

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Issy-les-Moulineaux, le 6 juin 2019, 7h15



ICADE : PROMESSE DE VENTE SUR L'IMMEUBLE CRYSTAL PARK POUR 691 MILLIONS D'EUROS

Icade a signé le 5 juin 2019 une promesse synallagmatique de vente, sur l'immeuble Crystal Park situé à Neuilly-sur-Seine (92), avec un investisseur sud-coréen de premier rang, conseillé par La Française, intervenant en tant qu'asset manager et co-investisseur.

Cet ensemble immobilier de 44 000 m², exceptionnel par ses services et son parc privé classé de 2 hectares, et rénové récemment, est occupé à 100% par 4 locataires de référence.

Cette cession s'élève à 691⁽¹⁾ millions d'euros HD et la signature de la vente est prévue fin juillet, après la levée des conditions suspensives usuelles.

Après un volume de cessions d'actifs de près de 600 M€ en 2018, cette opération s'inscrit dans la mise en œuvre du plan 2019-2022 d'Icade, avec notamment comme priorité pour 2019 : l'accélération des cessions d'immeubles core dans un marché immobilier porteur, le produit des cessions étant réinvesti dans les projets de développement de la foncière tertiaire et la poursuite de la croissance en France et à l'international d'Icade Santé.

(1) Avant effet des avantages commerciaux et travaux divers restant à la charge d'Icade

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr