flow net courant de 223 millions d'euros. Au 30 juin 2012, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 189 millions d'euros soit 80,8 euros par action.

#### Contacts :

Nathalie Palladitcheff  
Membre du comité exécutif, en charge des Finances, du  
juridique, de l'Informatique et du pôle Services à l'Immobilier  
+33 (0)1 41 57 72 60  
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Nicolas Dutreuil  
Directeur du Corporate et des Financements, en charge des  
Relations Investisseurs  
+33 (0) 1 41 57 71 50  
nicolas.dutreuil@icade.fr