

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Issy-les-Moulineaux,
le 25 octobre 2019, 17h45



ICADE SANTÉ PLACE AVEC SUCCÈS SA PREMIÈRE ÉMISSION OBLIGATAIRE

(500 M€, 10 ANS, COUPON DE 0,875%)

Après avoir obtenu la semaine dernière la notation BBB+ perspective stable par S&P, Icade Santé¹, filiale à 56,8 % d'Icade, a rencontré un grand succès pour sa première émission obligataire d'une taille benchmark de 500 millions d'euros, à échéance 2029, et à un coupon fixe de 0,875%.

Sursouscrite plus de 6 fois par des investisseurs de premier rang, cette opération démontre l'intérêt des investisseurs pour les fondamentaux d'Icade Santé, leader de l'investissement en immobilier de santé en France, avec un portefeuille de 4,5 milliards d'euros au 30 juin 2019.

Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade : « Cette première émission obligataire de 500 M€ a été très bien accueillie par le marché et largement sursouscrite. Elle va permettre à Icade Santé de financer son plan de croissance ambitieux, portant sur un objectif d'investissement d'un milliard d'euros en France d'ici 2022, à des conditions financières très attractives ».

Le règlement livraison et l'admission aux négociations des obligations sur Euronext Paris devraient intervenir le 4 novembre 2019.

L'opération a été réalisée par un syndicat bancaire composé de HSBC, Crédit Agricole CIB, Société Générale, Natixis et BNP Paribas, assisté par le cabinet d'avocats White & Case.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

À PROPOS D'ICADE SANTÉ

Avec un portefeuille de 4,5 milliards d'euros (à 100%) au 30 juin 2019, Icade Santé est le leader de l'investissement dans les murs de cliniques privées en France. Filiale à 56,84% du Groupe Icade, Icade Santé s'appuie sur une expertise reconnue en immobilier de santé, un actionnariat de long terme et une maîtrise de la chaîne de valeur immobilière. Icade Santé a engagé depuis 2017 une diversification dans l'investissement d'établissements médicalisés pour personnes âgées dépendantes.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

¹ Icade Santé est la filiale d'Icade, détenue à 56,8%, qui rassemble les actifs français du pôle Foncière Santé

AVERTISSEMENT

Ce communiqué a une valeur exclusivement informative et ne constitue ni une offre de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat de titres dans une quelconque juridiction. Aucune action n'a été entreprise et ne sera entreprise à l'effet de permettre une offre des obligations à des investisseurs de détail (retail investors) dans l'Espace Économique Européen. En France, l'émission fera l'objet d'un prospectus soumis à l'approbation de l'Autorité des marchés financiers en vue de l'admission des obligations aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext Paris. Le règlement-livraison reste soumis à l'obtention de cette approbation. Ce communiqué ne constitue pas une offre de vente aux Etats-Unis des valeurs mobilières d'Icade Santé ni de ses filiales. Les valeurs mobilières d'Icade Santé ainsi que celles de ses filiales ne peuvent être offertes ou vendues aux Etats-Unis sans avoir été enregistrées ou avoir bénéficié d'une exemption d'enregistrement conformément au US Securities Act de 1933, tel que modifié. La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué de presse est interdite dans tout pays où une telle diffusion, publication ou distribution serait effectuée en violation des lois ou règlements applicables.