



## ICADE PROMOTION ET SOGEPROM CÈDENT EN VEFA 13 200 M<sup>2</sup> DE BUREAUX À LA PART-DIEU À LYON (69)

Icade Promotion et SOGEPROM ont signé le 13 décembre la cession en VEFA d'un actif de 13 200 m<sup>2</sup> de bureaux et commerces au cœur du secteur de la Part-Dieu à Lyon à Union Investment pour le compte d'Unilnstitutional European Real Estate.



@exfolio

Le bâtiment, ex-siège régional de RTE, va faire l'objet d'une réhabilitation complète de l'actif existant, assortie d'une extension en bois, afin de répondre aux plus hautes normes techniques et environnementales.

Conçu par l'agence Hérault Arnod Architectures, l'immeuble disposera d'une surface locative d'environ 13 200 m<sup>2</sup> répartis sur huit étages.

Cette opération de bureaux comprend également :

- la construction d'un socle en rez-de-chaussée avec commerces, lobby et services (dont un business center avec un espace de co-working) ;
- la création d'un jardin de 600 m<sup>2</sup> en pleine terre grâce à la suppression de places de stationnement en sous-sol ;
- de nombreux espaces extérieurs dont un roof-top accessible végétalisé, des terrasses à tous les étages et un jardin privé.

Cette opération est **exemplaire en matière de construction bas carbone** et illustre le savoir-faire d'Icade Promotion et de SOGEPROM en matière de rénovation et d'extension d'envergure. A l'issue des travaux, l'immeuble sera conforme à la taxonomie européenne, avec un bilan carbone divisé par deux lié à la conservation de l'actif existant et à une large utilisation de matériaux bio-sourcés. Ce programme vise les certifications et labels environnementaux les plus ambitieux : BBKA niveau performant, HQE Excellent, Ready to OZMOSE, Wired Score Silver.

L'opération sera livrée au premier trimestre 2025.

« Déjà très présente sur le marché tertiaire de la Métropole de Lyon, Icade Promotion confirme son savoir-faire en matière de construction bas carbone, sa capacité à se diversifier et à s'adapter aux nouvelles attentes du marché. Cette opération illustre par ailleurs la poursuite de la bonne dynamique commerciale d'Icade promotion sur le segment tertiaire, le dynamisme du marché lyonnais en particulier sur des secteurs bien identifiés comme celui de la Part-Dieu. » Emmanuel DESMAIZIERES, Directeur général d'Icade Promotion.

« SOGEPROM démontre à travers cette opération son savoir-faire en matière de restructuration d'actifs. C'est un programme vertueux qui met l'accent sur des matériaux biosourcés, et favorise le réemploi. Ce projet de réhabilitation illustre notre engagement de promoteur responsable, et réaffirme notre stratégie Pacte 3B : Bas Carbone, Biodiversité et Bien-vivre. C'est un marqueur important de nos ambitions dans la métropole de Lyon. » Béatrice Lièvre-Théry, Directrice générale de Sogeprom.

---

## À PROPOS D'ICADE

### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2022 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade :

[www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)

Anne-Sophie Lanaute  
Direction communication financière et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)

---

## A PROPOS DE SOGEPROM

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM est présent depuis 50 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes.

SOGEPROM accompagne ses clients, investisseurs particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier.

Avec un volume d'activité global de 839 M€ en 2021, près de 16 000 logements réservés et 104000 m<sup>2</sup> réservés en immobilier d'entreprise ces 5 dernières années, SOGEPROM intervient sur le territoire national, en Île-de-France et en régions, en direct ou via ses filiales (SOGEPROM à Nice, Marseille, Toulouse, Bordeaux, Lyon, Grenoble, Centre Val de Loire à Tours et Orléans, Normandie à Caen et Rouen, SOGEPROM-PRAGMA à Montpellier et SOGEPROM-PROJECTIM à Lille).

[groupe-sogeprom.fr](http://groupe-sogeprom.fr)

**Contacts presse (agence Profile) :** Bianca CARNEVALI – Elisa MAHDADI  
+ 33 1 56 26 72 09 – 23  
[bcarnevali@agence-profile.com](mailto:bcarnevali@agence-profile.com)  
[emahdadi@agence-profile.com](mailto:emahdadi@agence-profile.com)