

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 26 mai 2026 à 18h

Icade renouvelle les baux avec un groupe d'assurances à Nanterre : un engagement jusqu'en 2036 sur 58 000 m² confirmant l'attractivité des actifs Icade de ce territoire



Icade renouvelle ses trois baux avec un groupe d'assurances français sur l'ensemble immobilier des Grands Axes constitué des immeubles Axe 14, Axe 15 et Axe 16, situés sur les Terrasses de l'Arche à Nanterre.

Cette transaction d'envergure porte sur **l'intégralité des surfaces de bureaux (58 000 m²)** et s'inscrit dans un partenariat de longue date, initié à la livraison des immeubles en 2006.

Les baux prendront effet le 1^{er} janvier 2028 et sont assortis d'un engagement ferme de 9 ans, témoignant de la confiance renouvelée de cet assureur dans la qualité et la performance de cet ensemble immobilier emblématique.

Un actif stratégique au cœur d'un quartier d'affaires dynamique

Situé à Nanterre, à proximité immédiate de l'axe historique de la Défense, l'ensemble des Grands Axes bénéficie de nombreux commerces en pieds d'immeubles participant à la vie des Terrasses de Nanterre. Cette localisation privilégiée, directement connectée aux RER A et E, en fait un point d'ancrage stratégique pour les grandes entreprises recherchant à la fois visibilité, accessibilité et qualité de vie au travail.

Des immeubles pensés pour le bien-être et la performance des utilisateurs

L'ensemble des Grands Axes se compose de trois bâtiments non classés IGH (Immeuble de Grande Hauteur), conçus pour offrir flexibilité, confort et fonctionnalité. Ces trois immeubles sont reliés entre eux par une rue intérieure lumineuse et conviviale, ponctuée de cours anglaises qui apportent lumière naturelle et espaces de respiration au cœur du bâti. Cette configuration architecturale favorise les circulations et crée un environnement de travail agréable.

Les occupants bénéficient d'une **offre de services complète et diversifiée**, pensée pour répondre aux attentes des collaborateurs : restaurants d'entreprise, restaurant-brasserie ouvert au public, cafétéria, conciergerie, salle de sport et espace *wellness*. Cette palette de services contribue à faire de l'ensemble des Grands Axes un véritable campus tertiaire où il fait bon travailler et se retrouver.

Une performance environnementale reconnue

Illustrant l'engagement d'Icade en matière de responsabilité environnementale, les actifs des Grands Axes bénéficient de **certifications environnementales reconnues** : BREEAM In Use Very Good et HQE Exploitation Très Performant. Au-delà de ces certifications, ces immeubles sont d'ores et déjà conformes aux objectifs du Décret Tertiaire 2030, qui impose une réduction de la consommation énergétique de -40 % d'ici 2030, par rapport à une année de référence. Cette conformité anticipée illustre la capacité d'Icade à proposer des actifs performants, résilients et alignés sur les enjeux de la transition énergétique et climatique.

Audrey Camus, Directrice générale de la foncière d'Icade : « *Le renouvellement de ces baux sur ces actifs stratégiques, confirme à la fois leur qualité intrinsèque, la pertinence de leur positionnement au sein de la Défense, et notre capacité à inscrire la relation avec nos clients dans une logique partenariale long-terme. Je tiens à remercier l'ensemble des équipes mobilisées dont l'engagement a permis d'aboutir à une signature créatrice de valeur pour les deux parties et pleinement alignée avec notre stratégie.* ».

CALENDRIER FINANCIER

Assemblée générale 2026 : mercredi 10 juin 2026

Distribution de 1,92 € brut par action : détachement le 23 juin 2026, paiement le 25 juin 2026⁽¹⁾

Résultats semestriels 2026 : mardi 21 juillet 2026 après bourse

Activité des neuf premiers mois de l'année 2026 : mardi 20 octobre 2026 après bourse

A PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2025 de 6,1 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice Corporate Finance

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icade.fr

¹ Sous réserve de l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires