



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 13 juillet 2026 à 18h

Icade reprend 100% de la propriété de la Tour Eqho à la Défense



Le 13 juillet 2026, Icade réalise une acquisition opportuniste en reprenant les 49 % détenus par des investisseurs sud-coréens dans la SAS Tour Eqho : Icade détient désormais l'intégralité de cet actif emblématique au cœur du quartier d'affaires de La Défense.

Cette opération intervient à la suite du renouvellement du bail avec KPMG et de la signature d'un nouveau bail avec la Préfecture des Hauts-de-Seine en 2025, concrétisant le travail mené par les équipes d'*asset management*. **Désormais entièrement louée, la Tour Eqho offre une forte visibilité sur ses revenus locatifs.**

Réalisée à des conditions financières attractives, **cette acquisition fait ressortir un rendement supérieur à 8 %, y compris en tenant compte du renouvellement du bail de KPMG**, et aura un **effet relatif sur le Cash-Flow Net Courant du Groupe**. Par ailleurs, l'actif était déjà consolidé en intégration globale dans les comptes du Groupe.

Bénéficiant d'une localisation et d'une accessibilité de premier plan au cœur de La Défense, la Tour Eqho développe sur 42 étages une surface d'environ 79 000 m² et offre une large gamme de services, comprenant notamment un auditorium de 330 places, quatre restaurants ainsi que le plus grand espace de fitness privé de La Défense. La Tour Eqho bénéficie par ailleurs d'un très haut niveau de certifications environnementales, avec notamment HQE Bâtiment Durable niveau Excellent et BREEAM In-Use niveau Excellent.

Nicolas Joly, Directeur général : « Cette acquisition opportuniste nous permet de détenir l'intégralité d'un actif emblématique, entièrement loué et aligné avec les attentes des utilisateurs. Cette opération témoigne de la qualité du travail mené par nos équipes et de notre capacité à conjuguer performance locative, attractivité des immeubles et pilotage proactif de notre portefeuille. »

CALENDRIER FINANCIER

Résultats semestriels 2026 : mardi 21 juillet 2026 après bourse

Activité des neuf premiers mois de l'année 2026 : mardi 20 octobre 2026 après bourse

A PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2025 de 6,1 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice Corporate Finance

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Responsable Relations Presse

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr